

OGGETTO : LAVORI DI COSTRUZIONE DEL 3° LOTTO 2° INTERVENTO DEL CIMITERO DI VIA MARZABOTTO IN SESTO SAN GIOVANNI. - PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Edilizia Pubblica Demanio, in data 28/11/2003 Prot. Sez 418. Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 e successive modifiche del D.Lgs. 267/2000, come da foglio allegato;

Richiamato l'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato progetto preliminare per la costruzione del 2° intervento del 3° Lotto del Cimitero di via Marzabotto;

2) di imputare la relativa spesa complessiva di €. 1.800.000,00 al Tit. 2 Funz. 10 Serv. 5 Cap. 2786 "Completamento 3° lotto Cimitero Marzabotto" del Bilancio 2004 in corso di approvazione (reg. 2003/3435).

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Prot. Sez. n° 418 del 28/11/2003

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale a seguito della accertata necessità, da parte dei competenti Uffici, di disporre al più presto di nuovi spazi adibiti alla tumulazione per colombari e ossari-cinerari, ha dato disposizione a questo Settore di provvedere ad avviare le fasi di progettazione per la realizzazione del secondo intervento del terzo Lotto del Cimitero di via Marzabotto.

Il nuovo intervento si pone in continuità progettuale alla realizzazione della prima parte di colombari ed ossari che è in fase d'esecuzione. Inoltre si colloca nell'area prospiciente ai campi d'inumazione di prossima realizzazione ideati per costituire naturale piattaforma di accesso al fabbricato con previsione dei sottoservizi utili per il futuro allacciamento.

La presente relazione illustra le scelte architettoniche e tecniche-costruttive che si sono compiute nell'attuale ed iniziale fase di progettazione delle opere in oggetto. Scelte che hanno portato al calcolo sommario della spesa che ha consentito la redazione del quadro economico preliminare dell'opera.

Nell'area attigua a quella interessata dal presente progetto, è attualmente in avanzata fase di realizzazione la prima parte dell'edificio per colombari e ossari di cui al Lotto 3° di ampliamento del Cimitero. L'edificio in progetto costituisce il completamento funzionale ed architettonico di quest'ultimo, secondo le previsioni indicativamente introdotte dallo studio preliminare redatto nel giugno 2001.

Il fabbricato sarà continuo e appoggiato al leggero declivio naturale che conduce al fiume Lambro, inoltre seguirà il pronunciato dislivello riprendendo il salto esistente, circa a metà dell'edificio, acquistando così un proprio carattere architettonico e volumetrico.

La parte d'opera da realizzare andrà ad interessare i viali perimetrali e gli accessi del campo di inumazione di prossima realizzazione nell'area limitrofa di nord. In particolare l'area di cantiere da prevedere per il completamento del Lotto 3° richiederà opportuni coordinamenti da programmare nel tempo e in sinergia tra i diversi progetti in corso e quelli da attuare.

Il progetto esecutivo dovrà essere corredato del piano di sicurezza secondo il D. Lgs. 494/96, in via preventiva si presume che i costi per la sicurezza diretti sono pari al 3% circa del costo dell'investimento e come tali già inclusi nella stima dei lavori da realizzare.

L'accessibilità e utilizzo delle aree d'intervento è garantita dalla viabilità esistente, trattandosi di lavori da eseguire in ambiti interni ad area recintata e protetta non necessita assumere particolari cautele in materia di circolazione stradale.

Si dovrà prevedere la delimitazione dell'area di cantiere con recinzione provvisoria e una adeguata area di rispetto, per tutta la durata del cantiere, per gli attigui campi d'inumazione.

Il presente progetto preliminare è stato redatto in applicazione dell'art. 18 del D.P.R. 554/99 e stabilisce i profili e le caratteristiche più significative che saranno sviluppate negli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento.

Il progetto si compone quindi dei seguenti temi ed elaborati:

- a) relazione illustrativa e tecnica;
- b) indagine geognostica e geotecnica;
- c) planimetria generale e schemi grafici;
- d) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- e) calcolo sommario della spesa.

Quadro Economico preventivo:

a) - importo lavori a corpo:

- importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	1 300 000,00
--	---	--------------

- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

non soggetto a ribasso

- importo soggetto a ribasso d'asta € 1 300 000,00

b) - somme a disposizione della A.C. per:

1) - lavori in economia previsti in progetto

ed esclusi dall'appalto € -

2) - rilievi, accertamenti e indagini € -

3) - allacciamenti ai pubblici servizi € -

4) - imprevisti e arrotondamenti € 81 000,00

5) - acquisizioni aree o immobili € -

6) - accantonamento di cui all'art. 26 quarto comma
legge 109/94 (revisione prezzi) € -

7) - spese tecniche per progetto, per sicurezza,
per attività preliminari, D.L., ecc. € 250 000,00

spese tecniche accantonamento art. 17 L. 109/94
oneri riflessi (23,8%+8,5%) per prog. Prelim e
R.P. € 24 000,00

8) - spese per attività di consulenza o di supporto € -

9) - spese per commissioni giudicatrici € -

10) - spese pubblicità e opere artistiche € 6 000,00

11) - spese per accertamenti di laboratorio, € -

Collaudo T.A., statico e specialistici € 9 000,00

12) - IVA lavori ed eventuali altre imposte 10% € 130 000,00

TOTALE PROGETTO € 1 800 000,00

Pertanto si propone di:

1) - approvare l'allegato progetto preliminare per la costruzione del 2° intervento del 3° Lotto del Cimitero di via Marzabotto;

2) – di imputare la relativa spesa complessiva di €. 1.800.000,00 al Cap. 2786 del Bilancio 2003.

Allegati: - Indagine Geognostica;
- corografia;
- stato di fatto;
- opere architettoniche

Il Responsabile del Procedimento
Dott. L. Felisi

Il Direttore del Settore
Dott. Ing. G. novaresi