

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per il Comune a fabbisogno abitativo elevato di Sesto San Giovanni.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Direzione Tecnica Unitaria –Progetti di Sviluppo Territoriale, in data 7 dicembre 2005;
- Vista la D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Vista la D.G.R. 26 novembre 2004, n. VII/19613, con la quale è stato approvato il Programma annuale 2005 di attuazione del P.R.E.R.P. 2002 – 2004 e le sue successive modifiche e integrazioni;
- Vista la D. G. R. 16 febbraio 2005, n. VI/20913, con la quale è stato approvato il riparto delle risorse fra i Comuni, l'avvio delle procedure preliminari e l'approvazione dei criteri per la predisposizione delle proposte di Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale per la casa per i Comuni a fabbisogno abitativo elevato ed acuto in attuazione del P.R.E.R.P. 2002 – 2004;
- Vista la propria Deliberazione n. 269 del 25 ottobre 2005 avente per oggetto "Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la casa per Comuni a fabbisogno elevato ed acuto – approvazione della proposta di programmazione degli interventi" ;
- Vista la propria Deliberazione n. 300 del 29 novembre 2005 avente per oggetto "Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la casa per Comuni a fabbisogno elevato ed acuto – integrazioni alla precedente";
- Preso atto che in data 5 dicembre 2005, presso gli uffici della Regione Lombardia, si è riunito il Comitato di Coordinamento costituitosi con D.G.R. n. VIII/999 del 7 novembre 2005 presieduto dall'Assessore alla Casa ed Opere Pubbliche Gianpiero Borghini, in rappresentanza della Regione Lombardia, e dal Sindaco del Comune di Sesto San Giovanni Giorgio Oldrini, che ha dato il proprio assenso allo Schema di Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per il Comune a fabbisogno abitativo elevato di Sesto San Giovanni;
- Visto lo schema di "Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per il Comune a fabbisogno abitativo elevato di Sesto San Giovanni, allegato alla presente;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare lo schema di Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per il Comune a fabbisogno abitativo elevato di Sesto San Giovanni, allegato come parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Gli Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale sono finalizzati all'attuazione, in tempi definiti, di programmi relativi ad interventi di realizzazione di edilizia residenziale pubblica a canone sociale ed a canone moderato, nonché interventi sperimentali volti alla promozione, anche attraverso l'attivazione di partnership con il privato sociale, di nuovi modelli di approccio al tema dell'housing sociale.

La Regione Lombardia ha approvato, con Deliberazione di Giunta n.VII/20913 in data 16 febbraio 2005, il riparto preliminare delle risorse disponibili per l'attuazione di specifici Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa, rivolti a Comuni classificati a fabbisogno elevato ed acuto; per il Comune di Sesto San Giovanni, classificato a fabbisogno elevato, le risorse disponibili ammontano a € 1.808.876,17.

Successivamente, in data 17 marzo 2005, la Regione Lombardia ha avviato i tavoli di negoziazione finalizzati alla formulazione delle proposte da parte dei Comuni interessati, fornendo precisazioni in merito alle possibili modalità attuative degli interventi onde consentire la formulazione di una prima ipotesi di programma.

Con lettera in data 24 marzo 2005 la Regione Lombardia ha chiesto ai Comuni interessati di manifestare la volontà di partecipazione alla promozione degli Accordi e di segnalare i nominativi dei rappresentanti tecnici.

Con lettera in data 6 aprile 2005 a firma del Sindaco, il Comune di Sesto San Giovanni ha confermato la propria volontà e segnalato l'arch. Fulvia Delfino e l'arch. Enrico Piazza quali rappresentanti tecnici.

Con successiva nota in data 16 maggio 2005 il dirigente della Struttura Incremento e valorizzazione dell'E.R.P. della Regione Lombardia ha chiesto di presentare, entro il mese di luglio, proposte relative agli interventi da inserire negli Accordi Quadro da sottoscrivere entro la fine del 2005; il Settore scrivente, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale, ha predisposto, entro la scadenza indicata, una prima ipotesi di documento programmatico, che è stata poi presentata e discussa con i soggetti sociali interessati.

A conclusione di questa fase di predisposizione della proposta, la Giunta Comunale ha approvato il documento con Deliberazione n. 269 in data 25 ottobre 2005 avente per oggetto "Accordo quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per Comuni a fabbisogno elevato ed acuto – approvazione della proposta di programmazione degli interventi" dando mandato agli uffici competenti di trasmetterlo alla Regione Lombardia nei termini richiesti e corredato dalla documentazione tecnica – modulistica predisposta dalla Regione e da compilarsi a carico del Comune.

A seguito della richiesta di precisazioni della Regione Lombardia, tale documento è stato successivamente integrato con Deliberazione n. 300 in data 29

novembre 2005 avente per oggetto “Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per Comuni a fabbisogno elevato ed acuto – integrazioni alla precedente” .

La Regione Lombardia, verificata la coerenza degli interventi proposti con i requisiti di cui alla D.G.R. VI/20913 in data 16 febbraio 2005 e allegati, ha predisposto lo Schema di Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per il Comune a fabbisogno abitativo elevato di Sesto San Giovanni.

In data 5 dicembre 2005 il Comitato di Coordinamento, costituito con D.G.R. n. VIII/999 del 7 novembre 2005, come previsto all’art. 4 del regolamento regionale 12 agosto 2003, n. 18, ha dato il proprio assenso al testo dello schema di Accordo Quadro.

E’ necessaria l’approvazione dello schema di Accordo suddetto, per il quale è stato dato l’assenso da parte del Comitato di Coordinamento presieduto dall’Assessore alla Casa ed Opere Pubbliche Gianpiero Borghini in rappresentanza della Regione Lombardia e dal Sindaco del Comune di Sesto San Giovanni Giorgio Oldrini, al fine di procedere alla successiva sottoscrizione.

Pertanto, in relazione a quanto premesso, si invita la Giunta a:

- 1) approvare lo schema di Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa per il Comune a fabbisogno abitativo elevato di Sesto San Giovanni, allegato alla presente;

Sesto San Giovanni, 7 dicembre 2005

Il Direttore Coordinatore
(Arch. Fulvia Delfino)