



***Deliberazione della Giunta comunale***

**N. 331 del 28.09.2010**

**ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN VENDITA ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CAMPARI" (AMBITO 2) (VIA ARIOSTO – VIALE GRAMSCI). INDIRIZZI IN MERITO ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.**

**VERBALE**

Il 28 settembre 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Oldrini	Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito	Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato	Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla	Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò	Monica	Assessore	SI
6	Di Leva	Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi	Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino	Lucia	Assessore	SI
9	Urro	Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi	Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Giovanni Romagnano.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:**

ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN VENDITA ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CAMPARI" (AMBITO 2) (VIA ARIOSTO – VIALE GRAMSCI). INDIRIZZI IN MERITO ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appovarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

**DELIBERA**

- di approvare la proposta con la precisazione: **che la graduatoria risulti valida per ulteriori tre anni anche per altri eventuali interventi di edilizia convenzionata**, avente per oggetto:

ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN VENDITA ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "CAMPARI" (AMBITO 2) (VIA ARIOSTO – VIALE GRAMSCI). INDIRIZZI IN MERITO ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

**ALLEGATI:**

Proposta di deliberazione con tutti i suoi allegati.

**Assegnazione alloggi di Edilizia Convenzionata in vendita all'interno del Programma Integrato di Intervento "Campari" (ambito 2) (VIA ARIOSTO – VIALE GRAMSCI). Indirizzi in merito alla formazione della graduatoria.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 13.09.2010, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenuta meritevole di accoglimento ;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione del N.O.S. Osservatorio Casa del 13.09.2010 e in conseguenza di dare mandato al Direttore del NOS medesimo di indire bando di assegnazione e tenendo conto dei seguenti criteri e modalità:
  - A) di individuare, quali categorie prioritariamente beneficiarie dell'iniziativa: nuclei familiari di nuova formazione, nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto per finita locazione e nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti.
  - B) di indicare quali categorie di prioritaria assegnazione, in aggiunta, ma in subordine a quelle di cui al precedente punto A), i nuclei familiari così composti : persone sole anche con minori a carico e nuclei familiari che, per effetto dell' aumento del numero dei componenti, per nascita di figli, accoglimento di genitori ecc, l'alloggio occupato, anche a titolo di proprietà, risulta inadeguato come superficie secondo i parametri indicati all' art. 8 lettera g) del R.R. n.1/2004;
  - C) di individuare quali parametri per l' assegnazione dei punteggi, in ordine di importanza:
    - il reddito più basso, che non deve comunque essere inferiore a quello di accesso al canone moderato ERP;
    - il periodo di residenza;
    - il periodo di lavoro nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni;
  - D) di stabilire che la graduatoria generale verrà formata secondo i suddetti criteri di priorità e punteggi integrando secondo il seguente ordine le tre graduatorie di categoria come segue:
    - a) graduatoria fra le domande presentate dai nuclei familiari di cui al precedente punto A);
    - b) graduatoria le domande presentate dai nuclei familiari di cui al precedente punto B);
    - c) graduatoria per tutte le altre domande presentate.

**RELAZIONE**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 12.07.2010 è stata approvata la bozza di convenzione fra il Comune di Sesto San Giovanni e la Società "Davide Campari – Milano s.p.a." per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo, fra l'altro, all'ambito 2 per le aree site tra Via Ariosto e Viale Gramsci in Sesto San Giovanni.

La convenzione, all'art. 5 comma 3, prevede l'obbligo a carico della società di realizzare una quota di edilizia residenziale convenzionata per una superficie complessiva di 1.798 mq., per un totale di n° 28 alloggi, dì cui 13 trilocali e 15 bilocali, da cedere in proprietà a soggetti individuati, a seguito di bando di concorso, dal Comune di Sesto San Giovanni.

A tal proposito il Consiglio Comunale nella stessa seduta di approvazione della convenzione ha impegnato il Sindaco e la Giunta ad individuare, quali categorie prioritariamente beneficiarie dell'iniziativa: nuclei familiari di nuova formazione, nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto per finita locazione e nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti.

Si propone di indicare quali categorie di prioritaria assegnazione, in aggiunta ma in subordine a quelle indicate dal Consiglio Comunale : i nuclei familiari così composti : persone sole anche con minori a carico e nuclei familiari che pur essendo proprietari di alloggio, per effetto della nascita di figli, accoglimento di genitori ecc, l'alloggio stesso non è più adeguato come superficie al nuovo nucleo familiare.

Si propone inoltre, in ordine alle modalità di attribuzione del punteggio, di punteggiare in modo più significativo il reddito più basso, fatto salvo il reddito minimo di accesso che comunque deve essere almeno pari a quello di accesso al canone moderato ERP, quindi il periodo di residenza, ed in subordine di lavoro nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni.

La graduatoria generale verrà formata integrando in ordine di priorità le graduatorie sopra definite come segue:

- 1) graduatoria fra le domande presentate da nuclei familiari di nuova formazione, nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto per finita locazione e nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti;
- 2) graduatoria fra le domande presentate dalle categorie : persone sole anche con minori a carico e nuclei familiari che pur essendo proprietari di alloggio, per effetto della nascita di figli, accoglimento di genitori ecc, l'alloggio stesso oggi non è più adeguato come superficie al nucleo familiare.
- 3) graduatoria fra tutte le rimanenti domande presentate.

Sesto San Giovanni 13.09.2010

Il Funzionario  
N.O.S. Osservatorio Casa  
Paolo Viesti

IL DIRETTORE  
Sergio Melzi