

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Morabito.

N. 344

SEDUTA DEL 2/11/2004

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S. DI SESTO SAN GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica, in data 21.10.04, - prot.sez. n. 216;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. di approvare la relazione allegata;
2. di ridurre del 10% l'ammontare del canone deliberato con atti di G.C. n. 767 del 1998 e n. 806 del 1998, accettando l'impegno pari a € 13.2.471,20 dal 01/01/2004;
3. di procedere alla pratica di accatastamento e di attribuzione della relativa categoria catastale entro il 1° semestre 2005, dando mandato al Settore Impianti-OO.PP. di predisporre i relativi atti.

RELAZIONE

Con Deliberazione di G.C. n. 546 del 1999 veniva approvato il testo dell'atto di impegno a locare inviato dalla Prefettura, con il quale il Comune di Sesto San Giovanni si obbligava a dare in locazione al Ministero dell'Interno la porzione dell'immobile di Via Fiume 2/V.le Marelli 366/Via Oslavia 3 da adibire a sede del Commissariato di P.S.

Con atti di G.C. n. 767 del 1998 e n. 806 del 1998, veniva deliberato l'ammontare del canone in lire 285.000.000 (€147.190,22). Con nota del 31/05/2001 P.G. 57666 il Servizio Contratti trasmetteva alla Prefettura di Milano una serie di documenti riguardanti la volontà dell'Amministrazione Comunale di impegnarsi a locare l'immobile in oggetto, all'accettazione dell'importo del canone stabilito per la locazione breve, l'accettazione dell'importo per la locazione definitiva, la certificazione urbanistica, la documentazione riguardante l'esecuzione dei lavori, tutte le documentazioni di conformità degli impianti e i N.O.P. degli impianti termici e di prevenzione incendi.

Nella nota veniva esplicitamente dichiarato l'assoggettamento della locazione in oggetto all'IVA e si precisava che il relativo contratto avrebbe scontato l'Imposta di Registro in termine fisso e nella misura fissa.

In data 25/02/2003 gli uffici comunali comunicavano alla Direzione Generale del Tesoro e alla Prefettura di Milano la messa in mora per i mancati pagamenti relativi al contratto di

locazione breve e numerosi sono stati i solleciti con alla Prefettura per definire e concludere la stipula del contratto definitivo.

Recentemente il Vicario del Prefetto ha formulato una ipotesi che permetterebbe la stipula del contratto. Con nota trasmessa via fax il 13/10/2004 ha comunicato la disponibilità alla stipula del contratto definitivo purchè venga ridotto del 10% l'ammontare economico, con decorrenza 01/01/2004.

In considerazione del fatto che la presenza del Commissariato di P.S. è una realtà importante per la città, e che il mancato introito del canone di locazione precedentemente concordato è di fatto un danno per l'Amministrazione Comunale, si propone di accettare la riduzione del 10% del canone di locazione a decorrere dal 01/01/2004.

La nota inviata dalla Prefettura elenca, oltre alla ripresentazione di elaborati o attestazioni già trasmessi, anche la necessità di accatastare e di attribuire la relativa categoria catastale all'edificio.

Nei tempi assegnati dalla Prefettura per concludere la procedura relativa alla stipula del contratto non è possibile procedere all'adempimento richiesto e pertanto è stato concordato che l'Amministrazione Comunale si impegnerà successivamente a procedere nell'accatastamento.

Sesto S.G., lì 21/10/2004

Il Direttore di Settore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli