

E' assente per questa deliberazione l'Assessore Di Leva.

N. 333

Seduta del 18/12/2007

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO "LEGA GIOVANILE" DI VIA CARLO MARX € 325.000,00 + € 60.000,00- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche allegata;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1 Comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4 comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto preliminare per la riqualificazione della palazzina spogliatoi e locali accessori del campo di calcio di via C.Marx, conservato agli atti ;
2. di imputare la spesa di € 325.000,00 al tit. 2 funz. 6 Cap. 2917."Manut. straord. campo Lega Giovanile" del Bilancio 2007 che presenta la voluta disponibilità (reg. 2007/3100/4029) e per € 60.000,00 al tit. 2 funz. 1 Serv. 5 Cap. 2456 "Impianti tecnologici" del Bilancio 2007 che presenta la voluta disponibilità (reg. 2007/3100/4030).
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

Il Piano Triennale 2007/2009 ha previsto per l'annualità 2007 un intervento di ristrutturazione del campo sportivo "lega giovanile" di via Carlo Marx.

Il progetto preliminare che si allega e che si propone di approvare è stato redatto in applicazione dell'art. 18 del D.P.R. 554/99 e stabilisce gli obbiettivi tecnici e funzionali generali e le caratteristiche più significative dell'opera, che saranno sviluppate negli elaborati dei successivi livelli di progettazione.

L'intervento di riqualificazione della palazzina spogliatoi e locali accessori del campo di calcio di via C. Marx proposto dal presente progetto preliminare, intende adeguare l'edificio esistente alla normativa vigente e contenere il consumo energetico per il riscaldamento.

Di seguito si elencano sommariamente i lavori previsti dal presente progetto preliminare:

- A) Rifacimento della copertura piana in guaine bituminose con una nuova copertura in lamiera di alluminio a falde inclinate;
- B) Formazione dell'isolamento termico della copertura;
- C) Rifacimento interno dei pavimenti e rivestimenti con sostituzione delle porte interne;
- D) Sostituzione dei serramenti esterni;
- E) Formazione dell'isolamento termico delle pareti perimetrali dell'edificio;
- F) Formazione dell'impianto elettrico di distribuzione della FM e illuminazione della palazzina spogliatoi in accordo con la Legge 46/90;
- G) Formazione di un impianto di ventilazione meccanica;
- H) Adeguamento alla Legge 46/90 dell'impianto di illuminazione del campo di calcio;
- I) Sistemazione della rete di recinzione del campo di calcio;
- J) Sostituzione delle griglie antieffrazione del locale bar adiacente alla palazzina spogliatoi;

Nella valutazione dei tempi e modi per eseguire i lavori, una particolare attenzione è stata posta nel ricercare soluzioni tecniche e gestionali che durante i lavori, permettano di garantire comunque il servizio sportivo/ricreativo offerto dalla "lega giovanile" durante tutto l'anno solare.

A tale proposito, in accordo con il personale della Città di Sesto S.G. e con il Responsabile della gestione del centro sportivo, in data 06/12/2007 è stata effettuata una specifica riunione di coordinamento, dalla quale è emersa una soluzione tecnica condivisa, ovvero di dotare il centro sportivo (per il periodo dei lavori interni alla palazzina spogliatoi) di container sostitutivi degli spogliatoi stessi.

Quadro Economico preliminare:

a) importo lavori a corpo:	€ 275.000,00
b) somme a disposizione:	€ 51.000,00
TOTALE PROGETTO	€ 325.000,00

L'obiettivo finale di ottenere per la palazzina spogliatoi la certificazione energetica, peraltro indicato come importante da perseguire dalla più recente normativa nazionale e regionale, ha richiesto una attenzione particolare alla verifica e integrazione degli impianti meccanici ed elettrici oggetto di intervento.

Si rende quindi necessario integrare la somma inizialmente prevista nel piano triennale con fondi disponibili sul capitolo di manutenzione straordinaria impianti tecnologici dell'anno corrente, con il seguente

Quadro Economico preliminare relativo ad interventi impiantistici:

a) importo lavori a corpo:	€ 45.000,00
b) somme a disposizione:	€ 15.000,00
TOTALE PROGETTO	€ 60.000,00

Si prevede comunque di appaltare i lavori con unica procedura, allo scopo di garantire una esecuzione coordinata ed unitaria.

Pertanto si propone di:

1. approvare l'allegato progetto preliminare per la riqualificazione della palazzina spogliatoi e locali accessori del campo di calcio di via C. Marx.
2. imputare la spesa di € 325.000,00 al Tit. , Funz. , Serv. , Cap. 2917.
3. imputare la relativa spesa complessiva di € 60.000,00 al Tit. , Funz. , Serv. , Cap. 2456.

Il Direttore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)