



N. 325

Seduta del 12/12/2002

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE PUBBLICO 2003.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità in data 06.12.2002 - Protocollo di Settore n. 8168 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare di riqualificazione del verde pubblico anno 2003 per una spesa complessiva di € 1.338.000,00, ripartita secondo il seguente quadro economico:

1. Importo a base d'appalto	€ 1.031.000,00
2. IVA 20%	€ 206.200,00
3. compensi art.18 L 109/94	€ 15.465,00
4. oneri riflessi:	€ 4.995,20
5. varianti art. 25 L 109/94	€ 61.860,00
6. Spese tecniche	€ 10.500,00
7. Spese di pubblicazione	€ <u>7.979,80</u>

per un importo totale di progetto di € 1.338.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione
- b) Consistenza generale del patrimonio a verde
- c) Planimetria aree a verde pubblico

2) di imputare la spesa complessiva di € 1.338.000,00 come segue:

- per € 1.000.000 al Tit. 2 Funz. 9 Serv. 6 Cap 2896 "Manutenzione ed interventi speciali verde pubblico" del Bilancio 2003;
- per € 338.000 al Tit. 2 Funz. 9 Serv. 6 Cap 2890/1 "Riqualificazione aree giochi e giardini" bilancio 2003;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE PUBBLICO -ANNO 2003-

RELAZIONE

Le aree a verde cittadine, per caratteristiche intrinseche ed intensità di fruizione, necessitano di interventi di riqualificazione delle strutture e del patrimonio vegetale.

Le scelte operative effettuate si basano:

- a)** sul censimento informatizzato del verde pubblico, realizzato nel 1999, che ha identificato, sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo, gli interventi necessari al recupero ed alla riqualificazione del patrimonio a verde pubblico cittadino: si è scelto di porre una particolare attenzione alla gestione delle alberate stradali (potature, verifiche di stabilità, abbattimenti) in quanto rappresentano un punto critico del patrimonio a verde sia per le particolari condizioni ambientali in cui si trovano a vegetare gli alberi (scarsa superficie permeabile, stress idrici e termici, problemi derivanti dall'inquinamento dovuto al traffico) sia per i lavori che sono svolti in prossimità dell'apparato radicale (sottoservizi, manutenzione di strade e marciapiedi) e che interferiscono con essi.
- b)** Sulla necessità di ampliare la copertura irrigua automatizzata delle aree a verde pubblico allo scopo di garantirne una maggiore qualità.
- c)** su esigenze emerse da osservazioni dirette relativamente alle condizioni di fruizione problematica degli orti urbani (successivo punto **4**), esistenti in due aree a verde cittadine, a causa di ristagni idrici, successivi alle piogge di forte intensità e durata, dovuti alla tessitura argillosa del terreno: si ritiene opportuno realizzare un sistema di captazione e drenaggio delle acque meteoriche posto a monte degli orti ed altri interventi per migliorare la fruizione degli stessi.
- d)** sull'esigenza di adeguare/incrementare la dotazioni di arredi e giochi per i bambini.

L'esecuzione degli interventi previsti, non presenta particolari vincoli, dovrà essere prestata attenzione per alcune lavorazioni, quali le nuove messe a dimora, potature ed altro, che dovranno essere effettuate in periodi di riposo vegetativo.

Con riferimento agli interventi effettuati negli ultimi anni ed alle particolari esigenze sopracritte, la ripartizione economica del budget assegnato è prevista tipologicamente

e quantitativamente come segue:

1. Interventi sui tappeti erbosi e rifilature	€ 315.621,78
2. Interventi su siepi ed arbusti	€ 82.714,41
3. Interventi su alberate di strade ed aree verdi	€ 400.312,05
4. Interventi di recupero funzionalità degli orti urbani	€ 43.700,00
5. Interventi di adeguamento giochi esistenti	€ 15.000,00
6. Trattamenti speciali antiparassitari	€ 4669,00
7. Interventi speciali per manifestazioni e giornate istituzionali	€ 21.000,00
8. Arredi	€ 62.800,00
9. Interventi su richiesta ed in emergenza	€ 65.182,76
10. Implementazione impianti di irrigazione	€ 20.000,00

L'importo dei lavori, posto a base d'Appalto, risulta pertanto essere di € 1.031.000,00 (IVA esclusa).

Tale ripartizione potrà subire alcune modifiche nei livelli di definizione e progettazioni successivi

Il quadro economico del progetto è il seguente:

1. Importo a base d'appalto	€ 1.031.000,00
2. IVA 20%	€ 206.200,00
3. compensi art.18 L 109/94	€ 15.465,00
4. oneri riflessi:	€ 4.995,20
5. varianti art. 25 L 109/94	€ 61.860,00
6. Spese tecniche	€ 10.500,00
7. Spese di pubblicazione	€ 7.979,80

per un importo totale di progetto di € 1.338.000,00

Il criterio di aggiudicazione, l'idoneità per la partecipazione alla gara d'appalto e gli ulteriori requisiti e dettagli verranno fissati nei successivi livelli di progettazione e si redigerà anche il Piano di sicurezza e coordinamento previsto all'art. 41 del DPR 554/99.

Il presente progetto preliminare è composto dai seguenti documenti:

1. Relazione.
2. Consistenza generale del patrimonio a verde.
3. Planimetria aree a verde pubblico.

Il progetto preliminare consente di individuare gli interventi ed impegnare le somme necessarie alla loro realizzazione; livelli superiori di progettazione (definitiva e/o esecutiva) definiranno nel dettaglio le opere da realizzare e consentiranno di appaltare i

lavori.

Per quanto sopra, si propone di:

1. Approvare il progetto preliminare ed i relativi allegati.
2. Imputare la spesa complessiva di € 1.338.000,00 come segue:
 - € 1.000.000 al tit. 2; funz. 9; serv. 6 cap 2896 "Manutenzione ed interventi speciali verde pubblico" bilancio 2003;
 - € 338.000 al tit. 2; funz. 9; serv. 6; cap 2890/1 "Riqualificazione aree giochi e giardini" bilancio 2003.

Sesto San Giovanni, 6 dicembre 2002

IL PROGETTISTA
(Geom. A. Massenzana)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. C.N. Casati)