



TRASFERIMENTO DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E DISCIPLINA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

VERBALE

Il 01 febbraio 2011 alle ore 10.00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	NO
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

E' assente per questa deliberazione l'Ass. Zucchi.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

TRASFERIMENTO DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E DISCIPLINA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

TRASFERIMENTO DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E DISCIPLINA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione con tutti i suoi allegati.

Trasferimento di superficie lorda di pavimento e disciplina del Piano di Governo del Territorio

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Direttore del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- ritenuto di approvare la sopraindicata relazione, riconoscendone il contenuto;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2009, "Adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e S.M.I.";
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 "Controdeduzioni alle Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e S.M.I. - Approvazione del Piano di Governo del Territorio";
- richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 12 ottobre 2009 "Verifica ricognitiva degli elaborati di PGT e dello studio Geologico Idrogeologico e Sismico";
- richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 30 marzo 2010 "Approvazione dello schema di convenzione-tipo per i permessi di costruire convenzionati ai sensi dell'art. 9 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto l'immediata esecutività del presente atto.

DELIBERA

1. di dare mandato ai competenti uffici comunali di precisare, anche al fine di tutelare gli interessi pubblici o generali della città, i contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente relativi al trasferimento di slp;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

RELAZIONE

Il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 44 del 4 novembre 2009, ammette, con particolare riferimento agli articoli 8 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole, trasferimenti di superficie lorda di pavimento (slp), tra lotti contigui e non, ricadenti nella medesima categoria di ambito territoriale.

L'articolo 11 delle medesime NTA prevede la costituzione - in conformità con i disposti dell'articolo 11, comma 4, della L.R. 12 marzo 2005 n. 12 - del registro delle pertinenze urbanistiche. Tale registro è - in primo luogo - finalizzato a disciplinare nonché a costituire il quadro di riferimento, a scala comunale, dei trasferimenti di slp durante la vigenza del PGT

I contenuti delle NTA richiamate non entrano nel merito di specifici indirizzi, nonché esplicite disposizioni a tutela delle possibili ricadute di pubblico interesse - con particolare riferimento all'incremento della dotazione di attrezzature pubbliche e di uso pubblico o generale all'interno del tessuto urbano consolidato - che i trasferimenti di slp possono comportare.

Sulla scorta delle considerazioni sopra esplicitate si ritiene opportuno procedere, innanzitutto, ad una precisazione delle NTA allegate al PGT vigente al fine di garantire, per gli interventi che

contengano previsioni di trasferimenti di slp, una più diretta ricaduta sugli interessi pubblici e generali della città.

Alla luce delle anticipate argomentazioni si chiede, quindi, alla Giunta Comunale:

- di dare mandato ai competenti uffici comunali di precisare, anche al fine di tutelare gli interessi pubblici o generali della città, i contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente relativi al trasferimento di slp
- di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, con le modalità previste dalla legislazione vigente.

IL DIRETTORE
Settore Urbanistica
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi