

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 110 DEL 19/2/1998.MAGGIORAZIONE DEL CANONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Settore Segreteria Generale in data 3/12/2001, che fa parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 267/00, come da foglio allegato;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1)** ad integrazione della propria deliberazione n. 110 del 19/2/1998, di rinunciare all'uso della Sala Centrale dell'immobile dato in concessione e di aumentare di annue Lire 10.000.000.= oltre IVA con effetto dall'1/1/2001 il canone di concessione dell'immobile, con adeguamento ISTAT pari al 100% per gli anni successivi;
- 2)** di introitare la maggiorazione del canone di locazione di L. 10.000.000 al Tit. 3 Cat. 2 Ris. 274 Cap. 401.03 "Locazioni non abitative stabili diversi – affitti" Bilancio 2001;
- 3)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

RELAZIONE

Con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 19 febbraio 1998 questo Comune ha concesso in uso al "CIRCOLO A.N.P.I. Soc. Coop. a r.l." alcuni locali siti al piano terreno del complesso immobiliare denominato "Villa Zorn", sito in Via Cesare da Sesto n. 113, e precisamente quelli colorati in rosa nella planimetria "Allegato 1" alla suddetta deliberazione, nonché la cantina al piano interrato colorata in giallo nella planimetria "Allegato 2" alla delibera stessa, oltre alle aree di pertinenza antistanti la Villa colorate in blu (Pino Argentato) e in rosso nella planimetria "Allegato 3" alla medesima deliberazione.

Il tutto per la durata di sei anni al canone annuo di Lire 40.000.000 oltre I.V.A., con adeguamento ISTAT 100%.

Dalla concessione era invece esclusa la zona riservata all'uso pubblico colorata in verde nella citata planimetria "Allegato 3", della quale però la Cooperativa si è impegnata alla pulizia, mantenimento, ordinaria manutenzione, diserbo ed ogni altra operazione necessaria al normale uso da parte della cittadinanza, compresa la manutenzione delle recinzioni ed esclusa la potatura delle piante di alto fusto, che rimane a carico del Comune.

Secondo le pattuizioni approvate con la deliberazione di cui si tratta, la sala centrale della Villa, colorata in azzurro nella planimetria "Allegato 1", della superficie di circa 61 mq. doveva rimanere per tutta la durata della concessione a

disposizione del Comune, con onere della pulizia, manutenzione, riscaldamento e quant'altro a carico della Parte Concessionaria.

L'intervenuta apertura della Sala del Camino della Villa Puricelli Guerra particolarmente adatta allo svolgimento di seminari, incontri, convegni, e la circostanza che siano in questi anni state pressochè inesistenti le richieste d'uso della citata sala hanno reso opportuno rivedere questo aspetto della concessione.

Con nota 26/11/2001 n. 5626 l'U.T. comunica di essere pervenuto ad un accordo circa la rinegoziazione del canone riguardante in modo specifico il locale denominato " Sala Centrale " della Villa a fronte della rinuncia dell'Amministrazione Comunale all'utilizzo della stessa. Il maggior canone ammonta a L. 10.000.000.= annui con decorrenza 1/01/2001 ed adeguamento ISTAT 100% per gli anni successivi.

Si propone pertanto a Codesta Giunta di voler approvare tale maggiore canone e formalizzare la rinuncia all'uso della Sala Centrale della Villa.

Sesto San Giovanni, lì 4/12/2001

IL DIRIGENTE
(Dott. Giuseppe Davi')