

OGGETTO : GESTIONE CONVENZIONATA DEL SERVIZIO PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI IN SUPERFICIE C/O STAZIONE DELLA METROPOLITANA M1 DI SESTO MARELLI. APPROVAZIONE FASCIA ORARIA E TARIFFE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità in data 18.01.2007 - Protocollo di Settore n. 175 e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare i criteri di gestione dell'area parcheggio: la fascia oraria soggetta al pagamento e le nuove tariffe da applicare come sopra riportate;

2) di dare mandato al Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità di richiedere al Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a. offerta per la gestione dei parcheggi a pagamento dell'area c/o la stazione MM1 Marelli quale integrazione del rapporto già in essere (delibera C.C. n. 22 del 28/06/2005, delibera G.C. n. 238 del 03/10/2005 e delibera G.C. n. 250 del 13/10/2005);

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

RELAZIONE

18.01.2007

La città di Sesto San Giovanni si trova alle porte di Milano ed è attraversata dalla linea 1 della Metropolitana con ben tre stazioni nel proprio territorio: Sesto Marelli, Sesto Rondò e Sesto FS.

Sebbene la presenza della metropolitana sia da un lato indubbiamente un vantaggio per la città e i suoi cittadini, dall'altro essa dà origine ogni giorno a numerosi spostamenti, soprattutto pendolari effettuati con mezzi individuali, che attraversano Sesto per raggiungere la metropolitana M1 e poi con essa Milano.

Il traffico generato, concentrato in poche ore della giornata, determina sulle strade le cosiddette "punte" che a loro volta sono causa di congestione; inoltre nei punti terminali il

mezzo deve essere parcheggiato per un intervallo di tempo la cui durata corrisponde alla durata del lavoro.

Il fatto che fino ad oggi le tariffe del posteggio c/o la stazione MM1 Marelli siano state più basse rispetto a quelle applicate nelle altre aree di sosta cittadine, unitamente al vigente sistema di tariffazione della metropolitana che distingue tra tratte urbane ed interurbane con il limite urbano posizionato in corrispondenza della stazione MM1 Sesto Marelli, non ha fatto altro che aggravare una situazione già critica: si assiste infatti alla presenza di un elevato flusso di traffico proveniente dai comuni limitrofi che, invece di sostare in aree di sosta meno centrali, attraversa la città di Sesto San Giovanni per raggiungere la tratta di metropolitana a tariffa urbana.

Si ritiene quindi opportuno parificare le tariffe del posteggio c/o la stazione MM1 Marelli con quelle dell'analogo posteggio comunale di piazza I° Maggio tenendo comunque presente che tale provvedimento non può risolvere da solo il problema della congestione e dell'attraversamento di Sesto, problema che deve essere affrontato in maniera più ampia e completa considerando anche quello della tariffazione della metropolitana.

L'area in oggetto, posta in prossimità della stazione della metropolita M1 di Marelli, è adibita a posteggio e consta di 250 posti auto; per definirne l'utenza è stata svolta in data 9 febbraio 2006, da parte di ATM, a quella data gestore del parcheggio, un'indagine, tramite intervista agli utenti, fra le ore 12.30 e le ore 20.30 che ha coinvolto 177 intervistati pari ad un campione di circa il 70%.

I risultati dell'indagine vengono allegati alla presente relazione; qui di seguito si riportano brevemente i principali punti emersi.

- Il posteggio viene usufruito principalmente da utenti sestesi (33%), seguiti da quelli di Monza (21%) e di Cinisello Balsamo (8%) mentre i restanti risultano essere dispersi tra vari comuni principalmente della Brianza;
- Il posteggio rientra tra i "posteggi di interscambio" con la metropolitana (ATM applica le tariffe degli altri posteggi di interscambio che gestisce in Milano con abbonamenti settimanali agevolati per i possessori di un abbonamento per i mezzi pubblici ATM): ben il 91% degli utenti intervistati, dopo aver posteggiato, utilizza la metropolitana per raggiungere la propria destinazione finale in Milano;
- Più della metà degli utenti ha dichiarato di utilizzare il posteggio in esame tutti i giorni (59%) o quasi tutti i giorni (7%), di questi circa il 70% ha dichiarato di essere in possesso di un abbonamento settimanale.

Focalizzando l'attenzione sugli utenti di Sesto San Giovanni è emerso che la percentuale di sestesini che utilizza un abbonamento è del 46%, i sestesini che utilizzano il parcheggio tutti i giorni sono il 62% (percentuale leggermente più alta rispetto al totale pari al 59%) mentre risulta decisamente più marcata la percentuale dei cittadini di Sesto che utilizzano la metropolitana per raggiungere Milano (98% contro il 91% degli utenti totali).

A seguito di tale indagine è stata eseguita, in data 23 febbraio 2006, dal Settore Infrastrutture a rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità del Comune di Sesto San Giovanni analogo sondaggio presso il posteggio sito in piazza 1° Maggio in adiacenza della stazione Sesto FS (paragonabile per collocazione e funzione a quello c/o la stazione MM1 Marelli), di circa 160 posti auto, che ha visto coinvolti 124 utenti. I risultati emersi dall'analisi delle interviste raccolte vengono riportati in allegato; qui di seguito vengono indicati le principali informazioni emerse:

- il posteggio viene usufruito principalmente da utenti provenienti da vari comuni della Brianza e solo in piccolissima parte da cittadini di Sesto San Giovanni (2,4% del totale);
- il posteggio è usato come "posteggio di interscambio" con la metropolitana: ben il 96,8% degli utenti intervistati, dopo aver posteggiato, utilizza la metropolitana per raggiungere la propria destinazione finale in Milano;
- più della metà degli utenti ha dichiarato di utilizzare il posteggio in esame tutti i giorni (37,9%) o quasi tutti i giorni (17,7%) ma di questi solo il 21,7% ha un abbonamento mensile.

