



**Deliberazione della Giunta Comunale
N. 306 del 15.10.2013**

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE PROTETTO PRESSO LA CASA PER FERIE S. ALLENDE IN MARINA DI BIBBONA IN ASSOLVIMENTO DELL'OBBLIGO DI CUI ALLA CONVENZIONE N. DI REP. 2071 DEL 18/07/2007 TRA IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI E IL COMUNE DI BIBBONA.

VERBALE

Il 15 ottobre 2013 alle ore 10,30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Cagliani	Felice	Vicesindaco	SI
3	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
4	Innocenti	Rita	Assessore	SI
5	Marini	Edoardo	Assessore	SI
6	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
7	Perego	Roberta	Assessore	SI
8	Piano	Alessandro	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa;

udita la **relazione** del direttore Fabbri in relazione a:

Realizzazione di un percorso pedonale protetto presso la Casa per ferie S. Allende in Marina di Bibbona in assolvimento dell'obbligo di cui alla Convenzione n. di Rep. 2071 del 18/07/2007 tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Comune di Bibbona.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Realizzazione di un percorso pedonale protetto presso la Casa per ferie S. Allende in Marina di Bibbona in assolvimento dell'obbligo di cui alla Convenzione n. di Rep. 2071 del 18/07/2007 tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Comune di Bibbona.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.



Realizzazione di un percorso pedonale protetto presso la Casa per ferie S. Allende in Marina di Bibbona in assolvimento dell'obbligo di cui alla Convenzione n. di Rep. 2071 Del 18/07/2007 tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Comune di Bibbona.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Qualità Urbana e Sport in data 10 ottobre 2013, che si intende fare parte integrante del presente atto;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, come da foglio allegato;
- Vista la RPP 2013 - 2015 Funzione 06 Serv. 03;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) Di dare mandato al Direttore del Settore Qualità urbana e Sport affinché provveda in qualità di Responsabile Unico del Procedimento all'inoltro della richiesta del permesso di costruire, di autorizzazione paesistica e ambientale relativamente ai lavori di realizzazione di un tracciato pedonale protetto sulla base degli elaborati tecnici sviluppati a livello di progetto definitivo ai sensi del Dlgs. 163/2006 e s.m.i. qui allegati, oltre a quant'altro successivamente richiesto dallo stesso Comune di Bibbona in sede di istruttoria della pratica, costituiti da :

tav. IV progetto planimetria

tav. III progetto planimetria - sezioni - pendenze

relazione generale

quadro economico

computo metrico estimativo

redatti da Arch. A. Bendo e Geom. S. Lucarini in qualità di dipendenti in organico presso i settori tecnici di questo Comune incaricati per la progettazione delle opere in oggetto;

- 2) Di dare altresì mandato al Direttore del Settore Qualità Urbana e Sport affinché provveda in qualità di Responsabile Unico del Procedimento con l'assunzione dei successivi atti Dirigenziali necessari per l'appalto e la realizzazione delle opere di cui trattasi;

- 3) Di dare atto che l'impegno di spesa pari a complessivi € 400.000,00 necessari per finanziare le opere in oggetto e garantire un valore dell'opere in cessione al Comune di Bibbona pari a € 300.000,00 è già stato assunto con Determinazione Dirigenziale Y n. 70 del 22/12/2009.

- 4) Di dare atto che la realizzazione dei lavori di cui ai precedenti punti è dovuta in assolvimento degli obblighi di cui alla Convenzione n. di Rep. 2071 del 18/07/2007 a scomputo degli oneri concessori di cui al permesso di costruire rilasciato dal Comune di Bibbona per consentire al Comune di Sesto San Giovanni la realizzazione dei lavori di ampliamento della Casa per Ferie S. Allende 1°-2° lotto, permesso in scadenza entro la data del 20/11/2013;

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.



Realizzazione di un percorso pedonale protetto presso la Casa per ferie S. Allende in Marina di Bibbona in assolvimento dell'obbligo di cui alla Convenzione n. di Rep. 2071 Del 18/07/2007 tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Comune di Bibbona.

premessi che:

- In data 18/07/2007 con atto n. di Rep. 2071 Il Comune di Sesto San Giovanni ed il Comune di Bibbona hanno stipulato una convenzione finalizzata al rilascio del permesso di costruire relativo ai lavori di ampliamento della casa per Ferie S. Allende. Tra i diversi obblighi posti in capo al Comune di Sesto San Giovanni, L'art. 7 della stessa convenzione specifica gli obblighi del Comune di Sesto San Giovanni a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune di Bibbona:

art. 7) "Opere di urbanizzazione"

<<1. Il Comune di Sesto San Giovanni si obbliga a realizzare sotto la propria responsabilità e mediante affidamento a soggetto esecutore dotato dei requisiti di legge ed identificato secondo gara di evidenza pubblica che verrà bandita ai sensi della vigente normativa le seguenti opere a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto previsto dal progetto planivolumetrico, dal cronoprogramma e dagli elaborati concernenti le opere di urbanizzazione, nonché da quanto sarà previsto dai progetti esecutivi e dai relativi computi metrici estimativi delle opere stesse, che saranno assentiti dal Comune di Bibbona con permesso di costruire:

