

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARMI GALLERIE DEL CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE INSERITO NEL PIANO TRIENNALE 2007/2009 ANNUALITA' 2007.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato progetto preliminare per manutenzione straordinaria delle Gallerie del Cimitero di viale Rimembranze;
- 2) di approvare il Quadro Economico definitivo:
- 3) di finanziare la spesa con mutuo da contrarsi ed imputare la relativa spesa complessiva di €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2867 "Manutenzione str. Cimiteri" del bilancio 2007 in corso di approvazione. (reg. 2006/3065 plur. 345)

RELAZIONE

Premesso che il Piano Triennale 2006/2008 Annualità 2007 ha previsto la ristrutturazione e manutenzione della Scuola Media Calamandrei per un importo di € 700.000,00 di Q.E.

Con la presente si trasmette il progetto preliminare definitivo per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione del plesso scolastico sopra citato.

Il progetto si inserisce nell'ambito della programmazione del triennio 2006-2008 riferita all'edilizia ad uso scolastico, che prevede interventi di sistemazione generale che, iniziati con gli Asili Nido e le Scuole Materne, proseguono con le Scuole Elementari e con le Scuole Medie.

La scelta di tale immobile è stata determinata dall'analisi dello stato di manutenzione degli edifici scolastici, che ha riconfermato le priorità già valutate in fase di studio di fattibilità.

Pertanto con la presente si propone di:

- approvare il progetto preliminare definitivo per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione della Scuola Media Calamandrei, per un importo complessivo di € 700.000,00 come specificato nel seguente quadro economico di spese:

QUADRO ECONOMICO:

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI	Euro		571.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA su lavori 10%	Euro	57.100,00	
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi alla direzione lavori, contabilità	Euro	41.000,00	
Allacciamenti a pubblici esercizi	Euro	0,00	
Imprevisti	Euro	6.656,00	
Acquisizione aree o immobili	Euro	0,00	
IVA e 2% su spese tecniche	Euro	8.364,00	
Spese per pubblicità	Euro	2.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ed altri eventuali collaudi specialistici	Euro	1.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	Euro	1.000,00	
Art. 18 L. 109/94 R.P.	Euro	11.880,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro		129.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro		700.000,00

- ❑ impegnare la spesa complessiva di € 700.000,00 al Tit. II, Funz. , Serv. , Cap. 2609 (Mutuo)
- ❑ dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D.lgs. 18/08/2000 n.267.

Il Direttore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

Allegati: Documento Preliminare Definitivo D.L. n. 163 del 12/04/06 redatto dall'Arch. Patrizio Sirtori col supporto e collaborazione del Servizio Edilizia Pubblica del Settore Impianti-Opere Pubbliche.

Gli allegati alla presente Delibera non si allegano materialmente ma sono conservati presso il Settore

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARMI GALLERIE DEL CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE INSERITO NEL PIANO TRIENNALE 2007/2009 ANNUALITA' 2007.

L'Amministrazione Comunale ha dato disposizione a questo Settore di provvedere ad avviare le fasi di progettazione per la manutenzione straordinaria dei loculi dei Cimiteri comunali.

I due complessi Cimiteriali mostrano già da tempo vistosi segni di ammaloramento alle parti esterne di rivestimento come i marmi decorativi e alle lapidi dei loculi ed ossari.

Oltre alla vetustà (l'età di costruzione è di circa 50 anni) le strutture hanno subito i danni dovuti alle dilatazioni termiche, alle intemperie alla corrosione della ruggine e non ultimi alla negligenza e non professionalità di chi ha demolito parti di c.a. per far posto a lapidi enormi e pesantissime.

L'Amministrazione comunale sentite le tante segnalazioni di pericolo dovute al distacco di cornici in marmo delle lapidi e di pericolo di cadute delle stesse per l'ammaloramento delle zanche o supporti di sostegno ha incaricato un specialista in strutture in c.a. per relazionare sulla gravità dei problemi.

Dalla relazione tecnica del professionista è emerso che l'ammaloramento dei marmi di rivestimento e delle lapidi è generalizzato ed è necessario oltre che urgente intervenire per mettere in sicurezza dei luoghi frequentati giornalmente da centinaia di cittadini.

☐ Referente per la pratica Cardaci S. 02/2496271

Si sono verificati infatti cedimenti nella struttura di sostegno e negli ancoraggi, in seguito ai quali sono cadute alcune lapidi e altre, pericolanti, sono trattenute con mezzi impropri e provvisori.

La soluzione, favorevolmente determinata da questo Servizio, è quella che prevede un intervento globale per la messa in opera di una nuova struttura metallica a sostegno delle lapidi e più in generale dei "marmi" del Cimitero di viale Rimembranze.

