

OGGETTO: PROGETTO CENTRO SOCIALE PUBBLICO DI QUARTIERE VIA GENERAL CANTORE E CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO H1 PURICELLI GUERRA

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Edilizia Pubblica – Demanio, che si intende parte integrante della delibera, Prot sez. n° 630 del 19/12/2001, con la quale si propone di dar corso al progetto di cui all'oggetto;
 - visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 Decreto Legislativo n° 267/2000 come da foglio allegato;
 - Richiamato l'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- con voti unanimi espressi nella forma di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo presentato dalla Cooperativa Sestese di Abitazione del Centro Sociale Pubblico di quartiere, nell'ambito dell'intervento "Ring Grandi" relativo all'area ex Fola, modificato per quanto riguarda il mantenimento dell'esistente fabbricato nonché della recinzione esistente, per un importo di £ 844.000.000;
- 2) di dar corso alla realizzazione del Centro Sociale Pubblico di quartiere area ex Fola da parte della Cooperativa Sestese di Abitazione;
- 3) di destinare l'impegno economico della Cooperativa di Abitazione riservato alla sistemazione delle Aree H1 Puricelli Guerra, area ex C.A.P., pari a £ 350.000.000 coperti da fidejussione, alla realizzazione del Centro Sociale di via General Cantore;
- 4) di utilizzare parte dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria relativo all'ambito H1 Puricelli Guerra, pari a £ 194.000.000, sempre per la realizzazione del Centro Sociale di via General Cantore;
- 5) di utilizzare per la sistemazione dell'area C.A.P. come previsto nel progetto relativo all'intervento H1 Puricelli Guerra, gli oneri riferiti al costo di costruzione pari a £ 348.494.546;
- 6) di modificare le relative convenzioni stipulate con la Coop. Sestese di Abitazione riguardanti gli interventi Ring Nord e Ambito H1 Puricelli Guerra.
- 7) di modificare l'impegno di spesa pari a £ 300.000.000 assunto con atto n° 2990/03/99 dando mandato al Direttore di Settore di procedere in tal senso mediante specifica determinazione.

RELAZIONE

Premesso che la Cooperativa Sestese di Abitazione è parte attuatrice dell'intervento "Ring Grandi" relativo all'area ex Fola. Nell'ambito della convenzione è stato previsto che la Cooperativa Sestese di abitazione realizzi, per un importo pari a £ 300.000.000, un Centro Sociale Pubblico di quartiere.

Le esigenze del quartiere e gli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale (verbale delle riunioni del 15/04/1997) hanno determinato un sensibile

aumento delle superfici del Centro Sociale rispetto al progetto preliminare predisposto dalla Cooperativa Sestese, che ha determinato un impegno di spesa per l'A.C., assunto nel 1999, di £ 300.000.000 (atto n° 2990/03/1999)

La Coop. Sestese ha pertanto rivisto il progetto, in base alle nuove esigenze e al nuovo ammontare di spesa e ha presentato il progetto definitivo del Centro Sociale nel gennaio 2001. Il nuovo quadro economico prevede un costo dell'intervento pari a £ 535.131.416 per le opere edili, e per la realizzazione completa dell'intera opera con le relative sistemazioni esterne, gli allacciamenti alle reti pubbliche, e le spese tecniche comprensive dei collaudi, è pari a £ 953.147.194.

Con decisione del 23/07/01 la Giunta Comunale stabiliva di verificare se nell'ambito dell'intervento H1 Puricelli Guerra era possibile trovare risorse tali da realizzare il centro sociale di via General Cantore.

Il Settore Edilizia Pubblica e Demanio, sentiti i settori Ambiente e Urbanistica, ha reperito, nell'ambito di economie del futuro cantiere, legate soprattutto alla necessità di evitare la demolizione dell'attuale struttura utilizzata dalle associazioni e dal centro anziani, nonché della recinzione esistente, parte della somma necessaria. Per raggiungere la totalità dell'importo occorre utilizzare gli oneri di urbanizzazione primaria dell'Ambito Puricelli Guerra e la somma che la Cooperativa Sestese di Abitazione destinerà alla realizzazione delle opere nell'area denominata ex C.A.P.

Si propone a codesta Spett. Giunta di:

- approvare il progetto definitivo modificato per quanto riguarda il mantenimento dell'esistente fabbricato nonché della recinzione esistente;
- utilizzare la somma riferita agli oneri di urbanizzazione Ambito H1 Puricelli Guerra pari a £ 194.000.000 dell'importo complessivo di £ 557.826.291 per la realizzazione del Centro Anziani di via General Cantore;
- utilizzare la somma di £ 350.000.000 che la Coop. Sestese di Abitazione si è impegnata a versare per la sistemazione dell'area ex C.A.P. alla costruzione del centro di via G. Cantore;
- utilizzare per la sistemazione dell'area ex C.A.P. gli oneri riferiti al costo di costruzione Abito H1 Puricelli Guerra pari a £ 348.494.546 (Bucalossi).

Il Settore propone di rettificare le relative Convenzioni stipulate per l'intervento "Ring Grandi" e Ambito H1 Puricelli Guerra, e precisa che la Coop. Sestese di Abitazione è d'accordo agli interventi sopra esposti data la pregnanza sociale della realizzazione del centro sociale di quartiere.

Nell'allegato prospetto si riassumono la descrizione degli interventi per lotti funzionali e i relativi costi economici.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA – DEMANIO

(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)