

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

CONFISCA EX ART.2-TER DELLA LEGGE N. 575/65 QUOTA DEL 50% DI UN APPARTAMENTO IN SESTO SAN GIOVANNI (MI). RICHIESTA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'UTILIZZO PER LA FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA DI DESTINAZIONE AI SENSI DELL'ART.2 DECIES DELLA LEGGE N. 575/65, NOVELLATO DALL'ART.2 COMMA 20 DALLA LEGGE N. 94/2009.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

CONFISCA EX ART.2-TER DELLA LEGGE N. 575/65 QUOTA DEL 50% DI UN APPARTAMENTO IN SESTO SAN GIOVANNI (MI). RICHIESTA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'UTILIZZO PER LA FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA DI DESTINAZIONE AI SENSI DELL'ART.2 DECIES DELLA LEGGE N. 575/65, NOVELLATO DALL'ART.2 COMMA 20 DALLA LEGGE N. 94/2009.

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Zuccoli (1 pagina)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: CONFISCA EX ART. 2-TER DELLA LEGGE N. 575/65 QUOTA DEL 50% DI UN APPARTAMENTO IN SESTO SAN GIOVANNI (MI).
RICHIESTA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'UTILIZZO PER LA FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA DI DESTINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DECIES DELLA LEGGE N. 575/65, NOVELLATO DALL'ART. 2 COMMA 20 DALLA LEGGE N. 94/2009.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Di approvare la relazione del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti;
2. di non accettare la quota del 50% del bene contraddistinto al Fg. 13 Mapp. 79 Sub. 705 Cat. A/3 in quanto è impossibile realizzare una unità immobiliare autonoma senza recare pregiudizio alla restante parte dell'unità abitativa;
3. di comunicare alla Prefettura e all'Agenzia del Demanio filiale Lombardia sede di Milano la non accettazione del bene;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

RELAZIONE

E' pervenuta dall'Agenzia del Demanio, filiale Lombardia Sede di Milano la comunicazione della confisca ex art. 2-ter della legge 575/65 della quota del 50% di un appartamento in Sesto San Giovanni Viale Italia n. 574 al Fg. 13 Mapp. 79 Sub. 705 Cat. A/3.

Si precisa che a seguito di sopralluogo con l'Agenzia del Demanio il bene composto da 3 locali, servizi e cantina, risulta tecnicamente impossibile frazionarlo al fine di realizzare una unità immobiliare autonoma per la quota del 50%, senza recare pregiudizio alla restante parte dell'Immobile.

Sull'appartamento risultano i seguenti gravami:

- Ipoteca volontaria iscritta ai numeri 113979/24116 in data 24/07/2003 a favore della Banca Antoniana Popolare Veneta S.P.A. per un importo totale pari ad € 242.000,00, quale sorte capitale e interessi;
- Ipoteca legale iscritta ai numeri 144264/37931 a favore di Esatri Esazione Tributi Spa, per un importo totale pari ad € 37.730,60;
- Verbale di pignoramento iscritto ai numeri 140525/74740 a favore del condominio di Viale Italia n. 574 per un importo pari ad € 5.765,04, oltre interessi e spese, ciò in forza di decreto ingiuntivo n. 797/06 emesso dal Tribunale di Monza.

Ai sensi dell'art. 2 decies della Legge 575/65 rinnovato dalla legge 94/2009 è necessario manifestare l'interesse da parte del Comune all'acquisizione/utilizzo della quota del 50% del bene di cui all'oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, specificando le finalità o l'eventuale progetto di utilizzo del 50% del bene, al fine di proporre la destinazione alla Prefettura.

Per quanto sopra esposto e in modo specifico vista l'impossibilità di realizzare una unità immobiliare autonoma per la quota del 50% senza recare pregiudizio alla restante parte dell'unità abitativa si esprime parere non favorevole all'accettazione del bene.

Sesto S.G., lì 09/11/09

Il Direttore del Settore
Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti
Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI