

Oggetto: **BOX SITI IN STABILI COMUNALI AD USO ABITATIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che costituisce parte integrante della presente Deliberazione e di cui se ne condividono le conclusioni;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Richiamato l'art. 134– 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di approvare la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche;
2. Di approvare il prezzo fissato in €. 720,00 per la locazione dei box siti via Cairoli 62/66 ed in Via F.lli Bandiera 182
3. Di approvare il prezzo fissato in €. 180,00 per la locazione dei posti auto siti in via Cairoli 62/66.
4. Di dare atto che le assegnazioni, verranno approvate con Determinazione Dirigenziale e dando inoltre, mandato in caso di parere favorevole al Servizio Gestione Patrimonio di procedere alla stipula dei relativi contratti di locazione con gli inquilini degli stabili comunali sopra citati.

RELAZIONE

Con riferimento all'oggetto siamo a comunicare quanto segue: al termine dei lavori di pavimentazione dell'accesso ai posti auto siti in via Cairoli 62/66 si sono resi disponibili per l'assegnazione n° 9 Box (6 in Via Cairoli 62 e 3 in Via Cairoli 66) l'accesso ed il cortile sono unici.

Il prezzo di mercato per la vendita di box di nuova costruzione per la zona di Via Cairoli va da un minimo di €. 21.500,00 ad un massimo di €. 24.000,00, applicando ai sopracitati importi un valore locativo del 5% i relativi canoni di locazione annui andrebbero da un minimo di €. 1.075,00 ad un massimo di €. 1.200,00 e di in considerazione di quanto sopra esposto lo scrivente Servizio ha inviato a tutti gli inquilini invito per fare domanda per l'assegnazione di un box, al costo annuo di €. 1.137,50, ottenendo come riscontro solo n° 3 richieste che pur accettando il box, segnalavano il notevole costo del canone d'affitto.

Considerato quanto sopra esposto ed al fine di poter utilmente dare in locazione i box si propone di ridurre il canone di locazione annuo ad €. 720,00 per i box siti in Via Cairoli 62/66.

In considerazione che all'interno dello stabile di Via Cairoli 62/66 sono presenti n° 20 posti auto e n° 9 box, a fronte di 35 appartamenti si propone inoltre di assegnare i posti auto agli inquilini ivi residenti al canone annuo di €. 180,00 .

A tali condizioni i box e i posti auto verranno proposti agli inquilini che potranno fare richiesta di assegnazione.

Qualora le richieste fossero superiori alle disponibilità, verrà data priorità ai disabili, assegnando i rimanenti tramite sorteggio tra i richiedenti.

Si ricorda inoltre che vi sono 10 box, all'interno dello stabile comunale di via F.lli Bandiera 182 assegnati agli inquilini ivi residenti per i quali non viene corrisposto alcun canone di locazione, mentre il canone di locazione annuo, oscillerebbe da un minimo di €. 1.000,00 ad un massimo di €. 1.125,00. Considerato quanto sopra esposto per lo stabile di Via Cairoli 62/66 si propone di fissare il canone di locazione annuo ad €. 720,00 anche per i box siti in Via F.lli Bandiera 182.

Si propone pertanto a codesta spett.le Giunta Comunale di concedere in locazione i box sopra elencati al prezzo sopra citato, dando atto che le assegnazioni, dopo il sorteggio fra i richiedenti, verranno approvate con Determinazione Dirigenziale e dando inoltre mandato in caso di parere favorevole al Servizio Gestione Patrimonio di procedere alla stipula dei relativi contratti di locazione con gli inquilini degli stabili comunali sopra citati.

Sesto San Giovanni, lì 12 ottobre 2004

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

N°

DEL

Oggetto: Box siti in stabili comunali ad uso abitativo

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che costituisce parte integrante della presente Deliberazione e di cui se ne condividono le conclusioni;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Richiamato l'art. 134– 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

5. Di approvare la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche;
6. Di approvare il prezzo fissato in €. 720,00 per la locazione dei box siti via Cairoli 62/66 ed in Via F.lli Bandiera 182
7. Di approvare il prezzo fissato in €. 180,00 per la locazione dei posti auto siti in via Cairoli 62/66.
8. Di dare atto che le assegnazioni, verranno approvate con Determinazione Dirigenziale e dando inoltre, mandato in caso di parere favorevole al Servizio Gestione Patrimonio di procedere alla stipula dei relativi contratti di locazione con gli inquilini degli stabili comunali sopra citati.

