

OGGETTO: BANDO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI (N. 28) IN LOCAZIONE TEMPORANEA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione che costituisce parte integrante del presente atto;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del DLgs 267/2000, come da foglio allegato;
Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- Di approvare il testo del Bando Pubblico finalizzato alla selezione dei conduttori di alloggi in locazione temporanea;
- Di fissare il periodo utile per la presentazione delle domande tra il 2 e il 31 gennaio 2003;
- Di pubblicizzare il bando attraverso il Portale della Città di Sesto San Giovanni ed attraverso l'invio di lettere ai soggetti produttivi e non che abbiano nei loro organici possibili candidati;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

RELAZIONE

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 7/7061 del 23 novembre 2001 la Regione Lombardia approvava i criteri per l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere finanziariamente le iniziative intraprese dai Comuni tese a favorire la mobilità nel settore della locazione abitativa per periodi determinati sulla base dell'art. 11 c. 3 della legge 431/98.

Il Comune di Sesto San Giovanni ha richiesto un contributo per attivare l'iniziativa "Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione" di € 1.022.902,79.

La Regione con DGR VII/9603 ha quantificato l'entità del contributo in € 816.021,36.

Al fine di porre in essere l'iniziativa il Comune di Sesto San Giovanni deve pubblicare un bando per la ricerca dei conduttori dei 28 alloggi candidati alla locazione temporanea.

Il bando deve contenere i principi previsti dalla DGR 7/7061.

Si propone quindi di indire il Bando Pubblico finalizzato alla selezione dei conduttori di alloggi in locazione temporanea (v. 28 alloggi), fissando il termine utile per la presentazione delle domande tra il 2 e il 31 gennaio 2003.

Per la particolarità dell'iniziativa che si rivolge ai cittadini non residenti si ritiene più opportuno pubblicare tale bando sul Portale della Città di Sesto San Giovanni e inviare copia dello stesso ai soggetti, produttivi e non, presenti sul territorio che abbiano nei loro organici possibili candidati.

IL FUNZIONARIO
Dott.ssa Giovanna Marengo



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al V.M.

Bando pubblico finalizzato alla selezione di conduttori di alloggi in locazione temporanea (n. 28 alloggi)

1) Denominazione dell'iniziativa

“Abitare temporaneamente a Sesto per lavoro e formazione”

2) Oggetto dell'iniziativa

Favorire la mobilità nel settore della locazione abitativa per periodi determinati attraverso la stipula di contratti di locazione di natura transitoria, di durata pari a quella del rapporto di lavoro a termine, ovvero di altro rapporto avente scadenza determinata, in conseguenza del quale si sia posta l'esigenza abitativa.

L'iniziativa interessa n. 28 alloggi siti in Sesto San Giovanni, composti da n. 2 locali, dotati di blocco cucina.

3) Categorie a cui l'intervento si rivolge

a) Soggetti aventi necessità abitative temporanee legate a contratti o rapporti temporalmente determinati di lavoro e/o formazione (compresi corsi post-laurea), la cui residenza principale disti non meno di un'ora dalla sede di lavoro e/o formazione professionale.

La sede di lavoro e/o formazione deve essere ricompresa nell'ambito della Provincia di Milano.

b) Soggetti aventi necessità abitative legate a condizioni di emergenza abitativa determinate da inagibilità o perdita temporanea dell'alloggio;

c) Altri soggetti aventi necessità di locazione per periodi determinati per ragioni di studio (esclusi studenti universitari), di cura, assistenza o comunque socialmente rilevanti.

Per ragioni di studio si intendono: la frequenza da parte dei richiedenti, non residenti nel Comune di Sesto San Giovanni, ai corsi post laurea, presso sedi di Università ubicate nel Comune di Milano o suoi distaccamenti, limitatamente alla durata legale del corso.

Per situazioni socialmente rilevanti si intendono le situazioni di richiedenti residenti nel Comune di Sesto San Giovanni, ospiti presso strutture di ricovero od assistenza; di minori in affido una volta raggiunta la maggiore età; madri con bambini ospiti di comunità o prive di abitazione.

4) Requisiti per l'accesso

L'accesso all'iniziativa è riconosciuto ai soggetti per i quali si verifichino le seguenti condizioni:

- a) Appartenenza alle categorie previste dal punto 3);
- b) Il valore dell'ISEE – locazione temporanea (indicatore situazione economica equivalente per la locazione temporanea) del nucleo familiare non sia superiore a € 19.625,36 (in base ai criteri previsti dalla D.G.R. n.7/7061/2001).
Ai fini dell'accesso alla Locazione Temporanea i redditi considerati sono quelli relativi all'anno 2001.
- c) Per i soggetti di cui alla categoria 3 lett.a) l'abitazione principale del nucleo familiare sia situata a non meno di un'ora di distanza dalla sede di lavoro/formazione, in riferimento all'ordinario tempo di percorrenza dei mezzi di trasporto pubblico.

5) Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi verrà determinato sulla base degli accordi locali previsti dalla Legge 431/98, maggiorato in riferimento alla dotazione del blocco cucina. Al momento dell'assegnazione verrà calcolato il canone sopportabile dal conduttore. L'importo del canone di locazione sarà posto a carico del conduttore per la misura del canone sopportabile (calcolato secondo i parametri adottati per il Fondo Sostegno Affitti ex DGR 7/4604/2001).

6) Durata della locazione

Il contratto di locazione avrà una durata strettamente correlata all'esigenza abitativa rappresentata al momento della domanda.

La durata della locazione potrà protrarsi, su richiesta dell'utente, oltre la scadenza del termine convenuto, nei casi e per la durata previste dalla D.G.R. 7/7061/2001, previa presentazione di adeguata documentazione, qualora l'esigenza abitativa rappresentata dovesse permanere.

7) Selezione dei conduttori

Il Comune selezionerà i conduttori degli alloggi suindicati in base ai seguenti elementi di valutazione:

- a) appartenenza ad una delle categorie indicate al precedente punto 3);
- b) Disagio economico accertato attraverso l'indicatore ISEE locazione temporanea:
 - da € 0 a € 2.500,00 punti 60
 - da € 2.500,01 a € 5.000,00 punti 52
 - da € 5.000,01 a € 7.500,00 punti 44
 - da € 7.500,01 a € 10.000,00 punti 36
 - da € 10.000,01 a € 12.500,00 punti 28
 - da € 12.500,01 a € 15.000,00 punti 20
 - da € 15.000,01 a € 17.500,00 punti 12
 - da € 17.500,01 a € 19.625,36 punti 06

- c) Distanza intercorrente tra il luogo di residenza e il luogo di lavoro:
- | | |
|--|----------|
| - residenza in un Comune della Lombardia | punti 10 |
| - residenza in altri Comuni | punti 20 |
- d) Appartenenza alla categoria giovani in formazione fino ai 30 anni di età
- | | |
|--|----------|
| | punti 20 |
|--|----------|

Il punteggio massimo cumulabile è punti 100.

In caso di parità di punteggio verrà effettuato un sorteggio.

All'atto della stipula del contratto di locazione temporanea, il beneficiario dovrà dimostrare la permanenza del possesso dei requisiti d'accesso.

8) Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere compilata sull'apposito modulo e presentata, unitamente alla documentazione richiesta, entro il **31 gennaio 2003 alle ore 12.00** presso **l'ufficio Osservatorio Casa del Comune di Sesto San Giovanni via B.Croce n. 12 V piano, tel. 02/2428064** nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

E' necessario allegare:

- a) Dichiarazione ISEE- locazione temporanea (allegato A) di tutto il nucleo familiare;
- b) Copia del contratto di lavoro, ovvero del documento che attesti il rapporto di formazione, ovvero dichiarazione di inagibilità temporanea alloggio ovvero documento che attesti la necessità abitativa per periodi determinati per ragioni di studio (esclusi gli studenti universitari), assistenza, cura o motivi socialmente rilevanti.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo del Comune di Sesto San Giovanni e via internet al sito www.sestosg.net e sarà aggiornata mensilmente dopo 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla base delle domande pervenute successivamente al **31 gennaio 2003** e scadrà il **30 settembre 2003**.

9) Controlli

Saranno disposti controlli, anche a campione, sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

In caso di dichiarazione mendace si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni conseguenti.

10) Informativa sull'uso dei dati personali

I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva:

- a) devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica dei soggetti dichiaranti, i requisiti per l'accesso alla locazione temporanea e per la determinazione del canone da corrispondere;
- b) sono raccolti con strumenti informatici, al solo fine di stabilire l'ammissibilità della domanda e per le finalità di legge;

c) possono essere comunicati ad altri soggetti per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi in ogni momento al Comune di Sesto San Giovanni per verificare i dati che lo riguardano, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge (ar.13 della Legge n.675/96).

Sesto San Giovanni, 02/01/2003

IL VICESINDACO
Demetrio Morabito

IL SINDACO
Giorgio Oldrini