Opere di urbanizzazione primaria:

Pista pedonale-ciclabile larghezza almeno ml. 3,00 con tracciato parallelo e ricavato all'interno del lotto di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni in collegamento con Piazza del Forte con passaggio a nord degli edifici posti a confine....(omissis).....3. Le Parti danno atto che per le opere di cui al presente articolo il computo metrico estimativo di progetto indica i seguenti costi:

Opere di urbanizzazione primaria:Pista pedonale-ciclabile:importo stimato circa € 300.000,00 (sono escluse le spese tecniche, l'iva).....(omissis)>>:

L'intervento per la realizzazione del percorso promiscuo pedonale-ciclabile presso la Casa per Ferie S. Allende è stato inserito nell'elenco annuale anno 2009 del programma Triennale OO.PP. 2009/2011 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/03/2009;

- con Determinazione Dirigenziale Y n. 31 del 03/07/2007 è stata prestata la cauzione prevista dall'art. 13 della convenzione a garanzia delle obbligazioni assunte dal Comune di Sesto San Giovanni per la realizzazione del percorso promiscuo pedonale-ciclabile in progetto con polizza bancaria valore garantito di € 300.000,00 a rinnovo automatico;

- con Determinazione Dirigenziale Y n. 56 del 29/07/2009 è stato conferito l'incarico professionale per il rilievo strumentale del tracciato del percorso promiscuo pedonale-ciclabile in progetto;

- con Prot. Gen. n. 89689 in data 19/10/2009 è pervenuto il rilievo strumentale del tracciato del percorso promiscuo pedonale-ciclabile in progetto;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 389 del 16/12/2009 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del percorso promiscuo pedonale-ciclabile in oggetto per un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 300.000,00 rappresentano l'importo dei lavori come stabilito nella convenzione sopramenzionata;

- con Determinazione Dirigenziale Y n. 70 del 22/12/2009 è stata prenotata la spesa relativa all'intervento di cui trattasi per € 400.000,00 sul Bilancio 2009;

La progettazione definitiva dell'intervento è stata avviata successivamente al termine delle attività di cantiere in corso per la realizzazione dei lavori di ampliamento del 1° lotto i cui lavori sono cessati a seguito di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, nel mese di settembre 2010 ,

Durante la progettazione sono state effettuati i seguenti incontri sul luogo;

- il giorno 09/03/2011 con il tecnico Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bibbona è stata effettuata una puntuale ricognizione del percorso in progetto ed i tecnici incaricati della progettazione, già identificati tra i dipendenti nell'organico di questo Comune, hanno illustrato al tecnico del Comune di Bibbona il progetto evidenziandone la conformità con quanto in convenzione e nel PRG vigente.

Da parte del tecnico del comune di Bibbona venivano espresse alcune perplessità limitate alla parte terminale del tracciato verso il piazzale di arrivo del Forte in quanto tale tratto sarebbe incluso nella zona definita di "duna consolidata" e quindi assoggettata a vincolo idrogeologico. Per il resto non venivano poste condizioni particolari per cui da parte dei progettisti del Settore è proseguita la progettazione e la fase di conferenza di servizi con gli enti gestori dei servizi ;

- il giorno 02/05/2011 è stata consegnata presso il servizio edilizia privata del Comune di Bibbona una bozza del progetto definitivo propedeutica alla richiesta del permesso di costruire;

- il giorno 09/06/2011 su convocazione del Comune di Bibbona è stato effettuato un ulteriore incontro sul luogo, presenti i tecnici del Comune di Sesto San Giovanni incaricati per la progettazione, il Sindaco del Comune di Bibbona, il tecnico responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bibbona, un funzionario della soprintendenza di Pisa e Livorno .

Le risultanze di quest'ultimo incontro, in cui da parte della Soprintendenza è stato espresso un invito informale a modificare il percorso del tracciato in progetto a salvaguardia dei numerosi alberi interferenti presenti lungo il tracciato, sono state oggetto di discussione da parte della Giunta Comunale come da atti interni n. 9 del 14/02/2012 e n. 25 del 14.06.2011 in cui sono state rimesse le valutazioni del caso agli Assessori competenti;

- con atto interno della Giunta Comunale N. 25 del 14/06/2011, a seguito di informativa sullo stato dell'iter della pratica in oggetto e sul parere informale espresso da parte della Soprintendenza tendente a modificare il tracciato in progetto, la stessa Giunta Comunale si esprimeva in questi termini : << prende atto e dà mandato agli Assessori competenti di valutare le iniziative opportune >>;

- con atto interno della Giunta Comunale N. 09 del 14/02/2012, il Settore scrivente a causa del mancato concretizzarsi delle condizioni tra i due Comuni, atte a garantire la conformità del progetto secondo un tracciato alternativo così come informalmente richiesto dalla Soprintendenza, informava nuovamente la Giunta della necessità di approvare il progetto definitivo originario, finalizzato agli obblighi di convenzione e formalizzare eventuali prescrizioni così da acquisire ufficialmente la posizione del Comune di Bibbona e della Soprintendenza in relazione alle modifiche richieste.

