

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA E CONSULENZA TECNICA SPECIALISTICA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Edilizia Pubblica - Demanio datata 12-12-2001 –prot.sett.616- con la quale si propone la sottoscrizione di una Convenzione con la Agenzia del Territorio di Milano finalizzata alla attivazione di una collaborazione per la redazione di perizie estimative di immobili (aree e fabbricati) sia di proprietà comunale sia di Terzi come supporto all'espletamento dei propri compiti istituzionali riferiti alla conservazione e gestione del patrimonio immobiliare pubblico;
- Visto l'articolo 64, comma 3, del Decreto legislativo 30.7.1999 n. 300 relativo alla riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59.;
- Considerato che la sottoscrizione di tale Convenzione è utile ed opportuna per potersi avvalere di una attività di supporto competente e precisa per la redazione di perizie di stima;
- Considerato che il ricorso alle prestazioni dell'Agenzia oltre che permettere una omogeneità di giudizio sui temi di stima consente, altresì, un risparmio rispetto agli oneri riferiti alle competenze professionali;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1°c. del D.Lgs n. 267/00;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs n.267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato testo della Convenzione tra il Comune di Sesto San Giovanni e l'Agenzia del Territorio di Milano, testo che forma parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di delegare il Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Demanio a stipulare la suddetta Convenzione assumendo tutti gli atti necessari di sua competenza;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri per l'Ente e che gli oneri conseguenti l'attività della Agenzia verranno assunti, ove necessario, con il singolo atto di conferimento di incarico mediante deliberazione del Dirigente del Settore interessato secondo il tariffario di cui all'art.4 della Convenzione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

L'articolo 64, comma 3, del Decreto legislativo 30.7.1999 n. 300 relativo alla riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59 consente alle Agenzie del Territorio di stipulare con Enti pubblici apposite Convenzioni finalizzate alla attivazione di una attività di supporto ai vari compiti istituzionali degli Enti stessi in ordine alla conservazione del proprio patrimonio immobiliare.

L'attività di cui sopra può riguardare anche la redazione di perizie di stima riferite sia ad immobili comunali sia ad immobili di Terzi che possono interessare la stipula di Convenzioni.

Lo scrivente Settore a margine dei contatti avuti con l'Agenzia del Territorio di Milano per la stipula del Protocollo di Intesa per l'attivazione del Servizio Catasto (già approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n.278 del 8-11-2001) ha concordato il testo della Convenzione che viene proposto per la approvazione

I vantaggi che derivano dalla sottoscrizione della Convenzione sono evidenti in quanto il Comune "si garantisce" una consulenza e la fornitura di dati aggiornati sui valori immobiliari (aree e fabbricati) riferiti sia alla Città sia ai Comuni contermini.

In caso di necessità potrà conferire specifico incarico per la redazione di perizie di stima sulla base del "tariffario" contenuto nella Convenzione pagando competenze professionali inferiori a quelle mediamente vigenti ed avendo come interlocutore un soggetto che dà garanzia di equità e competenza nel giudizio oltre che continuità ed omogeneità nella applicazione dei criteri di stima.

La approvazione della Bozza di Convenzione non comporta spese per il Comune; gli oneri per ogni singola prestazioni verranno pagati solo se la prestazione viene richiesta ed a seguito di preventivo impegno di spesa assunto dal Direttore del Settore interessato.

Sesto San Giovanni 12-12-2001

IL DIRETTORE
(Dott.Ing. Gianmauro Novaresi)