

**OGGETTO: REALIZZAZIONE GIARDINO PUBBLICO VIA ROVANI - VIA PISACANE.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Ambiente - Servizio Infrastrutture a rete, in data 04.12.2001 Protocollo di Settore n. 6304 ed accogliendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare di realizzazione giardino pubblico via Rovani - via Pisacane, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e Quadro economico
- Stima sommaria dei costi
- Elaborati grafici:

TAV.1 - Estratti: aereofotogrammetrico - P.R.G. vigente ed adottato -
scala 1:1000/1:2000

TAV.2 - Stato di fatto: planimetria - scala 1:200

TAV.3 - Progetto : planimetria - scala 1:200

specificato secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'appalto	€ 56.304,13
IVA 10%	€ 5.630,41
Varianti ed imprevisti	€ 4.603,95
Spese tecniche	€ 5.164,57
Acquisizione area	€ 72.303,97
Contatori CAP ed ENEL	€ 3.615,20
Impianto Illuminazione	€ 6.197,48
Incentivi art. 18 L. 109/94	€ 844,56
Oneri riflessi (Inpdap 23,80% e Irap 8,50%)	€ <u>272,79</u>

TOTALE

€ 154.937,07

2) di imputare la spesa complessiva di € 154.937,07 (L. 300.000.000) al Tit. 2 Funz. 9 Serv. 6 Cap .2890/1 "Riqualificazione aree giochi e giardini" Bilancio 2002 in corso di approvazione.

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

PREMESSA

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2002-2004, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 238 del 02-10-2001, è inserita nel primo anno la realizzazione di un nuovo giardino comunale, sito in Via Rovani angolo Via Pisacane, su un'area a verde privata, di cui è in corso l'acquisizione da parte del Comune. La compravendita avverrà tramite cessione bonaria, come da accordi stabiliti con la proprietà negli ultimi mesi.

Lo stanziamento per la realizzazione del giardino è di € 154.937,07 pari a L.300 milioni, comprensivo dell'acquisizione dell'area, da imputarsi sul Bilancio 2002. Poiché l'acquisto dell'area comporterà una spesa di € 72.303,97 pari a 140 milioni, i rimanenti €82.633,10 pari a 160 milioni, saranno utilizzati per la sua sistemazione.

L'area oggetto dell'intervento è delimitata da Via Rovani sul lato Sud e da Via Pisacane sul lato Ovest. A Nord confina con il giardino di pertinenza dell'edificio a confine e a Est con il cortile adibito a parcheggio di pertinenza dell'edificio a confine.

Il progetto ha come obiettivo un intervento di trasformazione in un'area attrezzata ad uso dei residenti, con un'attenzione particolare alla fruizione da parte dei bambini.

L'intervento contribuisce ad aumentare la vita sociale di relazione: l'arredo urbano inserito nel progetto aumenta infatti le potenzialità dell'area a diventare un luogo per sostare ed uno spazio per il gioco.

IL PROGETTO

Il progetto, tenuto conto dalla geometria regolare della superficie interessata, prevede la definizione di due aree pedonali (area a giochi ed area di sosta), aventi la stessa superficie e forma, collegate tra loro da un percorso che si sviluppa dall'ingresso, posto in via Pisacane, all'interno del giardino. La quota corrisponderà a quella di marciapiede.

La sistemazione a verde interesserà la zona centrale delimitata dai percorsi e la striscia perimetrale di ampiezza pari a 3 m circa.

Le due aree e i percorsi saranno realizzati con materiali di pavimentazione diversi in modo da caratterizzare visivamente le zone. La loro separazione dal verde avverrà con cordoli di dimensioni ridotte.

L'**area giochi** verrà realizzata nella parte più protetta del giardino (lato Nord).

I giochi idonei a bambini, quali altalena, scivolo, molloni, rispetteranno la normativa vigente relativa alla sicurezza e saranno collocati in modo da garantire l'area minima di rispetto prescritta dal produttore. Inoltre si provvederà alla posa di una pavimentazione smorzacadute che coprirà l'intera superficie adibita al gioco.

I **percorsi pedonali** e l'**area di sosta** saranno realizzati con autobloccanti, con colori e forme diverse oltre all'utilizzo di ghiaietto.

Le due zone verranno attrezzate con adeguato **arredo**: panchine “tipo Milano” e cestini portarifiuti verranno disposti lungo il loro perimetro.

Il progetto non va a modificare la situazione esistente per ciò che riguarda i confini di proprietà.

L'area è delimitata da un muretto di **recinzione** di H 40 cm circa sui due lati adiacenti alla strada e sul lato a confine con la proprietà privata posta a Ovest, mentre il lato a Nord è separato dal giardino confinante con una rete metallica. Tali delimitazioni verranno mantenute nel progetto ed il muretto verrà sottoposto a pulizia ed ad un leggero ripristino. L'unica modifica prevista sarà lo smantellamento del cancello in ferro esistente e lo slittamento dell'ingresso in posizione centrale, per coordinarsi alla nuova soluzione progettuale.

L'intervento di sistemazione del verde consisterà nell'eliminazione su tutta l'area delle ceppaie e delle piante esistenti, principalmente *Robinie* spontanee, data la loro precarietà, la non significativa dimensione e la dislocazione in contrasto con il progetto.

Nelle zone a verde in progetto si interverrà con la preparazione del terreno, formazione di prato e messa a dimora di nuove essenze arboree ed arbustive.

Per l'approvvigionamento idrico si provvederà alla realizzazione di un impianto d'irrigazione con irrigatori.

Nel progetto è previsto infine un impianto di illuminazione opportunamente adeguato alle condizioni di fruizione del giardino invernali e di sicurezza notturna.

QUADRO ECONOMICO

Le opere oggetto di intervento riguardano:

Importo lavori a base d'appalto	€ 56.304,13
IVA 10%	€ 5.630,41
Varianti ed imprevisti	€ 4.603,95
Spese tecniche	€ 5.164,57
Acquisizione area	€ 72.303,97
Contatori CAP ed ENEL	€ 3.615,20
Impianto Illuminazione	€ 6.197,48
Incentivi art. 18 L. 109/94	€ 844,56
Oneri riflessi (Inpdap 23,80% e Irap 8,50%)	€ 272,79
TOTALE	€ 154.937,07

Il totale delle opere da finanziare risulta di € 154.937,07.

Il totale delle opere da appaltare risulta di € 56.304,13.

La disciplina del subappalto sarà quella prevista dall'art.34 della Legge 109/94.

I lavori saranno affidati mediante apposita procedura d'appalto.

Per partecipare alla gara le imprese, da sole o in associazione, dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti dal D.P.R. n° 34/2000.

Di quanto sopra, si propone di approvare:

1. Il progetto preliminare allegato, composto dai seguenti elaborati:

- Documento n.1: Relazione illustrativa e Quadro economico
- Documento n.2: Stima sommaria dei costi
- Documento n.3: Elaborati grafici:

TAV.1 - Estratti: aereofotogrammetrico - P.R.G. vigente ed adottato - scala 1:1000/1:2000

TAV.2 - Stato di fatto: planimetria - scala 1:200

TAV.3 - Progetto : planimetria - scala 1:200

2. L'importo complessivo di € 154.937,07 è da imputarsi al Tit.2, funz.9, Serv.6, Cap.2890/1 "Riqualificazione aree giochi e giardini" Bilancio 2002 in corso di approvazione.

Sesto San Giovanni, Dicembre 2001

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Dott.Ing. C.N. Casati

Arch. S. Triulzi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.Ing. C.N. Casati)