Tale struttura dovrà essere autoportante, modulare e componibile fissata in profondità nei c.a. con tasselli meccanici e chimici e quindi le lavorazioni da eseguirsi, di larga massima, sono:

- a) **rilievo cartaceo e fotografico della campitura in lavorazione,**
- b) **smontaggio, catalogazione e accantonamento in cantiere, a piè d'opera, in modo separato, in contenitori appositamente predisposti ed in luogo idoneo, delle lapidi smontate corredate delle cornici e degli elementi decorativi eventualmente presenti; le**

lapidi dovranno essere convenientemente imballate per evitare che possano essere danneggiate durante la loro movimentazione.

- c) rimozione delle lastre di marmo bardiglio che rivestono i ribassi delle travi, le eventuali zoccolature ed i pilastri posti ad individuazione della campitura; loro catalogazione, imballaggio e trasporto al laboratorio del marmista per la pulizia e verifica di compatibilità per il successivo riutilizzo.**
- d) pulizia accurata di tutte le parti in calcestruzzo con eliminazione delle porzioni in via di distacco, incoerenti e di tutti gli altri materiali eventualmente presenti risultanti da antiche lavorazioni/interventi ovvero dalle operazioni di tumulazione eseguite; tali interventi di pulizia prenderanno avvio da una sabbiatura a secco delle testate delle pareti dei loculi.**
- e) fornitura, posizionamento e fissaggio della nuova struttura di sostegno delle lapidi in acciaio zincato e rifacimento di alcune parti dei c.a. necessarie al fissaggio.**
- f) posa in opera dei marmi decorativi delle travi e dei pilastri, previa verifica delle misure effettive a valle della posa delle nuove strutture di sostegno delle lapidi.**
- g) posa in opera delle lapidi originarie e ripristino degli elementi decorativi ed eventualmente delle cornici se possibile e ritenuto conveniente dalla D.L.**
- h) rifacimento dell'impianto elettrico delle lampade votive.**

In funzione delle immediate scadenze relative all'adozione del Piano Triennale 2007/2009 annualità 2007 è stato redatto un progetto che limita l'intervento alle Gallerie perimetrali e centrali.

Il costo presunto dell'intervento rientra nei limiti di mercato della buona esecuzione pertanto si è passati alla redazione del progetto preliminare per l'approvazione.

Il presente progetto preliminare è stato redatto in applicazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Il Quadro Economico è il seguente:

a) - IMPORTO LAVORI A CORPO:

- importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	728.933,00
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	33.021,10
non soggetto a ribasso		

- importo soggetto a ribasso d'asta	€	<u>695.911,90</u>
-------------------------------------	---	-------------------

Totale a) € 728.933,00

b) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA A. C. PER:

1) - lavori in economia previsti in progetto

ed esclusi dall'appalto	€	-
-------------------------	---	---

2) - rilievi, accertamenti e indagini	€	-
---------------------------------------	---	---

3) - allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
--	---	---

4) - imprevisti e arrotondamenti	€	42.258,51
----------------------------------	---	-----------

5) - acquisizioni aree o immobili	€	-
-----------------------------------	---	---

6) - accantonamento di cui all'art.26 quarto comma legge 109/94 (revisione prezzi)	€	14.578,66
---	---	-----------

7) - spese tecniche per progetto, per sicurezza, per attività preliminari, D.L., ecc.	€	110.207,87
--	---	------------

8) -spese tecniche accantonamento art. 17 L. 109/94 oneri riflessi (23,8%+8,5%) per prog. Prelim e R.P.	€	14.578,66
--	---	-----------

9) - spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
---	---	---

10) - spese per commissioni giudicatrici	€	-
--	---	---

11) - spese pubblicità e opere artistiche	€	6.500,00
---	---	----------

12) - spese per accertamenti di laboratorio, Collaudo T.A., statico e specialistici	€	10.000,00
--	---	-----------

13) - Contributo Autorità L. 23/12/2005 n° 266	€	50,00
--	---	-------

14) - IVA lavori ed eventuali altre imposte 10%	€	<u>72.893,30</u>
---	---	------------------

Totale b) € 271.067,00

TOTALE PROGETTO (a + b) € 1.000.000,00

Il progetto si compone quindi dei seguenti elaborati:

1. LA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
2. PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMI GRAFICI;
3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
4. PRIME INDICAZIONI PER STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;

Pertanto si propone di:

- 1) - approvare l'allegato progetto preliminare per manutenzione straordinaria delle Gallerie del Cimitero di viale Rimembranze;
- 2) - approvare il Quadro Economico definitivo:
- 3) – di imputare la relativa spesa complessiva di €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap.

Allegati: - progetto preliminare.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile del Procedimento
Dott. L. Felisi

Il Direttore del Settore
Dott. Ing. A. Zuccoli