

Oggetto: Conversione in Euro dei limiti di accesso e di permanenza all'Edilizia Residenziale Pubblica e delle fasce di reddito per inquilini di stabili comunali ad uso abitativo

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Servizio Demanio e Patrimonio che costituisce parte integrante della presente Deliberazione;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di approvare la conversione in Euro dei limiti di accesso e di permanenza all'Edilizia Residenziale Pubblica;
2. Di approvare la conversione in Euro delle fasce di reddito relative ad inquilini degli stabili comunali ad uso abitativo
3. Di dare mandato al Servizio Demanio e Patrimonio di informare l'utenza dell'avvenuta modifica avvenuta con la conversione Lira – Euro.

RELAZIONE

La Legge Regionale 28/90 che norma l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica stabilisce all'art. 2 comma f-1 il limite di reddito annuo complessivo per il nucleo familiare che partecipa al bando di concorso per l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica da calcolarsi in base alla legge 457/78.

Tale limite in base alla soprarichiamata legge è stabilito in Lire 21.000.000 (importo inteso al netto dell'abbattimento del 40% in caso di reddito prodotto da lavoro dipendente, senza alcun abbattimento in caso di lavoro autonomo e con l'abbattimento di Lire 1.000.000 per ogni familiare a carico) aumentabile del 40%, nel caso nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap con una percentuale individuale superiore al 66% , e del 60% nel caso in cui nel nucleo familiare vi siano due o più portatori di handicap.

Considerato che con il 01/01/2002 l'Euro sostituirà come moneta legale la Lira il limite reddituale massimo di accesso all' Edilizia Residenziale Pubblica i nuovi limiti reddito per l' Edilizia Residenziale Pubblica saranno di **€ 10.845,60**, e che l'art. 22 comma f della Regionale 28/90 stabilisce nel doppio (Lire 42.000.000) il limite di permanenza in un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica il nuovo limite di permanenza in €uro sarà di **€ 21.691.19**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 736 del 16/11/1999 questa Amministrazione Comunale ha deliberato di applicare per le unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni il protocollo di intesa tra l'ALER (Azienda Lombarda Edilizia Residenziale) ed il coordinamento intercomunale case e le organizzazioni sindacali.

Nel dettaglio il protocollo stabiliva che le fasce di reddito, che risultano dall'anagrafe dell'utenza degli inquilini, erano suddivise nel seguente modo per gli immobili costruiti prima del 1978

N.B. tutti gli importi sotto richiamati sono intesi al netto dell'abbattimento del 40% in caso di reddito da lavoro di pendente e senza alcun abbattimento in caso di reddito derivante da lavoro autonomo o diverso.

R E D D I T O	F a s c i a	% d e l
		c a n o n e
		o g g e t t i v o
L . 1 0 . 4 0 0 . 0 0 0	1 ^	1 5
L . 1 1 . 2 5 0 . 0 0 0	2 ^	3 5
L . 1 7 . 2 5 0 . 0 0 0	3 ^	5 5
L . 2 2 . 5 0 0 . 0 0 0	4 ^	7 5
L . 3 0 . 0 0 0 . 0 0 0	5 ^	9 5
L . 4 2 . 0 0 0 . 0 0 0	6 ^	1 2 0
L . 5 0 . 4 0 0 . 0 0 0	7 ^	1 7 5
L . 5 0 . 4 0 0 . 0 0 0 o p i ù	8 ^	2 0 0

Le fasce di reddito, che risultano dall'anagrafe dell'utenza degli inquilini, erano suddivise nel seguente modo per gli immobili costruiti dopo il 1978

R E D D I T O	F a s c i a	% d e l
		c a n o n e
		o g g e t t i v o
L . 1 0 . 4 0 0 . 0 0 0	1 ^	1 5
L . 1 1 . 2 5 0 . 0 0 0	2 ^	3 5
L . 1 7 . 2 5 0 . 0 0 0	3 ^	4 7
L . 2 2 . 5 0 0 . 0 0 0	4 ^	7 0
L . 3 0 . 0 0 0 . 0 0 0	5 ^	8 7
L . 4 2 . 0 0 0 . 0 0 0	6 ^	1 0 5
L . 5 0 . 4 0 0 . 0 0 0	7 ^	1 6 5
L . 5 0 . 4 0 0 . 0 0 0 o p i ù	8 ^	2 0 0

Considerato che con il 01/01/2002 l'Euro sostituirà come moneta legale la Lira le risultanze di questa sostituzione riguardo le fasce di reddito per gli immobili costruiti prima del 1978 saranno queste:

R E D D I T O	F a s c i a	% d e l
		c a n o n e
		o g g e t t i v o
€ 5 . 3 7 1 , 1 5	1 ^	1 5
€ 5 . 8 1 0 , 1 4	2 ^	3 5
€ 8 . 9 0 8 , 8 8	3 ^	5 5
€ 1 1 . 6 2 0 , 2 8	4 ^	7 5
€ 1 5 . 4 9 3 , 7 1	5 ^	9 5
€ 2 1 . 6 9 1 , 1 9	6 ^	1 2 0
€ 2 6 . 0 2 9 , 4 3	7 ^	1 7 5
€ 2 6 . 0 2 9 , 4 3 o p i ù	8 ^	2 0 0

Considerato che con il 01/01/2002 l'Euro sostituirà come moneta legale la Lira le risultanze di questa sostituzione riguardo le fasce di reddito per gli immobili costruiti dopo il 1978 saranno queste:

R E D D I T O	F a s c i a	% d e l
		c a n o n e
		o g g e t t i v o
€ 5 . 3 7 1 , 1 5	1 ^	1 5
€ 5 . 8 1 0 , 1 4	2 ^	3 5
€ 8 . 9 0 8 , 8 8	3 ^	4 7
€ 1 1 . 6 2 0 , 2 8	4 ^	7 0
€ 1 5 . 4 9 3 , 7 1	5 ^	8 7
€ 2 1 . 6 9 1 , 1 9	6 ^	1 0 5
€ 2 6 . 0 2 9 , 4 3	7 ^	1 6 5
€ 2 6 . 0 2 9 , 4 3 o p i ù	8 ^	2 0 0

Considerato inoltre che la Deliberazione di Giunta Comunale n° 736 del 16/11/1999 stabiliva un abbattimento del reddito familiare di Lire 3.000.000 per ogni componente il nucleo familiare il dato risultante dalla conversione in Euro sarà di **€ 1.549.37.**

Considerato quanto sopra esposto si propone a codesta spettabile Giunta Comunale di approvare la conversione in Euro dei nuovi limiti reddito per l' Edilizia Residenziale Pubblica, i nuovi limiti di reddito per la permanenza nell'Edilizia Residenziale Pubblica e le fasce di reddito relative ad inquilini degli stabili comunali ad uso abitativo e di dare mandato al Servizio Demanio e Patrimoni di informare gli inquilini degli stabili comunali ad uso abitativo dell'avvenuta modifica.

Sesto San Giovanni, li 29/11/2001