



Deliberazione della Giunta comunale

N. 299 del 04.10.2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 139 DEL 19.4.2011. RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE.

VERBALE

Il 04 ottobre 2011 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	NO
6	Pozzi Alessandro	Assessore	SI
7	Teormino Lucia	Assessore	SI
8	Urro Giovanni	Assessore	SI
9	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Mario Spoto.

Assume la presidenza il Sindaco, Giorgio Oldrini, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 139 DEL 19.4.2011. RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;
- richiamata la propria deliberazione n. 139 del 19.4.2011;
- con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche per l'immediata eseguibilità della presente deliberazione,

DELIBERA

- 1) di rettificare il testo del punto 1) del dispositivo della propria deliberazione n. 139 del 19.4.2011 come segue:
di autorizzare il Sindaco a promuovere azione legale avanti la competente autorità giudiziaria contro la società CO.GEN.E. S.r.l. per ottenere il pagamento *dell'importo di euro 25.000,00, oltre interessi e rivalutazione, convenuto in base alla Deliberazione G.C. n. 195 del 10.6.2008 a transazione sul pagamento* delle somme previste come penali per l'inadempimento al vincolo di destinazione di un alloggio di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 13 della Convenzione Ambito E4 Matteotti stipulata il 27.11.1997 (n. 58746 repertorio notaio Di Palma – registrata a Monza il 16.12.1997 n. 5684 –IV);
- 2) di dare atto che tale rettifica non comporta modifica dell'incarico di patrocinio legale conferito all'avvocato Adriano Pilia con studio in Milano, corso di P.ta Vittoria n.18 , ai sensi della determinazione n.35 del 30.5.2011 del Direttore del Settore Affari Istituzionali e Legali;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RELAZIONE

Con la Deliberazione n. 139 del 19.4.2011 la Giunta Comunale faceva seguito alla precedente Deliberazione n. 195 del 10.6.2008 che approvava contestualmente: a) la proposta transattiva con la quale la società CO.GEN.E. s.r.l si impegnava a versare al Comune di Sesto San Giovanni la somma di euro 25.000,00 in luogo delle penali per inadempienze contrattuali stabilite dall'art. 15 della "Convenzione di Attuazione del Programma di edilizia residenziale pubblica Programma Integrato di Intervento – Ambito E4 Matteotti" stipulata il 27.11.199; b) l'anticipata risoluzione del vincolo di cui all'art.13 della Convenzione che impone ai proprietari di locare una quota di abitazioni ad equo canone esclusivamente alle persone fisiche indicate dal Comune in base ad apposita graduatoria. Dando atto del mancato pagamento delle suddette somme, la Giunta autorizzava la promozione dell'azione legale avverso la società CO.GEN.E. s.r.l per ottenerne il recupero.

Con conseguente determinazione dirigenziale n. 35 del 30.5.2011 veniva quindi conferito l'incarico di patrocinio legale all'avvocato Adriano Pilia di Milano, già peraltro individuato nella medesima Deliberazione n. 139.

Successivamente, con riferimento al testo della Deliberazione n. 139 del 19.4.2011, il legale incaricato segnalava una incongruenza tra quello che risulta essere l'oggetto sostanziale del mandato, cioè il recupero delle somme convenute a transazione sul pagamento delle

penali per lo svincolo anticipato in base alla Deliberazione di Giunta comunale n.195 del 10.6.2008, e pari a Euro 25.000,00 oltre interessi e rivalutazione, e quanto è indicato nell'oggetto e nel dispositivo della deliberazione, cioè il recupero delle somme previste come penali per l'inadempimento al vincolo di destinazione di cui all'art. 13 della Convenzione senza riferimento all'intervenuta transazione.

Rilevato che tale incongruenza è da attribuirsi ad errore materiale causato dall'omissione nella stesura definitiva del testo deliberativo di un inciso, al fine di evitare ogni possibile strumentalizzazione di controparte in sede di opposizione all'azione legale dell'Ente, si ritiene opportuno procedere alla parziale rettifica del testo della deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 19.4.2011.

Si propone pertanto di rettificarne il testo del dispositivo mediante inserimento, dopo la parola "pagamento" e prima delle parole "delle somme" del seguente inciso: *"dell'importo di euro 25.000,00, oltre interessi e rivalutazione, convenuto in base alla Deliberazione G.C. n. 195 del 10.6.2008 a transazione sul pagamento"*.

Sesto San Giovanni, 21 settembre 2011

IL FUNZIONARIO
(Avv. Stefania Festucci)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI
(Dott. Massimo Piamonte)