In relazione all'informativa suddetta, la Giunta si esprimeva in questi termini : " <<Contattare il Comune di Bibbona per le modifiche dell'impiego prescritto >>";

premesso quanto sopra,



Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 29.01.2013 è stata approvata la ridefinizione della struttura organizzativa trasferendo la competenza gestionale e tecnico-manutentiva degli impianti sportivi al Settore Qualità Urbana Sport;

Le competenze relative al procedimento in oggetto sono state trasferite al Direttore del Settore Qualità Urbana Sport che effettuati una serie di incontri in data 12/04/2012 16/07/2013 e l'ultimo in data 03/10/2013 ha verificato sul luogo congiuntamente con i tecnici incaricati per la progettazione e con il tecnico Responsabile del Settore Edilizia Privata del Comune di Bibbona le modifiche progettuali da introdurre al tracciato originario al fine di mitigarne l'inserimento ambientale riducendo al massimo gli abbattimenti arborei adottando a tal fine anche alcune leggere deviazioni del percorso e introducendo per quanto attiene alla pavimentazione l'impiego di materiali bio compatibili e totalmente riciclabili.

Concordemente con il Comune di Bibbona è stata identificata quindi una modifica progettuale consistente nella riduzione in larghezza del calibro del tracciato da mt. 4,10 necessari per la realizzazione di un tracciato promiscuo pedonale e ciclabile fino a mt. 1.80 optando per la realizzazione di un tracciato pedonale protetto onde consentirne un migliore inserimento ambientale con una sensibile riduzione degli abbattimenti arborei interferenti con il percorso;

Pertanto, visto quanto sopra e considerato che la realizzazione di tale opera, oltre alla cessione di ulteriori aree definite in convenzione, costituiscono per il Comune di Sesto San Giovanni un obbligo assunto nella convenzione stipulata con il Comune di Bibbona per l'assolvimento degli oneri concessori calcolati per l'ottenimento del permesso di costruire, già rilasciato dallo stesso Comune di Bibbona, per la realizzazione dei lavori di ampliamento 1° e 2° lotto;

Visto che la realizzazione dell'opera in oggetto è assoggettata al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Bibbona;

Per quanto sopra si propone:

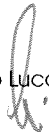
1. Di dare mandato al Direttore del Settore Qualità urbana e Sport affinché provveda in qualità di Responsabile Unico del Procedimento all'inoltro della richiesta del permesso di costruire, di autorizzazione paesistica e ambientale relativamente ai lavori di realizzazione di un tracciato pedonale protetto sulla base degli elaborati tecnici sviluppati a livello di progetto definitivo ai sensi del Dlgs. 163/2006 e s.m.i. qui allegati, oltre a quant'altro successivamente richiesto dallo stesso Comune di Bibbona in sede di istruttoria della pratica, costituiti da :
tav. IV progetto planimetria
tav. III progetto planimetria - sezioni - pendenze
relazione generale
quadro economico
computo metrico estimativo
redatti da Arch. A. Bendo e Geom. S. Lucarini in qualità di dipendenti in organico presso i settori tecnici di questo Comune incaricati per la progettazione delle opere in oggetto;
2. Di dare altresì mandato al Direttore del Settore Qualità Urbana e Sport affinché provveda in qualità di Responsabile Unico del Procedimento con l'assunzione dei successivi atti

- Dirigenziali necessari per l'appalto e la realizzazione delle opere di cui trattasi;
3. Di dare atto che l'impegno di spesa pari a complessivi € 400.000,00 necessari per finanziare le opere in oggetto e garantire un valore dell'opere in cessione al Comune di Bibbona pari a € 300.000,00 è già stato assunto con Determinazione Dirigenziale Y n. 70 del 22/12/2009.
 4. Di dare atto che la realizzazione dei lavori di cui ai precedenti punti è dovuta in assolvimento degli obblighi di cui alla Convenzione n. di Rep. 2071 del 18/07/2007 a scomputo degli oneri concessori di cui al permesso di costruire rilasciato dal Comune di Bibbona per consentire al Comune di Sesto San Giovanni la realizzazione dei lavori di ampliamento della Casa per Ferie S. Allende 1°-2° lotto, permesso in scadenza entro la data del 20/11/2013:

Sesto San Giovanni, 09/10/2013.


Direttore
Fabio Fabbri

Pratica trattata da : Stefano Lucarini





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Realizzazione di un percorso pedonale protetto presso la Casa per ferie S. Allende in Marina di Bibbona in assolvimento dell'obbligo di cui alla Convenzione n. di Rep. 2071 Del 18/07/2007 tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Comune di Bibbona.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni, 09 ottobre 2013

Il Direttore Fabio Fabbri

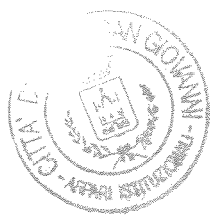
PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole

Sesto San Giovanni
11 OTT. 2013

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Reg. 2013/2038

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal 30 OTT. 2013 per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni 29 OTT. 2013



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
