

OGGETTO: APPALTO IGIENE URBANA 2001/2006 - AFFIDATO ALLA DITTA AIMERI S.P.A. DI MILANO. APPLICAZIONE PENALITA' CONTRATTUALI - PERIODO DAL 01.01.2003 AL 31.10.2003 E TRATTENIMENTO CORRISPETTIVO PER MANCATE PRESTAZIONI, SPESE E MAGGIORI DANNI SUL RATEO DEL CANONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Infrastrutture a rete, riqualificazione urbana, mobilità - Servizio Qualità Urbana, in data 30.01.2004 - Protocollo di Settore n. 541 ed accogliendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1) di approvare le penalità contrattuali indicate nella relazione che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, da applicare alla ditta Aimeri S.p.A. di Milano (Via Ripamonti 85) per inadempienze contrattuali;

2) di autorizzare il Settore Infrastrutture a rete, Riqualificazione urbana, Mobilità - Servizio Qualità Urbana a trattenere l'importo delle penalità proposte pari a complessivi € 455.432,00 sul primo rateo canone da riconoscere alla ditta Aimeri S.p.A.;

3) di introitare la somma € 455.432,00 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 426 Cap. 710 "Introiti diversi straordinari" del Bilancio 2004 (reg. 2004/211);

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267.

RELAZIONE

Nel periodo decorrente dal 1/1/03 al 31/10/03 il Servizio Igiene Urbana ha espletato controlli sul territorio e sugli atti pervenuti trasmessi dalla ditta AIMERI mirati a verificare il rispetto degli obblighi contrattuali assunti dalla stessa ditta nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Durante tali controlli e sulla base della documentazione trasmessa formalmente dalla stessa ditta sono state riscontrate le situazioni di seguito descritte riconducibili ad altrettante inadempienze contrattuali.

Di tutte le situazioni ritenute inottemperanti agli obblighi contrattuali è stata informata nei modi dovuti la ditta AIMERI, che ha presentato proprie contro deduzioni oggetto di attenta valutazione.

Le valutazioni di ogni singola controdeduzione , riportate in apposita relazione che viene trasmessa in forma riservata alla G.M. ed agli atti del Settore infrastrutture a Rete, hanno determinato la formulazione del prospetto economico sotto riportato .

Si precisa che le contestazioni trasmesse erano state accuratamente selezionate tra quelle possibili in funzione della loro sostenibilità in sede legale (disponibilità di prove oggettive) pertanto le controdeduzioni dell'AIMERI non hanno determinato cambiamenti significativi delle conclusioni e dei giudizi a cui si era pervenuti .

Contestazione n.	Servizio	Motivazioni	Sanzione
1/2003	Irregolarità nelle operazioni di trasporto rifiuti	E' stato conferito materiale non conforme (pneumatici) all'impianto di termovalorizzazione rifiuti di Sesto San Giovanni. Ciò ha causato problemi di gestione per l'impianto e problemi di gestione del servizio per questo Ente. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
2/2003	Presenza Capo Cantiere	Contestazione non emessa	==
3/2003	Lavaggio strade	Non è stata riscontrata, né dalla documentazione di servizio trasmessa dalla ditta Aimeri S.p.A. né dalle verifiche sul territorio, la presenza del mezzo addetto al servizio. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
4/2003	Lavaggio piazze	Non è stata riscontrata, né dalla documentazione di servizio trasmessa dalla ditta Aimeri S.p.A. né dalle verifiche sul territorio, la presenza del mezzo addetto al servizio. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
5/2003	Pulizia meccanizzata marciapiedi	Per numerose volte sono mancati i mezzi addetti al servizio (minispazzatrici). Ciò ha comportato un calo nella qualità dell'igiene urbana, venendo a mancare un tassello del servizio integrato di pulizia dei marciapiedi asfaltati. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
6/2003	Servizio di pulizia aree per cani	Non è stato attivato il servizio di distribuzione di palette per la raccolta di deiezioni canine mediante appositi contenitori "doggy-box" posti all'interno delle aree per cani. Si è pertanto mancato all'incentivazione degli utenti ad asportare le deiezioni dei propri cani, con sensibile diminuzione della qualità dell'igiene cittadina. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
7/2003	Pulizia meccanizzata strade	Per numerose volte almeno una Circoscrizione è rimasta priva del regolare servizio a causa della mancanza per guasto della spazzatrice addetta. Ciò ha causato notevole disagio a cittadini e automobilisti e carenza di pulizia. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
8/2003	Pulizia meccanizzata strade	Per numerose volte in almeno una Circoscrizione il servizio non è stato completato per guasti al mezzo addetto o ritardi non giustificati. Ciò ha causato notevole disagio a cittadini ed automobilisti e carenza di pulizia. Si propone l'applicazione	E. 20.656,00

