

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLE GALLERIE DEL PIANO RIALZATO DEL CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI: LOTTO 1° - GALLERIE A, H, L E LOTTO 2° - GALLERIE M, N, T, S.. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA (APPALTO INTEGRATO).

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLE GALLERIE DEL PIANO RIALZATO DEL CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI: LOTTO 1° - GALLERIE A, H, L E LOTTO 2° - GALLERIE M, N, T, S.. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA (APPALTO INTEGRATO).

Composto dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico e generale

1. relazioni tecniche – gallerie A,H, L (pagg.10) e gallerie M, N, T e S (pagg. 9);
2. specifiche tecniche e norme esecutive - gallerie A,H, L (pagg.26) e gallerie M, N, T e S (pagg. 26)
- 3.computo metrico estimativo e analisi prezzi (pagg. 12);
4. elaborati grafici – gallerie A, H, L (n. 5) e gallerie M, N, T e S (n.6)
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (pagg.28)

Progetto degli impianti elettrici

6. relazione tecnica – impianti elettrici (pagg.6);
7. computo metrico estimativo opere elettriche (pagg.9);
8. 1 elaborato grafico
9. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza (pagg.28)

Che pur non essendo materialmente allegati alla deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (2 pagine)
Relazione a firma Ing. Casati (4 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE GALLERIE DEL PIANO RIALZATO DEL CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI: LOTTO 1° - GALLERIE A, H, L E LOTTO 2° - GALLERIE M, N, T, S..
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA (APPALTO INTEGRATO).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo da porsi a base di gara – integrato e aggiornato secondo le modalità sopra descritte - relativo all' "Intervento di ripristino della funzionalità delle gallerie del piano rialzato del Cimitero Di Viale Rimembranze in Sesto San Giovanni: Lotto 1° - Gallerie "A", "H", "L" e Lotto 2° - gallerie "M", "N", "T", "S" " per un quadro economico complessivo di €2.000.000,00, specificato secondo il seguente quadro economico:

a1)	importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo:	€ 1.638.927,57
	di cui importo per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 63.717,83
a2)	importo relativo agli oneri professionali afferenti alla progettazione esecutiva	€ 49.823,45
a1)+a2)	importo complessivo dell'appalto	€ 1.688.751,02
b)	somme a disposizione dell'A.C. per:	
	1) varianti e imprevisti	€ 13.779,24
	2) spese tecniche per la progettazione (comprese ex art. 92 comma 5 del d.lgs. 162/2006), attività preliminari, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, etc.	€ 93.194,64
	3) contributo per l'Autorità per la Vigilanza	€ 400,00
	4) spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
	5) spese pubblicità e comunicazione	€ 10.000,00
	6) spese per accertamenti di laboratorio, collaudo T.A., statico e specialistici	€ 15.000,00
	7) IVA lavori (10%) ed eventuali altre imposte	€ 168.875,10
	Totale b)	€ 311.248,98
	TOTALE Quadro Economico (a + b)	€ 2.000.000,00

costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

Progetto architettonico e generale

1. relazioni tecniche – gallerie A,H, L (pagg.10) e gallerie M, N, T e S (pagg. 9);
2. specifiche tecniche e norme esecutive - gallerie A,H, L (pagg.26) e gallerie M, N, T e S (pagg. 26)
- 3.computo metrico estimativo e analisi prezzi (pagg. 12);
4. elaborati grafici – gallerie A, H, L (n. 5) e gallerie M, N, T e S (n.6)
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (pagg.28)

Progetto degli impianti elettrici

6. relazione tecnica – impianti elettrici (pagg.6);
 7. computo metrico estimativo opere elettriche (pagg.9);
 8. 1 elaborato grafico
 9. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza (pagg.28)
- 2) di demandare ai competenti Uffici la predisposizione degli atti tecnici conseguenti quali la determina a contrarre e la predisposizione del bando di gara;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di €. 2.000.000,00 trova capienza come segue:
- per €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2785/4 “Manutenzione straordinaria cimitero Rimembranze - Mutuo” del bilancio 2009 – gestione residui 2006, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/273 del 12.12.2006 (reg.);
 - per €. 975.755,64 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2867 “Manutenzione straordinaria loculi cimitero Rimembranze - Mutuo” del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007 e successivamente con determinazione dirigenziale n. S4/162 del 04.07.2007 con la quale è stato incaricato il progettista Ing. G. Della Volta per € 47.264,29= (reg.);
 - per €. 24.244,36 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2881 “Manutenzione straordinaria loculi cimiteri” del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007 (reg.);
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

RELAZIONE

1. PRESUPPOSTI DELL'INTERVENTO

I due complessi Cimiteriali presenti nel territorio di Sesto San Giovanni mostrano già da tempo segni di ammaloramento ai sistemi di sostegno delle lapidi dei loculi e degli ossari. Tali sistemi hanno subito fenomeni di degrado, dovuti all'esposizione agli agenti esterni e alle percolazioni causate da infiltrazioni d'acqua delle impermeabilizzazioni sovrastanti; inoltre la retrostante struttura in cemento armato è stata in più punti parzialmente demolita per alloggiare le lapidi stesse, che spesso, occupando un doppio modulo, presentano modellazioni tridimensionali e pesanti elementi decorativi.

