

Oggetto: Modifiche planivolumetriche ex art. 7 comma 10 della legge regionale 23 giugno 1997 n. 23 al programma Integrato di Intervento relativo all'ambito di Via Milano – Via Pace/ex monastero di San Nicolao.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica che si assume come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 " legge urbanistica" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la legge regionale 15 aprile 1975 n. 51 "disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la legge regionale 23 giugno 1997 n. 23 "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la legge regionale 12 aprile 1999 n. 9 "Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento";
- Vista la legge regionale 14 marzo 2003 n. 2 "Programmazione negoziata regionale";
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n. VII/13118 del 23 marzo 2003 "Ipotesi di Accordo di Programma promosso dal Sindaco di Sesto San Giovanni (MI) per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 aprile 1999 n. 9, del Programma Integrato di Intervento finalizzato alla riqualificazione del comparto Z.T. 3.3 – via Milano – via Pace";
- Visto l'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma integrato di intervento finalizzato alla "riqualificazione del comparto Z.T. 3.3 – Via Pace – Via Milano" sottoscritto dal Sindaco e l'Assessore regionale al Territorio e Urbanistica in data 29 maggio 2003;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 12 giugno 2003 "Ratifica dell'Accordo di Programma di approvazione del Programma Integrato di Intervento ex legge regionale 9/99 relativo all'ambito di Via Milano – Via Pace/ex Monastero di San Nicolao";
- Visto il Decreto dell'Assessore regionale 30 luglio 2003 n. 12762 di approvazione dell'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione del Programma Integrato di Intervento finalizzato alla "riqualificazione del comparto Z.T. 3.3 – via Pace – via Milano", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie ordinaria – n. 34 – 18 agosto 2003;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 /00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità del presente atto;

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 10 della legge regionale 23 giugno 1997 n. 23, le modifiche planivolumetriche al Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito di via Milano – via Pace/ex Monastero di san Nicolao contenute nell'elaborato che risulta agli atti:
 - PII 004 – modificato “Planivolumetrico – Modifiche Planivolumetriche ai sensi dell'art. 7 comma 10 della legge regionale 23/97”
- 2) Di dare mandato agli Uffici competenti di procedere agli adempimenti richiesti dalla vigente disciplina in materia nonché dalle disposizioni dell'Accordo di Programma citato nelle premesse;
- 3) Di dichiarare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Con l'Accordo di Programma sottoscritto il 29 maggio 2003 dal Sindaco e dall'Assessore Regionale al Territorio e Urbanistica, ratificato dal Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 30 del 12 giugno 2003 e approvato con Decreto del medesimo Assessore n. 12762 del 30 luglio 2003, ha assunto piena efficacia, anche agli effetti di variante urbanistica, il Programma Integrato di Intervento ex Legge Regionale 12 aprile 1999, n. 9 relativo all'ambito di via Milano – via Pace / ex Monastero di San Nicolao.

Il Programma promuove la riqualificazione urbanistica e ambientale dell'ambito suddetto attraverso un intervento integrato rivolto alla realizzazione in fregio a via Pace di un complesso edilizio residenziale e commerciale, nonché la realizzazione sull'angolo tra le vie Milano e Mantova di due distinti edifici destinati, l'uno, a residenza temporanea privata, e, l'altro, a residenza comunale. Il Programma prevede la sistemazione a verde e spazi pubblici della parte centrale dell'area di via Milano – via Pace ed inoltre la messa in sicurezza e il risanamento conservativo del fabbricato dell'ex Monastero di San Nicolao, di proprietà comunale.

Per dare attuazione a queste previsioni urbanistiche il Programma è stato dotato, conformemente alle vigenti disposizioni in materia, di tavole di regolazione morfologica dell'edificato e di norme tecniche che disciplinano, con alcuni margini di flessibilità, le possibilità costruttive tenuto conto della consistenza volumetrica dell'intervento e della dotazione di standard urbanistici reperita.

Nel rispetto delle norme tecniche e degli elaborati grafici sopra richiamati, il progettista incaricato ha predisposto il progetto del nuovo complesso edilizio di via Pace articolato in una piastra commerciale sormontata da quattro torri residenziali.

Conseguentemente, per consentire alle torri in progetto un maggior sviluppo verticale superiore ai limiti di altezza previsti dalle tavole di regolazione morfologica, si rendono necessarie modifiche planivolumetriche al Programma Integrato di Intervento.

Le modifiche confermano la superficie lorda di pavimento, le destinazioni d'uso e la dotazione di aree pubbliche e standard urbanistici previste dal Programma Integrato di Intervento, nonché le sue caratteristiche tipologiche di impostazione. Pertanto, tali modifiche, si ritengono comprese nell'ambito di applicazione dell'art.7 comma 10 della Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23. Poiché il Programma Integrato di Intervento è stato approvato tramite Accordo di Programma tra Comune e Regione Lombardia le modifiche planivolumetriche saranno sottoposte al Collegio di vigilanza che ne prenderà atto nel corso del prima seduta utile.

La Deliberazione cui è allegata la presente relazione non comporta impegno di spesa diretto e immediato per il bilancio del Comune.

Sesto S.G., lì 02/11/2004

IL FUNZIONARIO
Settore Pianificazione e Gestione
del Territorio – Servizio Pianificazione
Urbana
Arch. Claudio Indovini