



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 31 del 07.02.2012**

**ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA DESTINAZIONE D'USO DI UN'AREA COMUNALE DI VIALE
CASIRAGHI 505.**

VERBALE

Il 07 febbraio 2012 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	NO
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	NO
5	Chittò Monica	Assessore	NO
6	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
7	Scanagatti Roberto	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA DESTINAZIONE D'USO DI UN'AREA COMUNALE DI VIALE CASIRAGHI 505.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione contenuta nella relazione del Direttore del Settore Demanio, Patrimonio comunale e Impianti;
- Richiamato l'art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267 del 18/8/2000, che non prevede pareri di regolarità tecnica e contabile nel caso di atti di indirizzo e/o che non comportino impegni di spesa;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale ad esprimersi in materia, visti gli artt. 48 e 107 del Dlgs. N. 267 del 18/8/2000;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di mantenere l'attuale destinazione d'uso (parte a verde pubblico in "adozione" e parte in concessione precaria ad uso commerciale per esercizio di somministrazione cibi e bevande) per un periodo che si propone non superiore a 10 anni, fatto salvo un eventuale futuro interesse pubblico per il quale sarà possibile rientrare anticipatamente in possesso dell'area, dando mandato al Settore Demanio e Patrimonio di dare attuazione all'indirizzo espresso con questa deliberazione con successivi atti dirigenziali.

RELAZIONE

Con Convenzione Urbanistica Rep. Generale n° 111876 del 18 febbraio 1998 il Comune di Sesto San Giovanni si era impegnato a concedere in via precaria alla signora Maria Spedicato una porzione di circa 50 mq di un'area che la stessa, con il medesimo atto, si impegnava a cedere in



proprietà al Comune. Successivamente, con deliberazione n° 810 del 15/12/98 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di "contratto per la concessione in precario di una porzione di terreno di proprietà comunale per la realizzazione di un chiosco amovibile di vendita di alimenti e bevande", individuata nel foglio 6, mappare 12 (parte). Con atti successivi (Concessione rep. 48165 del 23/12/98, Deliberazione G.C. n° 541 del 26/07/1999, deliberazione G.C. 29 del 13/02/2001, ed infine Scrittura privata rep. scritt. priv. 618 del 24/01/2002 "Modifica ed integrazione della concessione in uso in precario di una porzione di terreno di proprietà comunale per la realizzazione di un chiosco amovibile di vendita di alimenti e bevande") si è giunti alla situazione odierna in virtù della quale è stata concessa l'area rappresentata nella Foto 1.

Più precisamente, la concessione ha per oggetto:

Foto 1

- Per mq 90, la realizzazione ed il mantenimento del chiosco
- Per mq 140 circa, in utilizzo pertinenziale per essere occupata con tende, ombrelloni tavolini e sedie
- Per la residua superficie di mq 1370, essa viene affidata "in adozione". La concessionaria si è impegnata a realizzare la sua trasformazione a verde pubblico ed a provvedere alla manutenzione.

Il contratto sopra descritto aveva "durata temporanea, in ogni caso non superiore a 10 anni", ed è quindi scaduto lo scorso 24 gennaio.

In vista della scadenza della concessione, il Settore Demanio si è premurato di coinvolgere tutti i settori interessati, allo scopo di conoscere se vi siano progetti in corso, o di prevista realizzazione, tali da suggerire destinazioni diverse da quella attuale.

Ad oggi, nessun parere contrario è pervenuto in risposta.

La destinazione urbanistica dell'area interessata, riportata nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica, è la seguente:

- Per parte del mapp. 12: Documento di piano, "ambiti di trasformazione integrata" Ati 1b
- Per parte del mapp. 12: NTA del Piano delle Regole, art. 38 "Sistema della viabilità" e art. 11 "Viabilità
- Mapp. 505: NTA del Piano delle Regole, art. 14 "Ambito consolidato prevalentemente residenziale"

La destinazione urbanistica vigente, quindi, non consente di consolidare in modo permanente l'attuale destinazione d'uso.

Tutto ciò premesso, si chiede a codesta rispettabile Giunta Comunale di esprimere un parere in merito alla futura destinazione d'uso dell'area.

Il Settore Demanio e Patrimonio si farà successivamente carico di dare attuazione all'indirizzo espresso con questa Deliberazione con successivi atti dirigenziali.

