



ISTITUZIONE DELLO "SPORTELLO AFFITTO ANNO 2010" – 11° EDIZIONE.

VERBALE

Il 05 agosto 2010 alle ore 09.20 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	NO
7	Pozzi Alessandro	Assessore	NO
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	NO
10	Zucchi Claudio	Assessore	NO

Partecipa il Segretario generale Giovanni Romagnano.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

ISTITUZIONE DELLO "SPORTELLO AFFITTO ANNO 2010" – 11° EDIZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:

"ISTITUZIONE DELLO "SPORTELLO AFFITTO ANNO 2010" – 11° EDIZIONE. "

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

ALLEGATI:

Proposta di deliberazione con tutti i suoi allegati.

Istituzione dello "Sportello Affitto Anno 2010" 11° Edizione

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del NOS Osservatorio Casa del 29/07/2010 che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 – comma 1 del D. Lgs. n. 267 come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. di approvare l'istituzione dello "Sportello Affitto Comunale Anno 2010" 11° Edizione fissato con D.G.R. n. 336 del 28/07/2010;
2. Di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 11 comma 3 della sopracitata D.G.R. di:
 - procedere da parte dell'ufficio al pagamento diretto dei contributi integrativi riconosciuti e destinati ai conduttori che vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi del co. art. 2 bis, art. 7, legge 12 novembre 2004, n. 269 – integrazione alla legge 9 dicembre 1998 n. 431.
 - promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente alla parte locataria. In tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5% del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato.
3. di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale verranno predisposti gli atti relativi allo svolgimento del bando;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

RELAZIONE

Con deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2010 n. 336 sono stati approvati gli "Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento del fondo e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2010 – Istituzione dello Sportello affitto anno 2010 11° edizione. Approvazione schema di bando tipo".

L'Art. 11 comma 3 dà la facoltà ai Comuni, che concorrono con proprie risorse alle finalità del Fondo, di introdurre con propria deliberazione, modifiche ai seguenti parametri per l'erogazione del contributo:

- a) Aumentare il valore del contributo massimo ammissibile previsto all'art. 7 comma 2;
- b) Innalzare la soglia dell'ISEE-fsa definita all'art. 6, co 7 lett. a);
- c) Elevare la soglia minima di patrimonio posseduto definita all'art. 6, co 4, lett. b)
- d) Coprire una quota maggiore delle spese accessorie che concorrono alla definizione del canone integrato, rispetto a quella prevista all'art. 6, co 1.

Relativamente ai parametri sopra elencati, lo scrivente Servizio non ritiene necessario avvalersi della facoltà di apportare modifiche ai parametri regionali inseriti nell'istituzione dello sportello affitto 2010, in quanto gli stessi vengono considerati adeguati.

Si propone invece di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 11 co 3, che dà la facoltà ai Comuni di prevedere, nei casi di morosità, che il pagamento dei contributi vengano, erogati direttamente al locatore, a sanatoria della morosità in quanto tale modalità può essere, tra l'altro, utile ad ottenere rinvii nelle procedure di sfratto e a promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente alla parte locataria. In tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5% del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato.

Per quanto sopra descritto si propone di istituire lo sportello affitto Anno 2010, dando atto che con successivo atto determinativo il Direttore del N.O.S. Osservatorio Casa provvederà all'indizione del bando nel rispetto degli indirizzi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 336 del 28 luglio 2010.

Sesto San Giovanni, 29 luglio 2010

Il Funzionario
N.O.S. Osservatorio Casa
(Paolo VIESTI)

IL DIRETTORE
(Sergio Melzi)