

OGGETTO: Area Industriale ex Breda – Lavori di risanamento conservativo ed adeguamento dell'edificio "carroponte" e degli edifici ingresso e cabina Gas da destinare ad attività di spettacolo e di comunicazione – modifica della deliberazione G.C. n. 476 del 25-07-2000.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Edilizia Pubblica - Demanio datata 18-12-2001 dalla quale risulta una ricognizione degli atti, delle somme e delle scadenze riferite agli interventi di competenza comunale e di altri operatori relativamente al recupero di fabbricati da destinare alla attività di spettacolo e della comunicazione;
- Visto il proprio atto n. 476 del 25-07-2000 di approvazione del progetto preliminare dell'intervento relativo all'edificio di ingresso dell'area per L. 793.720.000 € 409922,17) ;
- Visto che tale intervento, finanziato per L. 1.000.000.000 (€ 516456,90) è stato stralciato dall'elenco annuale 2001 delle oo.pp. di competenza comunale e che lo stesso non è più inserito nell'elenco annuale 2002 e che, pertanto, deve essere finanziato e realizzato dagli operatori (Cimimontubi – Coop Lomabrdia) nell'ambito degli interventi di riqualificazione generale dell'area;
- Viste le determinazioni del Direttore del Settore Edilizia pubblica Demanio n. 235 del 13-7-2001 e n.337 del 09-10-2001 di approvazione del progetto esecutivo del Museo del Lavoro e del Centro dei nuovi saperi;
- Vista la proposta di finanziamento delle residue opere da realizzare sull'area nell'ambito dei finanziamenti disponibili;
- Visto che tra le opere previste rientrano anche interventi su un fabbricato (cabina Gas) di cui originariamente non era prevista la conservazione ma che, invece, è meritevole di ristrutturazione ;
- Considerato che è necessario attivare anche studi ed attività funzionali alla miglior comunicazione dei progetti in corso per cui è opportuno prevederle tra le attività da svolgere;
- Visto che le opere residue e le attività di informazione trovano finanziamento tra i fondi già individuati;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ;

DELIBERA

- di prendere atto della relazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica Demanio;
- di approvare la proposta allegata di destinazione delle risorse disponibili alle attività ancora da svolgere secondo gli importi e la ripartizione di massima indicati nell'allegato "A" stesso che forma parte integrante del presente atto;
- di dare atto che l'intervento denominato "edificio di ingresso" sarà progettato secondo le nuove esigenze a cura degli operatori "Cimimontubi" che potranno avvalersi ,ove necessario, della progettazione preliminare di massima già redatta dal

Settore Edilizia Pubblica Demanio senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di confermare, dopo le necessarie ricognizioni, gli stanziamenti già deliberati secondo le finalità confermate con la presente deliberazione e meglio risultanti dall'allegato "A";
- Di dare atto che le previsioni contenute nella deliberazione G.C. n. 476/2000 sono superate dalla presente;
- Di dare mandato ai Direttori dei Settori interessati di attivare ogni necessario atto amministrativo di competenza per la attuazione e completamento del programma di intervento,
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

La Giunta comunale con proprio atto n. 147 in data 14-03-2000 ha approvato il "progetto definitivo" riferito al risanamento conservativo ed ampliamento dell'ex magazzino ricambi da destinare a Museo dell'Industria e del lavoro e Centro nuovi saperi per un importo complessivo di intervento di L. 7.300.000.000 (€ 3770135,36) prevedendone il finanziamento come segue:

- quanto al Museo dell'Industria e del Lavoro (L. 4.000.000.000 -€ 2065827,60) parte a mezzo finanziamento Frisl (L. 3.600.000.000-€ 1859244,84) e parte (L.400.000.000 - € 206582,76) con mezzi di bilancio;
- quanto al Centro Nuovi Saperi (L. 3.300.000.000 - € 1704307,77) parte a mezzo Contributo Cimontubi-Coop. Lombardia (L. 1.000.000.000-€ 516456,90) e parte (L.2.300.000.000 - € 1187850,87) con mezzi di bilancio;

La stessa Giunta comunale con proprio atto n. 476 in data 25-07-2000 ha approvato sulla scorta del P.R.U.S.S.T. (approvato con delib. G.C. n. 571 del 02-8-99) un intervento di risanamento conservativo e di consolidamento dell'edificio carroponte e dell'edificio di ingresso per una spesa prevista di L. 4.950.000.000 (€ 2556461,65) da finanziarsi parte con i fondi previsti con la Convenzione Cimimontubi (L. 3.950.000.000 € 2040004,75) e parte (L.1.000.000.000 - € 516456,90) era subordinato alla concessione del contributo regionale .

Gli interventi di cui sopra interessano le aree ed i fabbricati ricadenti nella zona industriale dimessa "ex-Breda –Cimimontubi" interessata dal Piano attuativo "Breda-Cimimontubi " in corso di attuazione in base alla L.R. 30/94 piano regolato dall'Accordo di programma approvato con DPGR n. 51674 del 20-02-1967 oggetto di proroga per quanto attiene la scadenza dei termini di esecuzione degli interventi a tutto il 09-12-2002 giusta la DGRL n. VII/2445 seduta del 1-12-2000.

Nell'elenco annuale delle oo.pp. 2001 adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 529 del 26-09-2001 era stato inserito l'intervento n. 010921930409030110902

“parco archeologico 2° Lotto” per L. 1.000.000.000 (€ 516456,90) riferito alla ristrutturazione dell'edificio di ingresso il cui progetto preliminare (per un importo a base d'asta di L. 793.720.000 - € 409922,17) era già stato approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 476/2000.

Tale intervento è stato poi stralciato dall'elenco in sede di approvazione del programma triennale giusta la deliberazione del C.C. n. 77 del 15-12-2000.

Con determinazione dello scrivente Direttore n. 235 del 13-07-2001 integrata e confermata con determinazione n. 337 del 09-10-2001 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi riferiti al Museo dell'Industria e del Lavoro e del Centro dei nuovi saperi inviando, nei termini previsti dal d.d.u.o. n.7850 del 4-3-2001 ,lo stesso progetto al competente Ufficio Regionale.

Sulla base delle intervenute modifiche degli atti e delle modalità di attuazione e di finanziamento delle opere previste sull'intera area, finanziamenti ed attuazioni che fanno capo a più soggetti (Comune, Cimimontubi, ASNM) è necessaria una “ricognizione” dei finanziamenti disponibili e delle relative imputazioni sul Bilancio comunale tenendo, altresì conto della sopravvenuta esigenza di finanziare anche interventi riferiti a porzioni di edifici non previste inizialmente nonché finanziare attività funzionali al generale recupero dell'area industriale dimessa per le attività dello spettacolo e della comunicazione.

La ricognizione di cui sopra è altresì necessaria per stabilire le competenze dei vari soggetti interessati alla attuazione degli interventi nonché i relativi oneri finanziari.

A miglior individuazione delle somme disponibili e delle relative destinazioni si allega un prospetto riassuntivo che riporta anche le imputazioni a bilancio delle somme stessa ; tale prospetto forma parte integrante della presente relazione.

Sesto San Giovanni, lì 18/12/2001

IL DIRETTORE

(Dott.Ing. Gianmauro Novaresi)