Il cedimento, in alcune parti, del sistema di sostegno ha causato la caduta delle lapidi e il precario equilibrio di gruppi di altre, appoggiate reciprocamente sulle file sottostanti e trattenute con mezzi impropri e provvisori.

Pur non essendo possibile compiere un'agevole e quindi complessiva ispezione, data la diffusione dei suddetti cedimenti, l'Amministrazione Comunale ha deciso di intraprendere una sistematica sostituzione dei sistemi di sostegno delle lapidi.

L'intervento relativo al Cimitero di via Rimembranze è stato suddiviso in lotti funzionali in più annualità di bilancio, inserito nei seguenti Elenchi annuali dei Lavori Pubblici:

1. 2006, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.03.2006;
 2. 2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 21.12.2006;
- e nel Programma Triennale 2010/12 – annualità 2011, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 304 del 15.10.2009.

2. ITER E CONTENUTI DEL PROGETTO

Il progetto preliminare relativo al primo lotto funzionale dell'intervento, riferito al bilancio dell'anno 2006, è stato elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 286 del 05.12.2006.

Il progetto preliminare relativo al secondo lotto funzionale dell'intervento, riferito al bilancio dell'anno 2007, è stato elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 298 del 19.12.2006.

Il progetto definitivo del primo lotto funzionale dell'intervento (gallerie A, H, L), ancora elaborato dal Servizio Edilizia Pubblica, è stato approvato con determina dirigenziale n.S4/273 del 12.12.2006; il progetto definitivo del secondo lotto funzionale dell'intervento (gallerie M, N, T, S) è stato affidato, con determinazione n.S4/162 del 04.07.2007, all'ing. Giacomo Della Volta e approvato con determina dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007.

La soluzione prospettata da entrambi i progetti prevede la realizzazione di una struttura metallica a sostegno delle lapidi, solidale con l'esistente struttura cementizia dei loculi, il rifacimento del sistema di alimentazione delle lampade votive. Inoltre si prevede il ripristino dell'efficienza dei giunti di dilatazione, laddove necessario, e alcuni interventi minori meglio specificati nelle relazioni tecniche.

I quadri economici definiti dai progetti definitivi come sopra approvati prevedono una spesa complessiva di **€2.000.000,00** così ripartita:

Lotto 1° - Gallerie A, H, L		Lotto 2° - Gallerie M, N, T, S	
a) IMPORTO LAVORI A CORPO di cui	€. 728.933,00	a) IMPORTO LAVORI A CORPO di cui	€. 724.600,00
- importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€. 33.021,10	- importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€. 26.500,00
- importo soggetto a ribasso d'asta	€. 695.911,90	- importo soggetto a ribasso d'asta	€. 698.100,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	€. 271.067,00	b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	€. 275.400,00
TOTALE a) + b)	€1.000.000,00	TOTALE a) + b)	€1.000.000,00

Gli allegati ai progetti definitivi già approvati rispecchiano il livello di approfondimento richiesto dall'art. 93 comma 4 del d.lgs. 163/2006 e dagli artt.25 – 34 del D.P.R. 554/1999.

La successiva riflessione progettuale e il test di verifica dell'idoneità dell'intervento attraverso la sua esecuzione in tre campiture hanno portato alla valutazione dell'idoneità del ricorso ad una procedura di appalto relativa alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del d.lgs. 163/2006, in quanto ricorre una delle fattispecie previste dall'art.122 comma 1 del d.lgs. 163/2006 e cioè trattasi di opere di ripristino della funzionalità di manufatti esistenti.

Il Responsabile del Procedimento pertanto ha provveduto all'integrazione degli elaborati del progetto definitivo come previsto dall' art. 25 comma 3 del D.P.R. n.554/1999 e secondo le facoltà attribuitegli dall'art 93 comma 2 del d.lgs. n.163/2006 con i seguenti:

1. *Schema di contatto e capitolato speciale d'appalto*, come prescritto dall'art. 25 comma 3 del D.P.R. n.554/1999;
2. *Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza*, in approfondimento alle *Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza*, già allegate ai progetti preliminari;
3. *Progetto dell'impianto elettrico*, costituito da relazione tecnica specialistica, elaborato grafico, calcolo preliminare dell'impianto e computo metrico estimativo;

in approfondimento a quanto contenuto nei suddetti progetti definitivi.

Ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n.163/2006 e degli artt. 47-48 del D.P.R. n.554/1999, in data 29.05.2008 l'integrazione al progetto definitivo è stata validata dal Responsabile del Procedimento, secondo le modalità specificate in apposito verbale depositato agli atti.

