

OGGETTO: P.I.I. AREA EX E. MARELLI - VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione della Direzione Tecnica Unitaria Tutela Ambientale - in data 25.11.2002 - Protocollo di Settore n. 7924 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole allo Studio d'Impatto Ambientale relativo ai PII ex Marelli e Cascina S. Giuseppe all'interno della procedura VIA di competenza della Regione Lombardia;

2) s'impegna a perseguire, assumendo gli opportuni atti relativi di competenza:

- a) la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico a guida vincolata, inizialmente avviando l'apposito studio trasportistico di cui al Protocollo d'Intesa con Milano, Regione e Provincia e successivamente assumendo e trasferendo coerenti impegni realizzativi del sistema trasportistico che sarà individuato come idoneo e fattibile in tutti gli interventi urbanistici riguardanti le trasformazioni delle aree industriali da sud a nord del territorio comunale;
- b) la realizzazione nei tempi fissati dalle infrastrutture previste dal Piano Urbano della Mobilità di Milano e comuni limitrofi, redatto dall'Agenzia per la mobilità e l'ambiente, attivando ogni azione amministrativa necessaria allo scopo di garantire l'efficacia degli interventi;
- c) la realizzazione della nuova strada di cui alla relazione sulla mobilità mediante il suo inserimento nel Programma Integrato d'Intervento relativo all'area in questione;
- d) il riutilizzo dei pozzi esistenti nell'area ex Marelli per usi potabili in via prioritaria ed in subordine per l'irrigazione del parco pubblico con l'uso della 1^ falda;
- e) l'estensione del teleriscaldamento di comparto impegnando il calore prodotto dalla Centrale Termica esistente;
- f) l'introduzione obbligatoria del mobility manager per l'intero comparto oggetto di PII;
- g) la progettazione a basso consumo energetico degli edifici previsti nel rispetto della normativa comunitaria;
- h) operazioni di traffic calming a tutela della zona Cascina Gatti e una coerente politica della sosta di superficie nel comparto in questione;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Prot.Sett.n° 7924

lì , 22 Novembre 2002

Alla GIUNTA COMUNALE
- S E D E -

Oggetto: P.I.I. area Ex E. Marelli – Valutazione d’Impatto Ambientale.

La procedura regionale di Valutazione d’Impatto Ambientale relativa al Programma Integrato d’Intervento dell’area ex E. Marelli è stata avviata con la pubblicazione sul quotidiano Il Giorno del 3 ottobre u.s. dell’avviso relativo; entro 60 gg. da tale data gli Enti pubblici coinvolti (Provincia, Comune di Milano e Sesto S. Giovanni) devono fornire al Servizio Sviluppo Sostenibile – Ufficio VIA della Regione Lombardia responsabile della procedura di cui trattasi, il proprio parere sullo Studio d’Impatto Ambientale predisposto dall’operatore privato.

Nei primi 45 gg. dalla pubblicazione dell’avviso sono ammesse inoltre osservazioni da parte di privati, associazioni, ecc.

Lo Studio di Impatto Ambientale è stato oggetto

- a) di una istruttoria interna del Comune che ha portato alla produzione di due valutazioni, la prima riguardante la mobilità (viabilità trasporti, parcheggi) curata dal Settore Infrastrutture a Rete, la seconda concernente gli aspetti ecologico-ambientali redatta da “La fabbrica del Sole” all’uopo incaricata dall’Amministrazione Comunale, nell’ambito dello studio generale riguardante le ricadute ambientali delle previsioni del P.R.G.;*
- b) di una istruttoria preliminare attivata dal competente Servizio Regionale (conferenze di servizi, sopralluogo sull’area).*

Lo Studio di Impatto Ambientale – pur risultando non del tutto adeguato per il quadro normativo assunto per la qualità dell'aria e per la situazione locale dei dati meteorologici utilizzati - considera in maniera integrata anche gli effetti indotti dal PII Cascina S. Giuseppe posto in Milano e confinante a sud dell'area ex Marelli.

Lo Studio di Impatto Ambientale per le aree interessate dai due Programmi Urbanistici esplora tutti gli scenari possibili di riferimento (senza i PII, con un PII, con due PII, con il terzo PII Adriano-Marelli, posto in Milano a sud di quello Cascina S. Giuseppe ed integrato ad esso, seppur di diversa proprietà).

Le valutazioni relative alle previsioni ambientali indotte si rifanno ad un orizzonte temporale fissato nel 2010 e si basano – per la mobilità – sulla contestuale infrastrutturazione prevista dal Piano Urbano della Mobilità di Milano e comuni limitrofi, redatto dall'Agenzia Milanese MobilitàAmbiente.

La valutazione della sostenibilità della trasformazione urbanistica per le due aree contermini viene svolta inoltre sia per le fasi realizzative (cantierizzazione) che per la fase di esercizio, post edificazione.

