

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Di Leva.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E LE SOCIETA' FLORICOLTURA L'ABATE E PLIN SRL (RISTORANTE PENTOLA D'ORO) PER LA SISTEMAZIONE DEL VERDE E LA MANUTENZIONE DELLA NUOVA FONTANA DEL RONDO'.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E LE SOCIETA' FLORICOLTURA L'ABATE E PLIN SRL (RISTORANTE PENTOLA D'ORO) PER LA SISTEMAZIONE DEL VERDE E LA MANUTENZIONE DELLA NUOVA FONTANA DEL RONDO'.

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)
Relazione a firma Ing. Fabbri (1 pagina)
Accordo di Collaborazione (3 pagine)
Foglio Pareri (1 pagina)

OGGETTO: Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Floricoltura L'Abate e PLIN srl (ristorante Pentola d'oro) per la sistemazione del verde e la manutenzione della nuova fontana del Rondò

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità Urbana, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 10.10.1995;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, allegati alla presente
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente.

DELIBERA

- 1) l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Società Floricoltura L'Abate con sede in Sesto San Giovanni Viale Matteotti, 200 in collaborazione con la Soc. Plin srl ubicata in c.so di Porta Romana, 132 (ristorante Pentola d'oro), per la sistemazione e la conservazione dell'area a verde in corrispondenza della Fontana del Rondò situata in p.zza IV Novembre a Sesto San Giovanni e la Fontana stessa che verrà sottoscritto dallo Sponsor privato e dal Dirigente dello scrivente Settore;
- 2) di dare atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000

RELAZIONE

Premesso che:

- In data 10/04/1995 veniva approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 lo schema di "convenzione per la sistemazione e conservazione di aree a verde pubblico da parte di privati";
- Al punto 3) della suddetta Deliberazione si prevede che le singole convenzioni con le ditte interessate, redatte sulla base dello schema suddetto, vengano sottoscritte previa apposita Delibera di Giunta;

Visto:

la richiesta del 30/10/2009 (prot. gen. n°88923 da parte della Società Floricoltura L'Abate con sede in Sesto San Giovanni Viale Matteotti, 200 in collaborazione con la Società Plin srl ubicata in c.so di Porta Romana, 132 (ristorante Pentola d'oro), di sponsorizzare la sistemazione e la conservazione dell'area a verde in corrispondenza della Fontana del Rondò situata in p.zza IV Novembre a Sesto San Giovanni e la Fontana stessa come da progetto presentato, e della successiva manutenzione ordinaria;

Si sottopongono alla valutazione di codesta Giunta Comunale:

1. l'approvazione dell'allegato "Accordo di Collaborazione" per la sistemazione e la conservazione dell'area a verde in corrispondenza della Fontana del Rondò situata in p.zza IV Novembre a Sesto San Giovanni e la Fontana stessa come da progetto presentato, e della successiva manutenzione ordinaria;
2. si da atto che detto accordo di collaborazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.

IL DIRETTORE
Ing. F. Fabbri

Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sesto San Giovanni e le società Floricoltura L'Abate e PLIN srl (ristorante Pentola d'oro) per la sistemazione del verde e la manutenzione della nuova fontana del Rondò

L'anno **2009**, il giorno....., tra il Comune di Sesto San Giovanni (nel seguito denominato "il Comune"), rappresentato dal Direttore del Settore Qualità Urbana Dott. Ing. Fabio Fabbri che agisce in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/04/1995 esecutiva ai sensi di legge, e le Società Floricoltura L'Abate in viale Matteotti, 200 a Sesto San Giovanni rappresentata dal Sr. L'Abate Gino e Plin s.r.l. in corso di Porta Romana, 132 a Milano rappresentata dal signor Lepore Gennaro (da qui innanzi denominata "la Parte");

Vista la richiesta del (prot. gen. n°.....) da parte delle società Floricoltura L'Abate rappresentata dal Sr. L'Abate Gino e Plin s.r.l. rappresentata dal Sr. Lepore Gennaro di sponsorizzare l'area verde e la fontana del Rondò, incaricandosi della sistemazione, come da progetto presentato, e della manutenzione ordinaria;

Vista l'approvazione della bozza del presente accordo di collaborazione con D.G.C. del .../.../2009, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 10/04/1995.

SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune, assegna, previo verbale di consegna delle aree, alla Parte, che accetta, la realizzazione degli interventi sottoelencati, inerenti **l'area a verde e la nuova fontana del Rondò** e volti a riqualificare il giardino e a preservarlo da usi impropri e la successiva gestione della manutenzione del verde dell'area medesima mediante la sponsorizzazione.

2. La durata del presente accordo è stabilito per **anni tre**, rinnovabili per altri tre (previa richiesta dell'interessato, da presentare almeno 90 gg prima della scadenza), e comprende sia il tempo necessario alla realizzazione delle opere (tre mesi) sia la successiva gestione del servizio riportato oltre. Eventuale disdetta anticipata da parte dell'assegnatario deve essere comunicata per iscritto, tramite raccomandata, almeno **tre mesi prima della scadenza**. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

3. LA PARTE SI IMPEGNA A:

- realizzare la sistemazione del verde della nuova fontana del Rondò secondo quanto proposto nel progetto presentato al Comune, approvato dal Settore Qualità Urbana e così sintetizzabile:

- realizzazione di tappezzanti ed arbusti;
- realizzazione manto erboso;

- provvedere alla buona conservazione, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area nelle sue parti a verde e alla pulizia e manutenzione ordinaria della fontana e dei suoi impianti mediante i seguenti interventi:

- pulizia della vasca della fontana, degli ugelli, dei vetri e delle vaschette di scarico e dispositivi a vista (con cadenza almeno bisettimanale);
- manutenzione ordinaria degli impianti della fontana secondo programma;
- diserbo manuale dei cespugli, delle siepi e delle tappezzanti (almeno 6 interventi annui);
- taglio dell'erba (almeno 8 interventi annui);
- potatura di siepi e macchie arbustive (almeno 1 intervento annuo);
- concimazione di manto erboso ed essenze arbustive (almeno 2 interventi annui; è gradito l'uso di prodotti biologici);
- interventi fitosanitari - al bisogno;
- tutte le prestazioni, anche se non menzionate, atte a mantenere la fontana e l'area verde in perfetto ordine e decoro;
- la gestione dell'impianto di irrigazione, prevedendone l'apertura, la chiusura, le temporizzazioni e la manutenzione ordinaria;

- la parte per le realizzazioni sopra indicate provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;

- la parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di

comunicazione e n° 5 cartelli informativi secondo modello indicato dal Comune, da installare all'interno dell'area; tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti sono a carico della parte. Tale installazione avverrà nel rispetto delle disposizioni del PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI e delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

- la parte si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Sesto San Giovanni.

4. IL COMUNE SI IMPEGNA A:

- fornire e posa dei cartelli informativi lasciando in bianco la parte dedicata allo sponsor.
- Nel caso di necessari interventi da parte del Comune o di enti competenti alla gestione di Servizi che richiedano la manomissione delle aree oggetto del presente accordo il comune garantirà il ripristino dell'area nello stato antecedente i lavori in caso di lavori fatti eseguire direttamente e imporrà ai soggetti terzi analogo obbligo;

5. L'area a verde rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico.

6. Verrà preservata l'attuale consistenza a verde (essenze arboree ed arbustive) presente nell'area verde. Ogni variazione innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Qualità Urbana.

7. Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

8. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie addebitandone il costo alla parte.

9. Per quanto non precisato nel presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

10. Per quanto riguarda gli aspetti fiscali del presente accordo si provvederà secondo la normativa vigente in materia.

11. Per ogni effetto di legge e/o comunicazione i contraenti eleggono domicilio come segue:

- Dott. Ing. Fabio Fabbri c/o Comune di Sesto San Giovanni, P.zza della Resistenza, 20.
- Sr L'Abate Gino c/o Società Floricoltura L'Abate - viale Matteotti, 200 20099 a Sesto S.G.
- Sr Lepore Gennaro c/o Plin s.r.l. in corso di Porta Romana, 132 a Milano

Sr. L'Abate Gino

Sr Lepore Gennaro

Il Direttore
Dott. Ing. Fabio Fabbri