Visto il tempo trascorso da quel momento ad oggi – per l'elaborazione del bando di gara - e non essendo ancora intervenuta l'approvazione del progetto a base di gara, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del d.lgs. n.163/2006 è stato necessario procedere all'adeguamento degli elaborati "Computo metrico estimativo e analisi prezzi", facenti parte di entrambi i progetti definitivi, ai prezzi contenuti nel "Listino dei prezzi per l'esecuzione delle opere pubbliche e delle manutenzioni - Comune di Milano 2009": questo ha comportato una modifica dei Quadri Economici approvati con i progetti definitivi e degli altri elaborati progettuali descrittivi

esclusivamente per le parti strettamente riguardanti la quantificazione degli interventi, ad esclusione del progetto dell'impianto elettrico. Infatti, come sopra detto, il computo ad esso relativo è stato aggiornato ai prezzi del 2008: l'adeguamento ai prezzi del 2009 è stato compensato dal minor costo delle lampadine a tecnologia LED, dovuto a una maggior diffusione e disponibilità sul mercato italiano. Il Responsabile del Procedimento dà atto che l'adeguamento di cui sopra non ha modificato in alcun modo oggetto, tipologia e lavorazioni degli interventi.

Il progetto definitivo da porsi a base di gara si compone degli elaborati previsti dall'art. 93 comma 4 d.lgs. n.163/2006 e dall'art. 25 del D.P.R. n.554/1999 e cioè in questo caso:

Progetto architettonico e generale

1. relazioni tecniche – gallerie A,H, L (pagg.10) e gallerie M, N, T e S (pagg. 9);
2. specifiche tecniche e norme esecutive - gallerie A,H, L (pagg.26) e gallerie M, N, T e S (pagg. 26)
3. computo metrico estimativo e analisi prezzi (pagg. 12);
4. elaborati grafici – gallerie A, H, L (n. 5) e gallerie M, N, T e S (n.6)
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (pagg.28)

Progetto degli impianti elettrici

6. relazione tecnica – impianti elettrici (pagg.6);
7. computo metrico estimativo opere elettriche (pagg.9);
8. n. 1 elaborato grafico
9. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza (pagg.28)

Il quadro economico definito dal progetto definitivo prevede una spesa complessiva di **€2.000.000,00** così ripartita:

a1)	importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo:	€1.638.927,57
	di cui importo per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso	€. 63.717,83
a2)	importo relativo agli oneri professionali afferenti alla progettazione esecutiva	€. 49.823,45
a1)+a2)	importo complessivo dell'appalto	€1.688.751,02
b)	somme a disposizione dell'A.C. per:	
	1) varianti e imprevisti	€ 13.779,24
	2) spese tecniche per la progettazione (comprese ex art. 92 comma 5 del d.lgs. 162/2006), attività preliminari, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, etc.	€ 93.194,64
	3) contributo per l'Autorità per la Vigilanza	€ 400,00
	4) spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
	5) spese pubblicità e comunicazione	€ 10.000,00
	6) spese per accertamenti di laboratorio, collaudo T.A., statico e specialistici	€ 15.000,00
	7) IVA lavori (10%) ed eventuali altre imposte	€ 168.875,10
	Totale b)	€. 311.248,98
	TOTALE Quadro Economico (a + b)	€2.000.000,00

L'importo complessivo a base di gara è pertanto di **€1.688.751,02=**.

Ciò premesso e considerato, si propone di:

1. di approvare il progetto definitivo da porsi a base di gara – integrato e aggiornato secondo le modalità sopra descritte - relativo all' "Intervento di ripristino della funzionalità delle gallerie del piano rialzato del Cimitero Di Viale Rimembranze in Sesto San Giovanni: Lotto 1° - Gallerie "A", "H", "L" e Lotto 2° - gallerie "M", "N", "T", "S" " per un quadro economico complessivo di **€2.000.000,00**, come sopra dettagliato;
2. di demandare ai competenti Uffici la predisposizione degli atti tecnici conseguenti;

3. di dare atto che la spesa complessiva di €. 2.000.000,00 trova capienza come segue:
- per €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2785/4 "Manutenzione straordinaria cimitero Rimembranze - Mutuo" del bilancio 2009 – gestione residui 2006, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/273 del 12.12.2006;
 - per €. 975.755,64 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2867 "Manutenzione straordinaria loculi cimitero Rimembranze - Mutuo" del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007 e successivamente con determinazione dirigenziale n. S4/162 del 04.07.2007 con la quale è stato incaricato il progettista Ing. G. Della Volta per € 47.264,29=;
 - per €. 24.244,36 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2881 "Manutenzione straordinaria loculi cimiteri" del bilancio 2009 – gestione residui 2007, dando atto che trattasi di impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n.S4/210 del 21.09.2007.

Sesto San Giovanni, 19 novembre 2009

Il Direttore del Settore
Dott. Ing. C.N. Casati