Al termine della istruttoria interna condotta, sui fattori di pressione ambientale considerati, si possono riconoscere saldi accettabili o positivi per:

- *suolo-sottosuolo attraverso gli interventi di bonifica;*
- *qualità tipo-morfologica-paesaggistica con una minore copertura del suolo in Sesto S. Giovanni, con la creazione di un parco pubblico unitario con le porzioni a verde pubblico previste nei PII di Milano, con la realizzazione di zone pedonali e percorsi ciclabili, con un nuovo e moderno assetto architettonico;*
- *inquinamento elettromagnetico, con l'interramento dell'elettrodotto che attualmente insiste sull'area;*
- *impatto socio-economico con nuove funzioni qualificate (pubbliche e private) e nuove occupazioni;*

- risorse idriche, con minor emungimento della falda per minori consumi rispetto a quelli precedenti industriali con l'utilizzo di parte dei pozzi esistenti quale integrazione dell'acquedotto pubblico e per l'irrigazione del parco (non depauperando la falda profonda);
- energia e inquinamento da riscaldamento, con il mantenimento della centrale esistente rendendo possibile la fornitura di teleriscaldamento nel comparto;
- rifiuti con una produzione connessa alle funzioni non residenziali previste e prevalenti compatibile con i sistemi di raccolta e smaltimento in atto;
- emissioni acustiche da sorgenti fisse, con previsioni di clima acustico plausibile con le attività insediande e con l'ambiente circostante e rientranti in un azzonamento acustico redatto ai sensi delle linee guida regionali.

Sono oggetto di criticità i fattori connessi all'incremento di traffico nell'ora di punta e correlati inquinamenti acustici e atmosferici.

Per quanto concerne la viabilità è fondamentale la realizzazione delle previsioni del PUM per le infrastrutture viarie e trasportistiche (strada interquartiere periferica, metrotranvia in costruzione Bicocca-Cascina Gobba, con fermata nell'area in questione). Altrettanto importante la previsione della metrotranvia sestese che dall'attuale deposito ATM, passando per l'area ex Marelli, può innervare tutte le ex aree industriali in trasformazione fino a collegarsi al futuro prolungamento della linea 1 MM.

Anche la prevista integrazione con la viabilità di Milano – compresa tra Viale Monza e Via Adriano – risponde alle esigenze di vasta area (nuovo sistema stradale di collegamento V.le Edison- Via Adriano; collegamento via Ponte Nuovo).

Per gli aspetti connessi alla mobilità va inoltre richiamato l'onere dell'operatore di attivare un servizio di bus-navetta nelle ore di punta al mattino e alla sera per collegare con frequenza metropolitana di 3 minuti il comparto alla fermata MM1 Sesto-Marelli. Sarà inoltre importante una adeguata azione amministrativa atta a garantire le realizzazioni infrastrutturali previste dal PUM in assenza delle quali si provocherebbero sofferenze congestionali nelle ore di punta nelle strade afferenti al comparto in oggetto.)

Visto che nel periodo dei 45 gg. previsti non sono state presentate osservazioni al Servizio regionale preposto,

- *richiamato lo Studio dell'impatto sulla qualità dell'aria dei Programmi di Sviluppo Urbanistico della città di Sesto S. Giovanni – Addendum a PII Ex Marelli e la relazione sulla mobilità – curata dal Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità e per tutto quanto sopra, in una valutazione complessiva, è proponibile un parere favorevole allo Studio d'Impatto Ambientale relativo ai PII ex Marelli e Cascina S. Giuseppe all'interno della procedura VIA di competenza della Regione Lombardia con l'assunzione da parte dell'Amministrazione Comunale dell'impegno di perseguire*
 - a)** la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico a guida vincolata, inizialmente avviando l'apposito studio trasportistico di cui al Protocollo d'Intesa con Milano, Regione e Provincia e successivamente assumendo e trasferendo coerenti impegni realizzativi del sistema trasportistico che sarà individuato come idoneo e fattibile in tutti gli interventi urbanistici riguardanti le trasformazioni delle aree industriali da sud a nord del territorio comunale;*
 - b)** la realizzazione nei tempi fissati dalle infrastrutture previste dal Piano Urbano della Mobilità di Milano e comuni limitrofi, redatto dall'Agenzia per la mobilità e l'ambiente, attivando ogni azione amministrativa necessaria allo scopo di garantire l'efficacia degli interventi;*
 - c)** la realizzazione della nuova strada di cui alla relazione sulla mobilità mediante il suo inserimento nel Programma Integrato d'Intervento relativo all'area in questione;*
 - d)** il riutilizzo dei pozzi esistenti nell'area ex Marelli per usi potabili in via prioritaria ed in subordine per l'irrigazione del parco pubblico con l'uso della 1^a falda;*
 - e)** l'estensione del teleriscaldamento di comparto impegnando il calore prodotto dalla Centrale Termica esistente;*
 - f)** l'introduzione obbligatoria del mobility manager per l'intero comparto oggetto di PII;*
 - g)** la progettazione a basso consumo energetico degli edifici previsti nel rispetto della normativa comunitaria;*
 - h)** operazioni di traffic calming a tutela della zona Cascina Gatti e una coerente politica della sosta di superficie nel comparto in questione.*

IL DIRIGENTE COORDINATORE

- E. Busato -

Allegati:

A) Sintesi Studio Impatto Ambientale

- B) Studio ecologico-ambientale*
- C) Nota istruttoria Settore Infrastrutture a rete.*
- D) Protocollo d'intesa per studio trasportistico.*

/vi