Il contratto con ATM per la gestione dell'area c/o stazione della metropolitana M1 di Sesto Marelli adibita a posteggio a pagamento è scaduto in data 30 giugno u.s.; nonostante ciò il concessionario non ha provveduto a restituire l'area all'Amministrazione Comunale continuando a gestirla.

In data 21 dicembre 2005 prot. gen. 107022 è stata infatti comunicata ad ATM la volontà del Comune di disdire la convenzione tra il Comune di Sesto San Giovanni ed ATM per la concessione di esercizio del parcheggio c/o la stazione MM1 Marelli, visto l'art. 3 del sopraccitato contratto che prevede che la concessione di esercizio del posteggio c/o la stazione MM1 Marelli "avrà la durata di 5 anni dalla stipula e si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno se non disdetta per iscritto con un preavviso di 3 mesi".

Nell'intento di evitare una "interruzione" nel servizio di rete dei posteggi di interscambio di ATM, e quindi disagi all'utenza, con lettera del 19 giugno 2006 prot. gen. N. 53779 prot. sett. N. 3231, la stessa ATM è stata sollecitata dal Comune di Sesto San Giovanni per trovare un accordo circa il proseguo della concessione; a tale proposta ATM ha risposto

con nota del 14 luglio 2006 prot. gen. N. 64889 prot. sett. N. 3990 dichiarandosi non disposta a versare alcun “onere di concessione” al Comune di Sesto mantenendo le attuali tariffe.

La situazione richiede un'urgente soluzione rivolta, da un lato a limitare il danno economico derivante al Comune per i mancati introiti di occupazione dell'area e dall'altro di scongiurare il pericolo di un abbandono dell'area e di un utilizzo improprio di uno spazio lasciato aperto e non gestito o, nel caso di chiusura del posteggio, di un'occupazione di spazi, autorizzati o meno, delle aree lungo l'asta della metropolitana da parte delle auto che oggi si servono del posteggio Marelli.

L'affidamento della gestione dei parcheggi comunali ad uso pubblico regolamentati da parcometri al Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a. è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 22 del 28/06/2005 nonché della G.C. n. 238 del 03/10/2005; è stata poi affidata allo stesso Consorzio anche la gestione dell'area parcheggio a pagamento c/o la stazione FS di piazza I° Maggio (160 posti auto circa) con deliberazione della G.C. n. 250 del 13/10/2005. Le tariffe applicate al posteggio di piazza I° Maggio, che è utilizzato da residenti sestesi solo per il 2,4%, sono le seguenti:

fascia oraria soggetta al pagamento: dalle ore 7.00 alle ore 20.00 i giorni feriali

<u>tariffe</u> : fino ad 1 h	0,80 €
fino a 4 h	2,00 €
fino a 10 h	3,00 €
fino a 12 h	3,50 €
abbonamento mensile	55,00 €

Il parcheggio c/o stazione MM1 Marelli in oggetto è per ubicazione e tipologia assimilabile a quello di piazza I° Maggio piuttosto che a quelli distribuiti nelle altre aree della città: l'utente, nella stragrande maggioranza dei casi, fruisce della metropolitana (come in piazza I° Maggio).

Considerando che i 2/3 dell'utenza non proviene da Sesto né da Milano, non avrebbe senso mantenere tariffe inferiori in un parcheggio che, per essere raggiunto, necessita l'attraversamento della città.

Il nuovo contratto di gestione dell'area parcheggio a pagamento c/o la stazione MM1 Marelli dovrà quindi contenere le seguenti informazioni:

fascia oraria soggetta al pagamento: dalle ore 7.00 alle ore 20.00 i giorni feriali

tariffe: fino ad 1 h 0,80 €

 fino a 4 h 2,00 €

 fino a 10 h 3,00 €

 fino a 12 h 3,50 €

 abbonamento mensile 55,00 €

tariffe agevolate per gli utenti residenti in Sesto San Giovanni (come quelle oggi applicate da ATM, a fronte dell'elevato utilizzo del posteggio da cittadini sestesi e per tutelare gli stessi):

 fino a 4 h 1,00 €

 fino a 8 h 1,60 €

 oltre 8 h 2,10 €

 abbonamento settimanale 6,20 €

Si ritiene che l'area in oggetto debba essere considerata tra quelle richiamate nella delibera del C.C. sopra ricordata contenente l'indirizzo di affidare la gestione delle soste a pagamento al Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a.; l'Ufficio scrivente intende pertanto richiedere al CTP proposta per la gestione dei parcheggi a pagamento dell'area in oggetto indicante il corrispettivo da versare al Comune di Sesto San Giovanni, alle condizioni sopraccitate.

Visto quanto sopra, si propone di:

- Approvare i criteri di gestione dell'area parcheggio: la fascia oraria soggetta al pagamento e le nuove tariffe da applicare come sopra riportate;
- Dare mandato al Settore Infrastrutture a Rete, Riqualificazione Urbana, Mobilità di richiedere al Consorzio Trasporti Pubblici s.p.a. offerta per la gestione dei parcheggi a pagamento dell'area c/o la stazione MM1 Marelli quale integrazione del rapporto già in essere (delibera C.C. n. 22 del 28/06/2005, delibera G.C. n. 238 del 03/10/2005 e delibera G.C. n. 250 del 13/10/2005);
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Distinti saluti.

Sesto San Giovanni, 18 gennaio 2007

IL DIRETTORE DI SETTORE
(dott. ing. C. N. Casati)