		della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	
9/2003	Pulizia meccanizzata strade	Per numerose volte in almeno una Circoscrizione il servizio è stato eseguito in modo non adeguato alla qualità di servizio richiesta, a causa di inefficienza del mezzo addetto. Ciò ha causato notevole disagio a cittadini, automobilisti e personale di P.M., e carenza di pulizia. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
10/2003	Pulizia meccanizzata strade	Per diverse volte una squadra di lavoro è stata priva dell'operatore di supporto "a terra". In considerazione del ripetersi della situazione, anche se in forma meno grave dei casi precedenti, si propone l'applicazione di una sanzione di E. 1000,00 ai sensi del punto 25) dell'Allegato A del Capitolato d'Oneri.	E. 1.000,00
11/2003	Pulizia meccanizzata strade	Per numerose volte una squadra di lavoro è stata priva in una delle due fasce orarie di servizio dell'operatore di supporto "a terra". Ciò ha causato carenza di pulizia e sensibile riduzione della qualità del servizio. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
12/2003	Pulizia meccanizzata strade	Per numerose volte un operatore di supporto "a terra" alla spazzatrice si è rivelato inefficiente, non è sceso dalla spazzatrice o era privo della necessaria attrezzatura. Ciò ha causato carenza di pulizia e sensibile riduzione della qualità del servizio. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
13/2003	Pulizia domenicale	Non sono mai stati trasmessi i Quadri di Servizio del personale in forza la domenica, nonostante le richieste; né le stesse persone risultano presenti sulle Liste Presenze settimanali riassuntive delle presenze giornaliere. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
14/2003	Ripasso pomeridiano	Non risulta presente sui Quadri di Servizio la squadra di lavoro pomeridiana espressamente richiesta dal Progetto-Guida e dichiarata nel progetto-offerta (un addetto per ciascuna Circoscrizione). Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
15/2003	Pulizia giardini	Sono state rilevate all'Azienda numerose mancanze circa la formazione della squadra addetta ai giardini e la copertura delle zone (particolarmente nella giornata di sabato). Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
16/2003	Pulizia giardini	Spesso una o due delle tre squadre addette ai giardini risultano presenti al pomeriggio. Tale organizzazione non è mai stata autorizzata ed è sempre stata contestata. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
17/2003	Pulizia manuale marciapiedi	Sono state rilevate all'Azienda numerose mancanze circa la copertura delle zone (mediamente una zona al giorno nell'arco da lunedì a venerdì e otto / dieci zone al sabato risultano scoperte). Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00

18/2003	Pulizia manuale marciapiedi	Mediamente otto / dieci zone al giorno risultano pulite al pomeriggio. Tale organizzazione non è mai stata autorizzata ed è sempre stata contestata. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
19/2003	Servizio di manutenzione cestini portarifiuti	Non è stato dato compimento al disposto contrattuale di integrazione di 200 cestini nuovi ad inizio appalto e di manutenzione / sostituzione di 100 cestini/anno, nonché all'accordo di reinstallazione di cestini dismessi dai vecchi pali luce. Ciò ha incrementato la presenza di microrifiuti sui marciapiedi. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
20/2003	Servizio di posa cestini portarifiuti	Non è stato dato compimento all'intervento di installazione di cestini nuovi ad integrazione di quelli esistenti. Ciò ha incrementato la presenza di microrifiuti sui marciapiedi. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
21/2003	Servizio stagionale emergenza raccolta foglie	Il servizio è stato attivato con una dotazione di uomini e mezzi non conforme e spesso inferiore a quanto previsto contrattualmente; spesso non è stata trasmessa la necessaria documentazione di servizio. Ciò ha comportato problemi di pulizia e di controllo di gestione. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
22/2003	Mancata consegna tabulato timbrature	Il documento è stato chiesto più volte a fronte dell'incompletezza e contraddittorietà della documentazione finora trasmessa dalla ditta Aimeri S.p.A. La mancata trasmissione ha creato notevoli disagi nello svolgimento del controllo di gestione dell'appalto. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
23/2003	Mancata dimostrazione delle prestazioni eseguite	Contestazione non emessa	==
24/2003	Raccolta domiciliare ingombranti	Il servizio è stato svolto solo in orario pomeridiano, quindi in orario ridotto rispetto a quanto previsto contrattualmente. Ciò ha comportato una minore intercettazione regolare di materiale di rifiuto, disagi per l'utenza. Si propone l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
25/2003	Selezione ingombranti in piattaforma	E' stata rilevata una mancata separazione dei rifiuti ingombranti differenziabili in piattaforma con ammassamento generico in cassoni scarrabili, con danno economico e di immagine per l'Amministrazione Comunale. Esistono pertanto i presupposti per l'applicazione della sanzione massima ai sensi dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri.	E. 20.656,00
	Totale		455.432.00

Totale corrispettivo da trattenere sulla rata mensile del canone : euro 455.432

Stante quanto sopra , in base al contenuto dell'art. 20 del Capitolato d'Oneri del Progetto Guida dell'appalto di Igiene Urbana ,

SI PROPONE:

1) al Signor Sindaco di decidere l'approvazione delle suddette penalità da applicare alla ditta AIMERI s.p.a , per inadempienze contrattuali;

2) alla Giunta Municipale di approvare la decisione del Sindaco, nonché di autorizzare l'ufficio scrivente a trattenere l'importo **da trattenere sul rateo canone la somma di euro 455.432** così suddivisa:

- Sanzioni di cui all'Allegato A del Capitlato d'Oneri	1.000
- Sanzioni di cui all'art. 20 del Capitolato d'Oneri	454.432

sul primo rateo canone da riconoscere alla ditta AIMERI s.p.a .

Sesto San Giovanni 30.1.04

IL DIRIGENTE
Settore Infrastrutture a Rete
(ing.C.N. Casati)