

Sono assenti per questa deliberazione gli Assessori Chittò ed Urro.

Il Sindaco sottopone alla Giunta Comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASA PER FERIE S. ALLENDE – 2° LOTTO FUNZIONALE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE -.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare, l'allegata proposta avente ad oggetto:

“LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASA PER FERIE S. ALLENDE – 2° LOTTO FUNZIONALE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE “, composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico illustrativa (7 pagine)

Calcolo sommario della spesa (5 pagine)

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Inquadramento – estratto PRG –;
- Tav. 2 Pianta piano primo – pianta piano copertura – Sez. BB;
- Tav. 3 Prospetti e sezioni;

che pur non essendo materialmente allegati costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione (1 pagina)

Relazione a firma Ing. Novaresi (2 pagine)

Foglio Pareri (1 pagina)

Oggetto: Lavori di ampliamento della casa per Ferie S. Allende –2° Lotto funzionale –
approvazione del progetto preliminare-.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Progetti Strategici e di Riqualificazione Ambientale ,
datata 02/11/2009 ;

Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento ;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 -1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, come da
foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata
eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica l'allegato progetto preliminare relativo ai lavori di
ampliamento della Casa per Ferie S. Allende – 2° lotto - composto dai seguenti
elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa – prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei
piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa – quadro economico;
- Elaborati grafici:

Tav. 1	Inquadramento –estratto PRG -
Tav. 2	Pianta piano primo- pianta piano copertura- Sezione B-B
Tav. 3	Prospetti e sezioni

2. Di dare atto che l' importo complessivo di progetto è pari a € 1.600.000,00 ;
3. Di dare atto che si provvederà con successivo atto alla prenotazione dell'impegno di
spesa ;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.
134 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n°267;

RELAZIONE

Premesso che:

Con Deliberazione della G.C. n. 404 del 14/12/2004 è stato approvato il progetto
preliminare articolato in due lotti funzionali relativo all'ampliamento adeguamento impianti ed
abbattimento barriere architettoniche presso la Casa per Ferie S. Allende in Marina di Bibbona
(LI) per un importo complessivo stimato pari a € 3.600.000,00 di cui 1.600.000,00 per gli
interventi del 1°lotto;

Alla data attuale gli interventi di ampliamento del 1°lotto sono in fase conclusiva;

L'intervento di ampliamento della Casa per Ferie S. Allende del 2° lotto funzionale è
stato inserito nell'elenco annuale anno 2009 del programma Triennale OO.PP. 2010/2011 per
un importo complessivo di € 1.600.000,00;

Viste le premesse,

Considerato che i lavori di ampliamento della Casa per ferie S. Allende , per quanto
attiene al 1° lotto funzionale, ora in fase conclusiva di realizzazione, sono stati cofinanziati

dalla regione Toscana nell'ambito dell'azione PRSE 2001-2006 (Piano Regionale Sviluppo Economico) attuata ai sensi della delibera GR 1012/04 e dei decreti dirigenziali n. 7983/04 e 7488/05;

Considerato che i lavori di cui al 2° lotto funzionale per l'ampliamento della Casa per ferie S. Allende renderanno fruibili diciotto unità abitative, ora realizzate al rustico con l'attuazione del 1° lotto, implementando la capacità ricettiva del complesso di almeno ulteriori 36 - 40 posti;

Considerato che le iscrizioni delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio corrente, per l'ampliamento della Casa per Ferie S. Allende – 2° lotto funzionale - presuppongono la necessità di reperire un cofinanziamento pubblico ;

Considerato che la vigente normativa in materia di appalti Pubblici, prevede che sia data priorità, alla esecuzione di lavori che garantiscano il completamento di opere già in parte eseguite con l'attuazione di lotti funzionali, agevolando, con tale principio, l'accesso per questa tipologia di opere nelle graduatorie di azioni promosse a livello sovracomunale per l'assegnazione di finanziamenti pubblici;

Visto quanto sopra premesso e considerato,

si sottopone all'approvazione di Codesta Giunta Comunale, il progetto preliminare per gli interventi di ampliamento della casa per Ferie 2° lotto funzionale, redatto dai tecnici in organico presso il Settore Progetti Strategici di questo Comune, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa – prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa – quadro economico;
- Elaboarti grafici:

Tav. 1	Inquadramento –estratto PRG -
Tav. 2	Pianta piano primo- pianta piano copertura – Sez. BB
Tav. 3	Prospetti e sezioni

L'importo complessivo di progetto è pari a € 1.600.000,00 come da quadro economico allegato.

si propone pertanto di approvare in linea tecnica il progetto preliminare di cui trattasi per le premesse e le considerazioni contenute nella presente relazione.

Sesto San Giovanni, 02/11/2009

Il Direttore
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)