In particolare si chiede:

1. Se sia da mantenere l'attuale destinazione d'uso (parte a verde pubblico in "adozione" e parte in concessione precaria ad uso commerciale per esercizio di somministrazione cibi e bevande) per un periodo che si propone non superiore a 10 anni, fatto salvo un eventuale futuro interesse pubblico per il quale sarà possibile rientrare anticipatamente in possesso dell'area;

ovvero

2. Se si intenda ritornare nel pieno possesso dell'area, per destinarla ad altri scopi/usi che potranno essere individuati con successivo atto.

Sesto S. Giovanni, lì 01/02/2012

IL DIRETTORE DEL SETTORE DEMANIO
PATRIMONIO COMUNALE E IMPIANTI
dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Allegato: Certificato di destinazione urbanistica dell'area in questione.



Prof. gen. 52390

IL FUNZIONARIO

- Vista la richiesta del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti
- Prot. Setf. 223 del 07/06/2011
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, aggiornato con D.lgs n.301/2002, art.30 comma 3.

ATTESTA E CERTIFICA

che gli immobili siti in Sesto San Giovanni ed individuati nel N.C.U. del Comune stesso (come indicati nella richiesta ed identificati nello stralcio di foglio catastale allegato) al **Foglio 6 mappali 12 - 505** risultano avere, negli strumenti urbanistici vigenti, la destinazione urbanistica sotto riportata.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Piano di Governo del territorio - P.G.T. strumento urbanistico vigente, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 16/07/2009 di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e della relativa Valutazione Ambientale Strategica e pubblicato sul BURL n. 44 del 04/11/2009 e successivamente rettificato con "Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la rettifica al Piano di Governo del Territorio" pubblicato sul BURL n. 13 del 30/03/2011.

Per il Piano di Governo del Territorio (PGT) i suddetti mappali risultano avere la destinazione urbanistica sotto riportata.

Mapp. 12

- **Documento di Piano, "Ambiti di Trasformazione Integrata" - Ati 1b - parte**
- **art. 38 N.T.A. del Piano delle Regole, "Sistema della viabilità" e art. 11 N.T.A. del Piano dei Servizi, "Viabilità" - parte**

Mapp. 505

- **art. 14, N.T.A. del Piano delle Regole, "Ambito consolidato prevalentemente residenziale"**

Infine risultano essere sottoposti, secondo quanto riportato dalla "**Tavola Vincoli Sopraordinati**", allegata al P.G.T. vigente ai seguenti vincoli:

VINCOLI SOPRAORDINATI VIGENTI

Mapp. 12

- **Rispetto stradale:**
D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 "Nuovo codice della strada", D.P.R. 16/12/1992 n. 495 Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada" artt. 26 e 28. - parte
- **Rispetto stradale:**
Fascia di rispetto prevista dal Piano Urbano del Traffico, adottato con DGC n°140 del 22 aprile 2008 e approvato con DCC n°27 del 7 luglio 2008, secondo il decreto del Ministero LL. PP. dell'

Responsabile del procedimento arch. L. Visco Gilardi

Tel.int. 607

Pratica trattata da arch. F. Prada

Tel.int. 461

I - 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 5 - www.sestosg.net

Segreteria tel. 02 24 96 424/607/331 fax 02 24 96 460 e-mail: a.roselli@sestosg.net/l.damico@sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 - Partita IVA 00732210968

11 aprile 1995 "direttive per la redazione, adozione ed attuazione dei piani urbani del traffico"
- fascia D/E. - parte

- **Rispetto pozzi civili:**
Criterio di perimetrazione geometrico D.Lgs 152/2006 art. 94 "Norme in materia ambientale"

Mapp. 505

- **Zona di rispetto aeroportuale - Aeroporto di Bresso:**
Art. 707 D.Lgs. 9 maggio 2005 n. 96 "revisione della parte aeronautica del Codice della navigazione" come modificato dal D.Lgs. 15 marzo 2006 n. 151.

Si dichiara inoltre che sulle aree in oggetto, allo stato attuale, non si sono verificati eventi tali da richiedere l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.l. o del D.M. 471/99, né risultano vincoli e/o limitazioni temporanee o permanenti o particolari modalità per l'utilizzo dell'area derivanti da operazioni di bonifica e/o interventi di messa in sicurezza eseguiti ai sensi del D.Lgs 152/2006 o del D.Lgs 22/97 e D.M. 471/99.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

(21 GIU. 2011



IL FUNZIONARIO
Settore Urbanistica
Arch. Leonardo Visco Gilardi