

N. 320

SEDUTA DEL 11/12/2001

OGGETTO: P.R.U. PROGRAMMA QUADRIENNALE E.R.P. 92-95 - PRESA D'ATTO DEL TESTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA RELATIVO AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (PRU) APPROVATO CON DPGR 51713 DEL 24 FEBBRAIO 1997 PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

= Vista la Relazione del Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Arch. Silvia Capurro;
= Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 febbraio 1997, n. 51713 di approvazione dell'Ipotesi di Accordo di Programma proposto dal Comune di Sesto San Giovanni – iniziativa 1 T – per l'attuazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica mediante un Programma di Recupero Urbano ex art. 11 legge n. 493/93, con i contributi del Programma Quadriennale E.R.P. 1992/95;
= Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°184 del 9/07/2001 “PRU Programma Quadriennale E.R.P. – Proposta di aggiornamento”
= Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n°VII/6637 del 29 ottobre 2001;
= Visti i pareri espressi a norma dell'Art. 49,1° comma, DLGS 18 Agosto 2000, n. 267;
= Visto l'art. 134, 4° comma DLGS 18 Agosto 2000, n. 267;
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità del presente atto

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto ed approvare per quanto di competenza il “Testo integrativo dell'accordo di programma per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica – programma 92-95” allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n°VII/6637 del 29 ottobre 2001;
- 2) Di dare mandato al Sindaco, o a suo Assessore delegato, di intervenire alla sottoscrizione del “Testo integrativo dell'accordo di programma per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica – programma 92-95”;
- 3) Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Bilancio Comunale;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma DLGS 18 Agosto 2000, n. 267

RELAZIONE

Il Presidente della Giunta Regionale con decreto 24 febbraio 1997, n. 51713, ha approvato l'Accordo di Programma (A. di P.) proposto dal Comune di Sesto San Giovanni - iniz. 1 T - per l'attuazione di una serie di interventi di riqualificazione del Quartiere di Cascina De Gatti coordinati in un Programma di Recupero Urbano (P.R.U.), parzialmente finanziato con i contributi del programma quadriennale E.R.P. 1992/95;

Come noto l'intervento di nuova costruzione, compreso nell'accordo di programma e che beneficia del contributo regionale di L. 2.362.500.000= oltre ad un impegno ALER di analoga entità, localizzato sull'ex lotto 2ss4 (Via Pace - Mantova) del Piano di Zona, non ha potuto avere completamento a causa dell'emersa inidoneità del suolo all'edificazione di residenza sovvenzionata e convenzionata non rilevato in precedenza.

Inoltre i progetti predisposti per gli interventi di adeguamento di edifici ALER alle normative sulla sicurezza e volti all'eliminazione di barriere architettoniche, anch'essi oggetto di finanziamento regionale per complessive L. 5.808.000.000= e compresi nell'accordo di programma, non esauriscono tali risorse rendendo pertanto possibile la rilocalizzazione di parte delle stesse.

Preso, tra l'altro, atto di questi mancati utilizzi di finanziamenti regionali già localizzati, tra il Sindaco del Comune di Sesto San Giovanni e il Presidente ALER Milano è intercorso un

Protocollo d'intesa in data 21.03.2001, che stabiliva quale priorità l'esigenza di avviare il recupero edilizio e sociale del quartiere "Torri Ex Gescal" di via Marx – Livorno, non compreso nel perimetro dell'accordo di programma PRU, intervenendo in via prioritaria con opere manutentive di alcuni degli edifici, impegnando quindi l'ALER di Milano alla ricognizione delle risorse economiche disponibili in particolare attraverso l'aggiornamento del P.R.U. oggetto del richiamato accordo di programma.

Il Comune, con deliberazione di Giunta comunale 9 Luglio 2001 n. 184, ha approvato la proposta di modifica del P.R.U. concordata con l'ALER secondo le finalità suddette, procedendo alla richiesta di convocazione del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma per l'avvio delle necessarie procedure. Sinteticamente la proposta prevede la rilocalizzazione nel quartiere di circa 8 miliardi di lire di contributi regionali a valere sul quadriennio ERP 92/95 dei quali circa 3,5 miliardi di lire destinati al recupero di alcune Torri ex Gescal cui si sommano circa 2,5 miliardi di lire quale contributo ALER.

Il Collegio di Vigilanza, nel corso della seduta del 19 luglio 2001, ha ritenuto tale proposta conforme alle finalità del Protocollo d'intesa citato e ha preso atto che la stessa non implica alcun aspetto di variante alle previsioni della strumentazione urbanistica vigente, ritenendo quindi possibile, salve alcune integrazioni documentali successivamente intervenute, procedere all'aggiornamento dell'Accordo di programma medesimo.

Con deliberazione n°VII/6637 del 29 ottobre 2001 la Giunta regionale approvava l'ipotesi di modifica dell'accordo di programma relativo al PRU 1T - Programma Quadriennale E.R.P. 92-95 cui è allegato il "Testo integrativo dell'accordo di programma per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica – programma 92-95", documenti che si allegano al presente atto.

Ai sensi della disciplina regionale sugli accordi di programma alla delibera, corrispondente alla fase di approvazione dell'ipotesi di modifica dell'accordo di programma, dovranno seguire: la sottoscrizione del "testo integrativo" allegato alla DGR VII/6637/2001 da parte dei rappresentanti della Regione, del Comune e dell'ALER, e l'approvazione definitiva della modifica dell'accordo di programma con Decreto del Presidente della Giunta Regionale da pubblicarsi sul BURL.

Pertanto si sottopone alla Giunta Comunale il "Testo integrativo dell'accordo di programma per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica – programma 92-95" allegato alla DGR VII/6637/2001 affinché ne prenda atto e, per quanto di competenza, lo approva, dando inoltre mandato al Sindaco, o ad un suo Assessore delegato, alla sottoscrizione dello stesso.

Considerata l'urgenza di procedere al perfezionamento delle procedure affinché possano, in tempi rapidi, essere disponibili i finanziamenti per attivare gli interventi sul quartiere "Torri ex Gescal" di Via Marx-Livorno, si richiede l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa da parte del Comune.

Sesto San Giovanni, lì 10/12/2001

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Silvia Capurro

