



Deliberazione della Giunta Comunale
N. 317 del 22.10.2013

INDIRIZZI IN ORDINE ALL'INDIZIONE DEL 18° BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

VERBALE

Il 22 ottobre 2013 alle ore 15,00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani	Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
4	Innocenti	Rita	Assessore	SI
5	Marini	Edoardo	Assessore	NO
6	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
7	Perego	Roberta	Assessore	SI
8	Plano	Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto;

Indirizzi in ordine all'indizione del 18° bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Indirizzi in ordine all'indizione del 18° bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.





Indirizzi in ordine all'indizione del 18° Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;
- Visto l'art.60 comma e) del Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 che attribuisce alle Regioni e agli enti locali la competenza di determinare i criteri per l'assegnazione di alloggi ERP;
- Vista l'art. 9 comma 2°, della Legge Regionale 27 del 4 dicembre 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" con la quale sono state trasferite ai Comuni tutte le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi ERP;
- Visto il Regolamento Regionale n. 1 del 10 febbraio 2004, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti regionali 27 marzo 2006, n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3, relativo ai criteri generali per l'assegnazione degli alloggi ERP;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19 marzo 2004 con la quale è stato approvato il bando tipo per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP;
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 comma 2° del Decreto Legislativo 267/2000, in merito ai criteri per la definizione del bando in oggetto;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatori Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Richiamato l' art. 134 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare i seguenti indirizzi per la definizione del 18° bando semestrale di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nel territorio comunale:

A - le specificità territoriali della problematica abitativa allo stato attuale non richiedono l'individuazione di valori comunali propri ad integrazione di quelli regionali per la determinazione del bisogno abitativo e quindi che l'ISBAR assuma anche funzione di ISBARC;

B - di riservare una quota massima del 10% degli alloggi disponibili da assegnare alla categoria speciale " Famiglie di nuova formazione " al fine di costituire un mix sociale nei quartieri a prevalenza di residenze pubbliche;

C - stante la grave situazione di tensione abitativa, determinata in particolare dal numero enorme di sfratti, si propone di avvalersi della facoltà di assegnare, sino al 25% degli alloggi disponibili, in deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011 n. 3 e con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 55 del 26.11.2012

- 2) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267 del 18/8/2000;





Indirizzi in ordine all'indizione del 18° Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

RELAZIONE

Il Regolamento regionale N.1 del 10 febbraio 2004, Integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti regionali 27 marzo 2006, n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3, definisce i criteri generali per l'assegnazione degli alloggi ERP, in particolare agli artt.10 e 11 stabilisce gli indicatori di valutazione del bisogno abitativo dei cittadini che presentano domanda di assegnazione a seguito di appositi bandi comunali.

Sulla base di tali indicatori vengono formate graduatorie comunali aggiornabili a seguito di appositi bandi semestrali o annuali, come previsto all'art. 6 del R.R. n.1/2004.

L'ultimo bando di aggiornamento della graduatoria comunale ERP, il 17°, è stato indetto il 26.04.2013, ritenendo opportuno procedere ad aggiornamento semestrale si propone di procedere all'indizione di nuovo bando con periodo di apertura dal 25.10.2013 al 20.12.2013.

Con il Bando il Comune rende noto ai cittadini i requisiti per l'accettazione della domanda, la disponibilità di alloggi da assegnare, eventuali priorità di assegnazione, le modalità di attribuzione dell'indicatore del bisogno abitativo regionale e comunale (ISBARC), della modalità di valutazione del periodo di residenza ai fini del calcolo dell'ISBARC/R, del responsabile del procedimento.

Con atto dirigenziale si provvederà ad approvare il bando e a definire le modalità operative di pubblicizzazione e di raccolta delle domande, nonché alla nomina del responsabile del procedimento, occorre però che la Giunta Comunale, competente ai sensi dell'art. 48 c.2 del d.lvo n.267/2000, approvi gli indirizzi in merito:

A - alla definizione dell'ISBARC secondo la facoltà prevista dall'art. 10 comma 3° del R.R. n.1/2004, e cioè la possibilità di determinare un proprio "Indicatore dello Stato di Bisogno Abitativo Regionale e Comunale" (ISBARC), aumentando o diminuendo il valore specifico attribuito a una o più delle condizioni familiari e abitative, che concorrono alla determinazione dell'indice di disagio, cosiddetto ISBAR, o ad assumere l'ISBAR anche in funzione di ISBARC così come definito al comma 4 del medesimo articolo;

B - alla definizione di quote percentuali di alloggi da assegnare prioritariamente a categorie determinate;

C - alla facoltà di assegnare una percentuale, da definirsi ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Regolamento regionale, in deroga alla graduatoria e ai requisiti come previsto dagli artt. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 Integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti regionali 27 marzo 2006, n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3, con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.11.2012.

In merito al punto A - si ritiene che le specificità territoriali della problematica abitativa allo stato attuale non richiedano l'individuazione di valori comunali propri ad integrazione di quelli regionali per la determinazione del bisogno abitativo e quindi che l'ISBAR assuma anche funzione di ISBARC.

Relativamente al punto B - si propone di riservare una quota massima del 10% degli alloggi disponibili da assegnare alla categoria speciale " Famiglie di nuova formazione " al fine di costituire un mix sociale nel quartiere a prevalenza di residenze pubbliche.

Quanto al punto C - si propone di assegnare sino al 25% degli alloggi disponibili, in deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 integrato con le modifiche apportate dal Regolamentoi regionali 27 marzo 2006, n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3, con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 55 del 26.11.2012 poiché, nonostante la grave situazione degli sfratti in esecuzione, con atto di Delibera n. 578 del 02/08/2013 la Regione Lombardia ha espresso il suo diniego alla richiesta di innalzare la quota degli alloggi di ERP da assegnare in deroga alla graduatoria.

Si sottopone all'approvazione alla giunta comunale quanto sopra quale atto di indirizzo; la proposta è formulata quale attuazione del Programma e dei compiti assegnati con la Relazione Previsionale e Programmatica alla Funzione 01 Amministrazione, gestione e controllo al Servizio 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Centro di responsabilità 02 Osservatorio casa.

Sesto San Giovanni, 08.10.2013

Il Responsabile del Servizio
Piero Visti





Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Indirizzi in ordine all'Indizione del 18° Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 08.10.2013

Il Direttore del settore Demanio, patrimonio comunale e impianti
Andrea Alfredo Zucco

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 18/10/2013

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

2013/2133

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal **5 NOV. 2013** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **4 NOV. 2013**



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....