



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Deliberazione della Giunta comunale
N. 31 del 04.02.2014**

CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL COMPRESORIO "VULCANO". PROROGA TERMINE EX ART. 30, COMMA 3 BIS DEL DECRETO LEGGE N. 69 DEL 21 GIUGNO 2013.

VERBALE

Il 04 febbraio 2014 alle ore 10.30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani	Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
4	Innocenti	Rita	Assessore	NO
5	Marini	Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
7	Perego	Roberta	Assessore	SI
8	Piano	Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa;

Udita la relazione dell'Assessore Marini in relazione a:
Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Recupero del comprensorio "Vulcano". Proroga termine ex art. 30, comma 3 bis del decreto legge n. 69 del 21 giugno 2013.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Recupero del comprensorio "Vulcano". Proroga termine ex art. 30, comma 3 bis del decreto legge n. 69 del 21 giugno 2013.

OGGETTO: Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Comprensorio "Vulcano". Proroga termine ex art. 30, comma 3 bis del decreto legge n. 69 del 21 giugno 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ▲ in data 9 aprile 1998, con atto n. 27 il Consiglio comunale ha approvato in via definitiva (ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 23/1997) l'originario Piano Particolareggiato di Recupero Comprensorio Vulcano -Convenzione originaria del PPR Vulcano;
- ▲ in data 23 dicembre 1998, con atto a rogito del notaio dott. Sergio Luppi di Milano, rep. 24199, racc. 1759, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del "Piano Vulcano";

CONSIDERATO CHE

- ▲ in data 15 dicembre 2008, con atto n. 54 il Consiglio comunale ha deliberato *"di prendere atto (e di prestare consenso) della richiesta di prolungamento dei limiti di tempo per i motivi indicati in relazione e della conseguente necessità di rideterminare i termini esecutivi per un periodo di tempo almeno pari al periodo di efficacia della misura cautelare fino al 18/12/2012"*;
- ▲ in data 13 novembre 2012, con atto n. 308, immediatamente eseguibile, ad oggetto **PROGETTO DI ADEGUAMENTO URBANISTICO DEL COMPARTO OPERATIVO DEL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL COMPENSORIO "VULCANO" DENOMINATO "COMPARTO PRODUZIONE E RICERCA SUD" E CONTESTUALE RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PROGETTATO. RATIFICA DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PPR VIGENTE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (OPERE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE)**", la Giunta ha ratificato la proposta di variante urbanistica al Piano Particolareggiato di Recupero del Comprensorio "Vulcano" denominato "Comparto Produzione e Ricerca Sud", comprensiva dello schema di convenzione, rendendo efficace l'Atto autorizzativo SUAP 1/2012, P.G. 59988, in ordine all'esecuzione delle opere del progetto edilizio che riguardano l'attività produttiva Alstom, il cui insediamento comporta la riorganizzazione dell'intero Comparto "Produzione e Ricerca Sud" all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero Vulcano;

RILEVATO CHE

- ▲ ai sensi delle risultanze istruttorie richiamate nelle premesse della citata autorizzazione SUAP 1/2012 *"Si stabilisce in 18 mesi il termine temporale massimo relativo alla proroga della scadenza degli effetti del PPR, sulla base del crono programma definitivo, a partire dalla esecutività della ratifica della Variante presentata allo Sportello Unico Attività Produttive."*
- ▲ Per effetto dell'Atto autorizzativo SUAP 1/2012 e della ratifica disposta con deliberazione della Giunta n. 308/2012, la scadenza sia del P.P.R. "Vulcano" e della correlativa convenzione, sia della convenzione integrativa - il cui schema è stato oggetto delle anzidette autorizzazione SUAP e deliberazione G.C. - è stata *"prorogata di un tempo pari alla durata dell'intervento di realizzazione del complesso produttivo e delle relative opere di urbanizzazione e comunque non superiore a 18 mesi, da stabilire sulla base del Cronoprogramma definitivo, a partire dalla esecutività della ratifica della variante presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive"*.

CONSIDERATO CHE

- ▲ ai sensi dell'articolo 30, comma 3 bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, come convertito con legge 9 agosto 2013, n. 98 *"Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi simili comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni."*;

DATO ATTO CHE

- ▲ la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Comprensorio "Vulcano" è stata stipulata in data 23 dicembre 1998 e, in forza degli atti deliberativi di Consiglio comunale n. 54 del 15 dicembre 2008 nonché di Giunta comunale n. 308 del 13 novembre 2012, risulta ancora vigente e con scadenza stabilita a 18 mesi dalla esecutività della ratifica della variante presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, cioè alla data del 12 maggio 2014;
- ▲ pertanto alla predetta convenzione urbanistica si applica la proroga automatica di cui all'art. 30, comma 3 bis del d.l. n. 69/2013, pari a tre anni dalla scadenza stabilita per il 12 maggio 2014

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- ▲ la convenzione integrativa stipulata nel 2013, recante "meri adeguamenti" degli obblighi di urbanizzazione già assunti con la "convenzione Vulcano" (art. 7.3) nonché la previsione di un termine di scadenza conforme a quello previsto per la "convenzione Vulcano", all'art. 11 *lega inscindibilmente "la scadenza (...) della 'convenzione integrativa' " alla "durata dell'intervento di realizzazione del complesso produttivo e delle relative opere di urbanizzazione"*, così confermando il generale precetto della prevenzione o almeno contestualità delle urbanizzazioni rispetto alle destinazioni consentite dai Piani Attuativi;

DELIBERA

1. di prendere atto delle novità introdotte dall'art. 30, comma 3 bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con legge 9 agosto 2013, n. 98;
2. di prendere conseguentemente atto, secondo quanto riferito in premessa, della proroga automatica di 3 anni, dal giorno 12 maggio 2014, del termine di validità delle convenzioni urbanistiche per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Comprensorio "Vulcano" e della convenzione integrativa;
3. di precisare che, ai sensi dell'art. 11 della Convenzione integrativa, la durata dell'intervento di realizzazione del complesso produttivo e delle relative opere di urbanizzazione è stabilito nel cronoprogramma definitivo che sarà approvato con il relativo progetto, ferma restando la necessità di garantire *la contestualità tra la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la realizzazione del complesso produttivo.*





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano particolareggiato di recupero del Comprensorio "Vulcano". Proroga termine ex art.30, comma 3 bis del decreto legge n.69 del 21 giugno 2013.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 4.02.2014



Il Direttore del Settore Affari istituzionali e legali
Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Il Direttore del Settore Governo del territorio e attività produttive
Arch. Paolo Guido Riganti

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: favorevole

Sesto San Giovanni ...05./02/2014

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Monica Chittò



Il Segretario generale

Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**17 FEB. 2014**.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**13 FEB. 2014**.....



Il Funzionario

Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
