

OGGETTO: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO PER L'EMERGENZA ABITATIVA II PRESENTATA DA ALER. "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE – VIA CATANIA, 126".INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E ALER MILANO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Direzione Tecnica Unitaria –Progetti di Sviluppo Territoriale della Città, in data 2.11.04;
- Vista la deliberazione di G. C. n. 300 in data 28.09.04, avente per oggetto: "Adesione alla proposta di partecipazione al Programma Regionale straordinario per l'Emergenza abitativa II presentata da Aler. "Intervento di nuova costruzione – via Catania, 126";
- Vista la nota scritta in data 28.10.04 prot. U1.2004 37192 a firma del Dirigente Arch. Francesco Bargiggia, trasmessa a mezzo fax in pari data dalla Regione Lombardia U. O. Politiche per la casa – struttura "incremento e valorizzazione dell'edilizia residenziale pubblica", con la quale sono state richieste integrazioni alla documentazione, relativa alla proposta di cui all'oggetto, presentata in Regione in data 30.09.04 e in particolare quanto richiesto al punto 5) "atto del Comune di Sesto San Giovanni di approvazione della previsione di agevolazioni circa le modalità di corresponsione degli oneri secondari ed esenzione del costo di costruzione";
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata, come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare l'interpretazione autentica della Convenzione fra il Comune di Sesto San Giovanni e Aler Milano, parte integrante della proposta di partecipazione al "Programma Regionale per l' Emergenza Abitativa II" presentata da ALER e relativa a:
"Intervento di nuova costruzione – Via Catania, 126"; nel senso che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi all'intervento saranno corrisposti nella misura del 50%;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Premesso che:

- La Regione Lombardia ha approvato, con il testo coordinato della D.g.r. n. VII/14843, nell'ambito del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004, l'avvio dei Programmi Regionali per l'Edilizia Residenziale Sociale ed i relativi documenti di attuazione dei programmi medesimi, tra i quali l'all. sub A) denominato "Programma Regionale per l'emergenza abitativa: invito a presentare proposte".
- La Regione Lombardia ha approvato, con D.g.r. n. VII/17540 in data 17/05/04, nell'ambito del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004, Programmi Regionali per l'Edilizia Residenziale Sociale il "Programma Regionale per l'Emergenza Abitativa II";
- in attuazione di tale Programma, che ha le stesse finalità del Programma approvato con D.g.r. n. VII/14843 e di cui ai punti precedenti, l'ALER Milano ha proposto un intervento di sostituzione edilizia, consistente nella demolizione dello stabile di Via Catania 126, noto come "casa di plastica", e nella successiva costruzione di un nuovo stabile ad uso residenziale, da locare a canone sociale. Il progetto presentato da ALER prevede la demolizione dell'esistente e la costruzione di un edificio che comprende n. 46 alloggi complessivi a fronte dei 24 esistenti, definiti nelle componenti edili con attenzione al raggiungimento degli standards prestazionali richiesti da Bando.
- Con Deliberazione di G. C. in data 28.09.04 n. 300 avente per oggetto "Adesione alla proposta di partecipazione al Programma Regionale straordinario per l'Emergenza Abitativa II presentata da Aler "Intervento di nuova costruzione – Via Catania, 126", il Comune di Sesto San Giovanni ha deliberato di concorrere per la ripartizione delle risorse di cui al citato Programma Regionale;
- Con nota scritta in data 28.10.04 prot. U1.2004 37192 a firma del Dirigente Arch. Francesco Bargiggia, trasmessa a mezzo fax in pari data dalla Regione Lombardia U. O. Politiche per la casa – struttura "incremento e valorizzazione dell'edilizia residenziale pubblica", sono state richieste dalla Regione integrazioni alla documentazione, relativa alla proposta di cui all'oggetto, presentata in Regione in data 30.09.04, in particolare per quanto al punto 5) "atto del Comune di Sesto San Giovanni di approvazione della previsione di agevolazioni circa le modalità di corresponsione degli oneri secondari ed esenzione del costo di costruzione";

Pertanto, in merito a quanto richiesto, si precisa che:

tra i documenti che costituiscono la proposta di Aler, a cui il Comune ha aderito con la deliberazione summenzionata, vi è la Convenzione che cita, all'art. 5, l'impegno di Aler a realizzare opere a scomputo in relazione alla cifra dovuta per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ridotti al 50%. Con la deliberazione di adesione succitata si intendono approvati tutti gli elaborati allegati e tutto quanto in essi contenuto. Si precisa inoltre che, a seguito dell'approvazione del testo della Convenzione, tale atto è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di

Sesto San Giovanni e dal Presidente dell'Aler reciprocamente impegnandosi a tutto quanto in esso contenuto.

Sinvita la Giunta a:

- 1) approvare l' interpretazione autentica della Deliberazione di G. C. in data 28.09.04 n. 300 avente per oggetto "Adesione alla proposta di partecipazione al Programma Regionale straordinario per l'Emergenza Abitativa II presentata da Aler "Intervento di nuova costruzione – Via Catania, 126";

Sesto San Giovanni, 2 novembre 2004

Il Direttore Coordinatore
(Arch. Fulvia Delfino)