

OGGETTO : CESSIONE IMMOBILI AL CO.R.E. .

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere pubbliche, in data 25/11/2003 Prot. Sez 411. Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglimento;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 267/2000, come da foglio allegato;

Richiamato l'articolo 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Che il prezzo di cessione per il terreno al fg. 49 mapp. 4 - 64 - 65 - 70 - 71 – 182 - 183 - 184 - 185 – 186 – 188, su cui insistono i fabbricati di proprietà del CORE è pari a € 800.000,00 ;
- 2) Il prezzo di cessione per il fabbricato al fg.49 mapp. 191 è pari a € 343.000,00;
- 3) L'importo pari a € 1.143.000,00 sarà corrisposto al momento della stipula dell'atto di cessione entro Dicembre 2003.
- 4) Di introitare € 1.143.000,00 al Tit. IV cat. I Ris.512 Cap. 781 alienazione immobili bilancio 2003.

RELAZIONE

Con deliberazione n° 14 del 24/03/2003 di Consiglio Comunale veniva deciso di procedere all'alienazione di alcuni immobili di proprietà Comunale tra cui il terreno su cui insistono gli edifici del CORE (Consorzio Recupero Energetici. S.p.a.).

Gli uffici competenti hanno attivato la procedura con l'Ufficio del Territorio di Milano, richiedendo la determinazione del valore venale del terreno, su cui insistono i fabbricati ad uso impianto per lo smaltimento dei rifiuti urbani già di proprietà del Consorzio, in forza del diritto di superficie costituito con atto in data 27/11/1998 n° 113304/8561 di rep. Notaio Lucio Paolini e avente durata da tale data fino al 31/12/2025.

Contestualmente si è aperta una trattativa per la cessione, con la Presidenza e la Direzione del Consorzio, e in tale occasione il Consorzio ha manifestato l'intenzione di acquisire anche l'attiguo fabbricato insistente al fg. 49 mapp. 191 di proprietà Comunale.

L'Ufficio del Territorio ha indicato come valore venale del terreno, al fg. 49 mapp. 4 – 64 – 65 – 70 - 71 – 182 - 183 - 184 - 185 – 186 - 188, su cui insistono i fabbricati del CORE pari a € 800.000,00, e per l'edificio al fg. 49 mapp 191 il valore espresso dall'Ufficio del Territorio di Milano è risultato pari a € 343.000,00.

La trattativa con il Consorzio si è definita prevedendo la corresponsione al Comune delle somme indicate dell'Ufficio del Territorio di Milano per i due Immobili sopra indicati, al momento della redazione dell'atto di compravendita da stipulare entro il mese di Dicembre c.a.

Si propone pertanto che il prezzo di cessione per il terreno al fg. 49 mapp. 4 – 64 – 65 – 70 - 71 – 182 - 183 - 184 - 185 – 186 - 188, su cui insistono i fabbricati del CORE sia pari a € 800.000,00, e per la cessione del fabbricato di cui al fg. 49 mapp 191 € 343.000,00, per un importo totale di € 1.143.000,00 che sarà corrisposto al momento della stipula dell'atto di cessione entro il Dicembre 2003.

Sesto S.G., lì 25/11/2003

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi