

Oggetto: **AGGIORNAMENTI ESECUTIVI ALLA BOZZA DI CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA QUADRIENNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 92/95. – PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AMBITO “H1 PURICELLI GUERRA”**

LA GIUNTA COMUNALE:

- = Vista la relazione del Servizio Pianificazione Urbana ;
- = Visto l’Accordo di Programma per il Programma Integrato di Intervento – Programma Quadriennale ERP 92/95 approvato con DPGR n°57376 del 18/06/1997 e pubblicato sul BURL n°26 del 26/06/1997;
- = Visti i pareri espressi a norma dell’art.49, comma 1° del DLGS del 18.08.2000 N.267 come da foglio pareri allegato;
- = Richiamato l’art.134, comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000 N 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità del presente atto;

D E L I B E R A

1. Di approvare gli aggiornamenti esecutivi apportati allo schema di “CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AMBITO H1 PURICELLI GUERRA”, come da testo allegato al presente atto;
2. Di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a stipulare, con tutti i necessari poteri, la Convenzione di attuazione del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica – Programma Integrato di Intervento Ambito H1 Puricelli Guerra;
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il bilancio comunale.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4° del DLGS 18.08.2000 n.267;



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al V.M.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
URBANISTICA

RELAZIONE

Con DPGR n°57376 del 18/06/1997 pubblicato sul BURL n°26 del 26/06/1997 è stato approvato l'Accordo di Programma per il Programma Integrato d'Intervento – Programma Quadriennale ERP 92/95, di cui è parte integrante, il Programma Integrato di Intervento ambito “ H1 PURICELLI GUERRA” promosso dalle sorelle Airoidi, allora proprietarie degli immobili oggetto di trasformazione.

In data 03/02/2000, con atto a firma del Notaio Dott. Lucio Paolini, la “Cooperativa Sestese di Abitazione - Società Cooperativa a responsabilità limitata” con sede in Sesto San Giovanni Via Carducci 36, ha acquistato gli immobili oggetto della convenzione, subentrando negli obblighi convenzionali sottoscritti dalla precedente proprietà.

Contestualmente al subentro, la nuova proprietà ha provveduto a concordare con gli artigiani che occupavano legittimamente i fabbricati che insistono sull'area in oggetto e dei quali il P.A. prevedeva la demolizione, un programma di trasferimento delle attività o di risoluzione concordata dei contratti, assolvendo quindi ad uno dei presupposti previsti dalla DCC n. 1/95, “Programma Quadriennale 1992/1995 di Edilizia Residenziale Pubblica. Criteri di valutazione e selezione delle domande presentate dai soggetti pubblici e privati”, per l'avvio della trasformazione dell'area.

Tale trasferimento delle attività, al momento attuale, si è già positivamente concluso con il completo rilascio degli immobili occupati, che sono stati regolarmente demoliti.

La “Cooperativa Sestese di Abitazione” ha inoltre provveduto ad attivare le verifiche ambientali sullo stato di salubrità dell'area in questione con il coinvolgimento degli Enti competenti, presentando infine un Progetto Preliminare e Definitivo di Bonifica dell'area ai sensi del DM 471/99, progetto regolarmente approvato dal Sindaco del Comune di Sesto S. Giovanni con Decreto del 07/09/2001 (PG n. 87610). I relativi lavori sono attualmente in corso.

Tuttavia, per poter procedere alla stipula della convenzione di piano attuativo il Consorzio Cooperative Sestesi a r.l., richiamati i propri obblighi statutari, ha fatto richiesta al Comune affinché gli impegni derivanti dall'art. 12 della convenzione siano da riferirsi ai soci della Cooperativa stessa, proponendo l'affitto permanente anziché, come previsto dal

richiamato articolo, per un periodo limitato a 12 anni.

Inoltre, ad oggi, non è ancora intervenuta la ridefinizione della convenzione tra il Comune proprietario ed il Consorzio Acqua Potabile, utilizzatore degli impianti e degli immobili siti in via Cairoli, sui quali la convenzione di cui si tratta prevede un impegno aggiuntivo per la realizzazione di di verde attrezzato, coordinato con il nuovo parco previsto all'interno dell'ambito di intervento, fino alla concorrenza massima di L. 350.000.000. Pertanto l'operatore ha provveduto a predisporre un aggiornamento del Progetto delle Opere di Urbanizzazione, con un limitato riassetto planivolumetrico, prevedendo il collegamento del nuovo Parco Giochi di progetto con le vie Mazzini e Puricelli Guerra tramite il coinvolgimento della sede dei binari ferroviari dismessi che collegavano gli stabilimenti industriali da tempo chiusi, in modo da ridurre al minimo l'utilizzo delle aree attualmente in uso al Consorzio Acqua Potabile.

Il Progetto, previo esame del Settore Ambiente per gli aspetti di competenza, è stato esaminato con esito positivo, dalla Commissione Edilizia.

Tuttavia, considerato che anche l'ex sede dei binari ferroviari non è attualmente nella disponibilità del Comune e stante la necessità di dover procedere in tempi certi e definiti, la "Cooperativa Sestese di Abitazione" ha ribadito la volontà di voler onorare tale impegno economico anche, previo accordo con il Comune, per opere pubbliche diverse da quelle indicate nel PII.

Per tutte queste motivazioni si rendono quindi necessari una serie di aggiornamenti esecutivi della bozza di convenzione del Programma Integrato di Intervento Programma Quadriennale ERP relativo all'ambito "H1-Puricelli Guerra", aggiornamenti tutti riscontrabili nella bozza di convenzione allegata, unitamente a tutti gli elaborati tecnici, ed alla quale si rinvia per ogni valutazione di merito.

Si demanda alla Giunta ogni decisione.

Sesto S.G., lì 9/11/2001

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Silvia Capurro

