

OGGETTO: Programma Quadriennale di Edilizia Residenziale Pubblica 92/95. – Programma Integrato di Intervento “HM Fogagnolo” - Richiesta di trasferimento in altro ambito degli obblighi convenzionali relativi agli alloggi in affitto

LA GIUNTA COMUNALE

- > Vista la relazione del Settore Urbanistica che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- > Visto l'Accordo di Programma per il Programma Integrato di Intervento – Programma Quadriennale ERP 92/95 approvato con DPGR n°57376 del 18/06/1997 e pubblicato sul BURL n°26 del 26/06/1997;
- > Vista la Convenzione di Piano Attuativo AMBITO HM FOGAGNOLO – Programma Integrato di Intervento – Programma quadriennale e.r.p. 92-95 - stipulata in data 24/03/1999 a rogito Dott. Paolini (rep. n. 113811/8724);
- > Vista la bozza di Atto Integrativo della Convenzione Attuativa relativa all'ipotesi di trasferimento in altro ambito degli obblighi convenzionali del Programma Integrato di Intervento “HM Fogagnolo”;
- > Visti i pareri espressi a norma dell'art.49 comma1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267, come da foglio allegato;
- > Richiamato l'art.134 comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. Di accettare la proposta di trasferimento in altro ambito degli obblighi convenzionali del Programma Integrato di Intervento “HM Fogagnolo”, e conseguentemente di approvare la bozza di Atto Integrativo della Convenzione Attuativa, come da testo allegato al presente atto;
2. Di nominare il Segretario Generale Avv. Antonino Princiotta quale ufficiale rogante;
3. Di dare mandato al Direttore del Settore Urbanistica arch. Silvia Capurro intervenire alla stipula del relativo atto;
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
5. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267

RELAZIONE

Con DPGR n°57376 del 18/06/1997 pubblicato sul BURL n°26 del 26/06/1997 è stato approvato l'Accordo di Programma per il Programma Integrato d'Intervento – Programma Quadriennale ERP 92/95, di cui è parte integrante, il Programma Integrato di Intervento ambito “HM Fogagnolo”, promosso dai fratelli Teruzzi, allora proprietari degli immobili oggetto di trasformazione.

La convenzione stipulata in data 24/03/1999 davanti al notaio Dott. Lucio Paolini (rep. n. 113811/8724) dagli allora proprietari prevedeva, all'art.12, che la parte attuatrice si impegnasse a “...concedere in locazione a terzi che saranno indicati dal Comune .. [omissis] .. alloggi ad equo canone ex legge 392/1978, con esclusione dei cosiddetti patti in deroga, avente la seguente consistenza complessiva di mq.230 di Superficie Lorda di Pavimento per 12 anni.”

In seguito, la società “Immobiliare Alba S.r.l.”, subentrata alla originaria proprietà ed attualmente titolare degli interventi dell'ambito in oggetto, ha fatto istanza di trasferimento in altro sito degli alloggi da locare ad equo canone, precisando, con note del 25/09/2002 e successivamente del 22/10/2002, le dimensioni ed i tagli degli alloggi, la stima delle spese condominiali e dell'equo canone ex L.398/78. Trattasi di quattro alloggi, in sostituzioni dei due proposti all'atto del rilascio della concessione edilizia dell'immobile privato dell'intervento “Fogagnolo”, uno dei quali sito in via Ippolito Nievo/Battisti e gli altri in viale Italia, di prossima disponibilità e di dimensione complessiva di mq.280 circa, il tutto come meglio individuato nell'allegata documentazione.

Considerato che l'Accordo di Programma prevedeva, all'art.2, punto 2, lettera a) della DPGR 18 giugno 1997 n. 57376) in recepimento della Decisione della Giunta Comunale del 11/02/1997, la possibilità di trasferire le obbligazioni relative al convenzionamento di quota parte degli alloggi su altri immobili alle seguenti condizioni:

1. collocazione in zona individuata dal comune di Sesto S. Giovanni ai sensi della L.392/78 omogenea rispetto a quella ove si situa l'intervento;
2. previsione di un incremento di S.I.p. pari almeno al 20% rispetto a quanto prescritto oppure un incremento di pari entità nel numero degli alloggi oppure un incremento nel periodo di convenzionamento riferito all'affitto da portarsi ad almeno 16 anni;
3. fatta salva l'accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale rispetto a tutte le norme e le condizioni di abitabilità degli alloggi proposti.

Verificato che gli alloggi sostitutivi proposti corrispondono alle condizioni localizzative e dimensionali dettate dall'Accordo di Programma stesso, sentito il parere dell'Ufficio Assegnazione Alloggi per quanto di competenza, si sottopone alla Giunta Comunale, per la sua approvazione, la proposta di trasferimento degli obblighi disciplinati all'art.12 della convenzione del PII “Fogagnolo” su altre unità immobiliari, come meglio specificato nell'Atto Integrativo della richiamata convenzione predisposto a cura proprietà ed allegato alla presente deliberazione.

Considerato infine che l'Atto Integrativo in questione può considerarsi esecutivo di convenzione già stipulata, si propone di demandare la sua stipula al notaio di fiducia della proprietà Dott. Antonio Marsala con sede in Sesto San Giovanni, che già detiene le documentazioni inerenti le proprietà ed i poteri dei sottoscrittori.

Si precisa inoltre che, come previsto dalla convenzione originaria, tutte le spese relative saranno a carico della società Alba S.r.l. e, conseguentemente, che la presente deliberazione

non comporta impegno di spesa.

Stante la necessità di addivenire in tempi brevi alla conclusione del procedimento e alla messa a disposizione degli alloggi convenzionati, si propone l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

Si demanda alla Giunta Comunale ogni decisione in merito.

Sesto S.G., 10/12/2002

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
Arch. Silvia Capurro