

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE URBANA INCROCIO MAMELI – MARCONI E ADIACENZE. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

**DELIBERA**

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE URBANA INCROCIO MAMELI – MARCONI E ADIACENZE. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica (pag. 3)
- 2) Elaborati grafici:
  - Tav. 01 – Inquadramento generale: estratto PGT, aerofotogrammetrico e catastale
  - Tav. 02 – Planimetria stato di fatto
  - Tav. 03 – Planimetria di progetto
  - Tav. 04 – Planimetria di confronto
  - Tav. 05 – Sezioni tipo
- 3) Stima sommaria dell'intervento (pag. 4)

che pur non essendo materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante.

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

**ALLEGATI:**

Proposta di deliberazione (1 pagina)  
Relazione a firma Ing. Casati (3 pagine)  
Foglio Pareri (1 pagina)

**RIQUALIFICAZIONE URBANA INCROCIO MAMELI – MARCONI E ADIACENZE.  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata relazione del Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

**DELIBERA**

1) di approvare il progetto preliminare di "Riqualificazione urbana incrocio Mameli - Marconi e adiacenze", redatto dal Settore Trasformazioni Urbane Reti e Mobilità, gruppo di progettazione: Ing. David Cornacchia, Arch. Luciana Rigaglia, Ing. Luca Anelli, Geom. Daniele Cipollini, Geom. Stefania Gianguzzo, Geom. Marco Ostan, per un importo complessivo di € 200.000,00, specificato secondo il seguente quadro economico:

|                                                                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Importo a base d'appalto                                                                                                          | € 150.000,00        |
| b) IVA 20%                                                                                                                           | € 30.000,00         |
| c) varianti e imprevisti                                                                                                             | € 6.000,00          |
| d) spese tecniche (0,50%, pubblicità e comunicazione, vigilanza, allacciamenti e spostamento sottoservizi, impianti, incarichi, ecc) | € <u>14.000,00</u>  |
| <b>Totale</b>                                                                                                                        | <b>€ 200.000,00</b> |

costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

1) Relazione tecnica (pag. 3)

2) Elaborati grafici:

- Tav. 01 – Inquadramento generale: estratto PGT, aerofotogrammetrico e catastale
- Tav. 02 – Planimetria stato di fatto
- Tav. 03 – Planimetria di progetto
- Tav. 04 – Planimetria di confronto
- Tav. 05 – Sezioni tipo

3) Stima sommaria dell'intervento (pag. 4)

2) di dare atto che la somma di € 200.000,00 trova capienza nel cap. 2700 "Riqualf. Urbane" del Bilancio 2009 e che verrà impegnata con successivo atto dirigenziale;

3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

**RELAZIONE**

Il progetto nasce dalla necessità di riorganizzare l'area di Via Marconi tra Via Gaslini e Piazza Trento e Trieste, così come richiesto dai cittadini del quartiere in questione.

Il progetto inoltre accoglie quanto evidenziato nel Piano Generale Urbano del Traffico, in merito alla modifica del senso di marcia di Via Marconi tra Via Mameli e Piazza Trento e Trieste.

L'area oggetto di intervento per il tratto Gaslini - Mameli risulta di dimensioni ridotte in quanto i fabbricati sono molto ravvicinati e pertanto la difficoltà progettuale è stata quella di dover garantire calibri stradali sufficienti al transito dei mezzi di soccorso, cercando comunque di allargare, laddove possibile, i marciapiedi attualmente poco agevoli.

La soluzione progettuale, inoltre:

- sistema i percorsi pedonali esistenti
- risolve l'abbattimento delle barriere architettoniche
- migliora la sicurezza stradale (incrocio Marconi - Mameli)
- prevede una grande area di aggregazione per il pedone, in prossimità delle attività commerciali
- crea una quinta a verde con aiuola ed elementi puntuali tra percorso veicolare e pedonale mediante l'impiego di alberature
- riorganizza gli stalli esistenti proteggendoli dal flusso veicolare attraverso l'allargamento dei marciapiedi
- riorganizza il nodo Marconi / Gaslini.

Gli interventi previsti non presentano problemi di fattibilità tecnica in quanto insistono su aree oggi destinate già a viabilità/parcheggi/percorsi pedonali.

La soluzione progettuale ha cercato di razionalizzare i marciapiedi e la sede stradale tentando di mantenere il più possibile i posti auto presenti.

Il bilancio della sosta nelle aree oggetto di intervento però risulta il seguente:

posti auto attuali: 37 – in progetto: 30

posti moto attuali: 25 – in progetto: 10

Le lavorazioni previste sono aggregabili per tipologie come segue:

- demolizioni, scavi e rimozioni cordoni/segnalatica verticale, arredi, ecc.
- formazione di marciapiedi e allargamenti dei percorsi pedonali
- realizzazione di pavimentazione con materiali di pregio lungo il percorso pedonale che collega Piazza Trento e Trieste con Via Mameli sul lato nord, compreso l'area di aggregazione del pedone in corrispondenza delle attività commerciali
- riasfaltatura marciapiedi
- asfaltature e messa in quota di chiusini
- formazione di impianti: raccolta acque
- formazione di impianti: opere edili impianti di illuminazione
- formazione di aiuole con impianto di irrigazione messa a dimora di piante/arbusti e prati
- realizzazione di segnalatica verticale/orizzontale
- posa di elementi di arredo urbano

L'importo dei lavori, posto a base d'appalto, risulta essere di € 150.000,00 (IVA Esclusa).

Considerate le attività, gli importi e il tempo occorrente per l'esecuzione dell'appalto, come previsto dalle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con il progetto esecutivo sarà necessario redigere il Piano di sicurezza e coordinamento in quanto si tratta di un cantiere in cui è prevista la presenza di più imprese (trattasi infatti di lavorazioni edili impiantistiche specialistiche, segnalatica stradale, opere florovivaistiche) anche non contemporanea con obbligo di nomina del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Il PSC definirà nello specifico gli oneri relativi alla sicurezza.

Nella valutazione degli oneri della sicurezza verranno stimati i seguenti costi:

1. degli apprestamenti previsti nel PSC;
2. delle misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuali eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
3. degli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;
4. dei mezzi e servizi di protezione collettiva;
5. delle procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza;
6. degli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
7. delle misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Il quadro economico risulta il seguente:

a) Importo a base d'appalto € 150.000,00

|                                                                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| b) IVA 20%                                                                                                                           | € 30.000,00 |
| c) varianti e imprevisti                                                                                                             | € 6.000,00  |
| d) spese tecniche (0,50%, pubblicità e comunicazione, vigilanza, allacciamenti e spostamento sottoservizi, impianti, incarichi, ecc) | € 14.000,00 |

per un importo totale di progetto di € 200.000,00.

Il criterio di aggiudicazione, l'idoneità per la partecipazione e gli ulteriori requisiti e dettagli verranno fissati nei successivi livelli di progettazione.

Il progetto preliminare è composto dai seguenti documenti:

1) Relazione tecnica (pag. 3)

2) Elaborati grafici:

- Tav. 01 – Inquadramento generale: estratto PGT, aerofotogrammetrico e catastale
- Tav. 02 – Planimetria stato di fatto
- Tav. 03 – Planimetria di progetto
- Tav. 04 – Planimetria di confronto
- Tav. 05 – Sezioni tipo

3) Stima sommaria dell'intervento (pag. 4)

Si precisa che il progetto preliminare consente di individuare gli interventi; livelli superiori di progettazione (definitiva e/o esecutiva) definiranno nel dettaglio le opere da realizzare e consentiranno di appaltare i lavori.

Si propone di:

1. approvare il progetto preliminare costituito dagli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante
2. di dare atto che la somma di € 200.000,00 trova capienza nel cap. 2700 "riqualif. Urbane" bil. 2009 e che verrà impegnata con successivo atto dirigenziale

Sesto San Giovanni 5 novembre 2009

I PROGETTISTI  
Ing. D. Cornacchia  
Arch. L. Rigaglia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. C.N. Casati