

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI ANNO 2001 AFFIDATA ALLA COOP. SELCIATORI E POSATORI STRADE E CAVE A R.L.. APPROVAZIONE VERBALE DI ACCORDO TRA LE PARTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità in data 08.09.2004 - Protocollo di Settore n. 4390 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato "Verbale di Accordo tra le Parti (chiusura lavori e risoluzione consensuale del contratto)" sottoscritto in forma non onerosa per l'Amministrazione Comunale ad eccezione della rata di saldo di € 34.766,19 (oltre IVA) ed eventuali decisioni della Procura di Monza;

2) di demandare allo scrivente ufficio la predisposizione degli ulteriori atti amministrativi;

3) di dare atto che la somma di € 34.776,19 oltre IVA ed eventuali decisioni della Procura di Monza, sarà liquidata con successiva determinazione.

RELAZIONE

Premesso che:

- nella seduta del 02.12.2003 la Giunta Comunale prendeva atto della situazione generatasi nelle aree Parco Media Valle del Lambro c/o Cascina Colombo e concordava con le soluzioni proposte, in apposita relazione, dal Direttore del Settore Infrastrutture a rete – Riqualificazione Urbana – Mobilità, nello specifico quella riportata al punto 2 della suddetta relazione: "di stralciare dall'appalto della Cooperativa Selciatori e Posatori, la realizzazione della nuova strada d'accesso alla C.na Colombo e rinviare tale intervento fino a che non si siano chiarite le questioni ambientali sulle aree";
- dallo Stato Finale dei Lavori è risultato che i lavori non eseguiti **superano** il quinto dell'importo di contratto (art. 12 del Decreto 19 aprile 2000 n° 145), limite che

avrebbe consentito alla Direzione Lavori la chiusura dei lavori;

Visto quanto sopra si è reso necessario redigere l'allegato "Verbale di Accordo tra le Parti (chiusura lavori e risoluzione consensuale del contratto)" con la Coop. Selciatori e Posatori strade e cave arl di Milano per recedere dal contratto in essere ai sensi dell'art. 122 del DPR 554/99.

Si propone quindi:

1. di approvare il suddetto "Verbale di Accordo tra le Parti (chiusura lavori e risoluzione consensuale del contratto)" sottoscritto in forma non onerosa per l'Amministrazione Comunale ad eccezione della rata di saldo di € 34.766,19 oltre IVA ed eventuali decisioni della Procura di Monza;
2. di demandare allo scrivente ufficio la predisposizione degli ulteriori atti amministrativi.

Cordiali Saluti
Sesto S.G. 08/09/2004

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. C. N. CASATI)

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al V.M.

Settore Infrastrutture a rete – Riqualificazione urbana - Mobilità

Opere: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI 2001"
Impresa: Coop. Selciatori e Posatori strade e cave arl – viale Jenner, 17 - Milano;
Contratto: stipulato in data 06.06.2002 n° rep. 49544 registrato a Monza il 21.06.2002 al n° 1584 – serie 1

VERBALE DI ACCORDO TRA LE PARTI
(chiusura lavori e risoluzione consensuale del contratto)

Premesso che:

- con determina Dirigenziale n°C/20 del 24/01/2002 veniva approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi 2001;
- con determina Dirigenziale n°C1/16 del 25/03/2002 veniva confermata l'aggiudicazione dei lavori alla Cooperativa Selciatori e Posatori strade e cave arl . viale Jenner, 17 - Milano;
- in data 08 aprile 2002 iniziavano i lavori nelle aree oggetto del progetto, che dovevano essere ultimati entro il 22.09.2002 come da verbale;
- in data 06.06.2002 con n° di repertorio 49544 veniva stipulato il contratto di appalto registrato a Monza il 21.06.2002 al n° 1584 – serie 1 per un'importo di € 354.235,97 di cui € 17.067,38 costituivano oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati liquidati n° 2 stati di avanzamento lavori per un totale di €233.400,00;
- in data 17 settembre 2002 il Corpo di Polizia Provinciale disponeva con "Verbale di Sequestro" (ex art. 354 – 321 c.p.p.) il sequestro dell'area di via Pisa
- in data 17 settembre 2002 veniva redatto il verbale di sospensione dei lavori;
- nella seduta del 02.12.2003 la Giunta Comunale prendeva atto della situazione generatasi nelle aree Parco Media Valle del Lambro c/o Cascina Colombo e concordava con le soluzioni proposte dal Direttore del Settore Infrastrutture a rete – Riqualificazione Urbana – Mobilità, nello specifico quella riportata al punto 2 della suddetta relazione;
- in data 15 marzo 2004 è stato redatto lo stato finale dei lavori per un ammontare netto di € 268.166,19.

In data 03 settembre 2004 i sottoscritti:

- Ing. Carlo Nicola Casati in qualità di Responsabile del Procedimento;
- geom. A. Massenzana in qualità di Direttore dei Lavori;
- Giuseppe Ferrari in qualità di Direttore Tecnico della Cooperativa Selciatori e Posatori arl quale affidataria dei lavori;

si riuniscono per discutere della risoluzione consensuale del contratto in essere.

Il Responsabile del Procedimento espone all'Impresa l'opportunità da parte dell'Amministrazione di recedere il contratto in quanto vi è l'impossibilità di continuare i lavori di costruzione della strada di collegamento alla Cascina, già dissequestrata, poiché la restante area è oggetto di sequestro dell'Autorità Giudiziaria e dovrà essere oggetto di indagini sui terreni come si evince dalla relazione della Polizia Provinciale dell' 11 giugno 2003.

Non è possibile prevedere la durata di tali operazioni sull'area oggetto dei lavori, l'Appaltatore in considerazione del tempo già trascorso, concorda sulla risoluzione consensuale e non onerosa per l'Amministrazione Comunale del contratto in essere fatta salva la chiusura contabile dei lavori eseguiti risultante dallo stato

finale.

Le parti quindi

CONCORDANO

1. di recedere il contratto ai sensi dell'art. 122 del DPR 554/1999 (derogando il comma 1 ultimo periodo) pertanto consensualmente ed in forma non onerosa per l'Amministrazione Comunale;
2. che l' ultimazione lavori è avvenuta il giorno 17 settembre 2002, quindi entro il termine contrattuale;
3. che l'importo finale dei lavori risultante dallo Stato Finale, al netto del ribasso è di € 268.166,19 comprensivo della quota parte spettante per la sicurezza e che la rata di saldo di € 34.766,19 oltre IVA sarà liquidata non appena la Cooperativa consegnerà le analisi del terreno previste dal progetto: "Piano per la rimozione/bonifica dei rifiuti e messa in pristino del terreno" che concluderà gli oneri per l'appaltatore sulle aree oggetto di sequestro;

Sesto San Giovanni, lì 03 settembre 2004

Letto, confermato e sottoscritto:

DITTA APPALTATRICE
PROCEDIMENTO

.....

IL

RESPONSABILE

DEL

Dott. Ing. C. N. Casati