

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

**LINEE GUIDA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE
– ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

**“LINEE GUIDA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE
ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. “**

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Zuccoli (1 pagina)
Linee Guida (5 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: LINEE GUIDA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE – ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Servizio Gestione Patrimonio che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visto il Regolamento Regionale 1/2004;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

di approvare le “Linee guida per l'autorizzazione all'ampliamento del nucleo familiare – Alloggi E.R.P. di proprietà Comunale” All. 1;

RELAZIONE

Il regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica disciplina, all'art. 20, le circostanze in cui l'assegnatario può beneficiare dell'autorizzazione all'ampliamento del nucleo familiare.

Al fine di conformare l'attività del Servizio Gestione Patrimonio, sia ai principi di legalità che al principio di imparzialità nei confronti di tutti gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale, si sottopone al parere di codesta Giunta comunale l'allegato documento attuativo: “Linee guida per l'autorizzazione all'ampliamento del nucleo familiare – Alloggi E.R.P. di proprietà Comunale” (all. 1), con il quale intende disciplinare i criteri applicativi determinati dal Regolamento Regionale.

Sesto S.G., lì 23/11/2009

IL DIRETTORE DEL SETTORE DEMANIO
PATRIMONIO COMUNALE E IMPIANTI
dott. ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI

Comune di Sesto San Giovanni

LINEE GUIDA

PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'AMPLIAMENTO

STABILE DEL NUCLEO FAMILIARE NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

INDICE

- 1) **OGGETTO E AMBITO DI APPLICAZIONE**
- 2) **AMPLIAMENTO STABILE NUCLEO FAMILIARE**
- 3) **CONDIZIONI PER L'AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE**
- 4) **MODALITA' DI RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE**

Allegato A - Domanda di ampliamento del nucleo familiare

Art. 1) OGGETTO E AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Le presenti linee guida disciplinano i criteri applicativi concernenti l'autorizzazione all'ampliamento del nucleo familiare in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, conformemente al Regolamento Regionale 1/2004 (nel seguito R.R. 1/2004).
2. Le disposizioni del presente documento si applicano agli assegnatari di alloggi soggetti alla normativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni.

Art. 2) AMPLIAMENTO STABILE NUCLEO FAMILIARE

1. Al fine delle presenti linee guida si intende per nucleo familiare quello definito dall'articolo 2 del R.R. 1/2004.
2. L'ampliamento del nucleo familiare è disciplinato dai commi 7, 8 e 9 dell'art. 20 del R.R. 1/2004
3. Per ampliamento stabile del nucleo familiare si intende l'aumento dei componenti del nucleo familiare avvenuto dopo l'assegnazione dell'alloggio.
4. L'ampliamento stabile del nucleo familiare è sempre ammesso a seguito delle seguenti ipotesi previste dall'art. 20, comma 7 del R.R. 1/2004:
 - a. accrescimento legittimo (matrimonio o affidamento stabilito con provvedimento giudiziario, sopravvenienza di figli adottivi)
 - b. accrescimento naturale (sopravvenienza/nascita di figli minorenni legittimi, naturali, riconosciuti);
5. L'ampliamento stabile del nucleo familiare dell'assegnatario può inoltre essere ammesso,:
 - a. nei confronti di persone legate all'assegnatario da vincoli di convivenza more uxorio,
 - b. nei confronti di persone legate all'assegnatario da vincoli di parentela o di affinità così come definite dall'art. 2 del R.R. 1/2004,
 - c. nei confronti di persone prive di vincoli di parentela o affinità quando siano riscontrabili vincoli di affettività o finalità di assistenza morale e materiale, con carattere di stabilità, previa dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dall'assegnatario e dalle persone con cui si intende istituire la convivenza.

Art. 3) CONDIZIONI PER L'AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE

1. L'ampliamento stabile del nucleo familiare al di fuori dei casi previsti dall'art. 2, comma 4 delle presenti linee guida può essere autorizzato solo quando:
 - a. non comporti la perdita di uno o più dei requisiti previsti per la permanenza nell'alloggio, indicati nell'art. 8 del R. R. 1/2004;
 - b. non generi una condizione di forte sovraffollamento;
 - c. in caso di ricongiungimento del nucleo familiare a favore di cittadini di Paesi non appartenenti all'Unione Europea o apolidi, qualora non contrasti con il dettato della Legge 94 del 15 luglio 2009 e successive modifiche ed integrazioni.
 - d. siano state versate tutte le somme dovute all'Amministrazione Comunale, a qualsivoglia titolo (canoni, spese accessorie, interessi di mora, spese legali, conguagli sugli importi dovuti a consuntivo).

- e. l'alloggio non sia destinato alle specifiche categorie di cui all'art. 11 comma 8 del R.R. 1/2004.
2. L'ampliamento non può essere concesso in favore di chi sia già assegnatario di un alloggio pubblico.
 3. Non possono ottenere l'ampliamento gli assegnatari che hanno una posizione amministrativa irregolare.

Art. 4) MODALITA' DI RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE

1. Si applicano le procedure previste all'art. 20 comma 9 del R.R. 1/2004.
2. La domanda di ampliamento deve essere presentata all'ente gestore dell'alloggio compilando in ogni parte l'allegato modulo. L'assegnatario è tenuto ad indicare i dati anagrafici della persona in favore della quale si richiede l'ampliamento e a produrre per tutto il nucleo familiare, compresa la persona a favore della quale si richiede l'ampliamento, la situazione reddituale e patrimoniale relativa all'anno solare precedente. I cittadini non appartenenti all'Unione Europea devono allegare il permesso di soggiorno conformemente al dettato normativo.
3. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare indagini e controlli per accertare la veridicità delle dichiarazioni. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità per il dichiarante, compresa la decadenza da ogni beneficio illecitamente conseguito e la revoca dell'autorizzazione all'ampliamento.

Allegato "A"

Al Comune di Sesto San Giovanni
Ufficio Gestione Patrimonio
P.zza della Resistenza 20

OGGETTO: richiesta ampliamento del nucleo familiare (ex art. 20 R.R. 1/2004)

Il/La sottoscritto Sig.ra/Sig. _____

Assegnatario/a dell'alloggio sito in via/p.za _____ n.c. _____

Int. _____

CHIEDE

l'ampliamento del proprio nucleo familiare a favore del/la signor/a _____

che attualmente risiede in via _____

comune di _____

in quanto _____

A tal fine allega i seguenti documenti: _____

e si rende disponibile a fornire tutta la documentazione comprovante la situazione reddituale e patrimoniale dell'intero nucleo familiare.

Sesto San Giovanni _____

In fede
