



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Deliberazione della Giunta Comunale
N. 286 del 24.09.2013**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI.

VERBALE

Il 24 settembre 2013 alle ore 10,30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	NO
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Flavia Orsetti.

In assenza del Sindaco Monica Chittò assume la presidenza il Vice Sindaco Claudio Zucchi, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto:
Avvio del procedimento relativo alla Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:
Avvio del procedimento relativo alla Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2- di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.





AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- il Comune di Sesto San Giovanni si è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009, divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. in data 4 novembre 2009.
- in data 20/12/2010, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61, sono state approvate rettifiche agli elaborati costituenti il P.G.T.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 15 novembre 2011 il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato la "variante e precisazioni normative alle NTA del P.G.T.", entrata in vigore il 30 novembre 2011, a seguito di pubblicazione sul BURL n. 48. Con tale variante sono state apportate modifiche alle NTA del Piano delle Regole e dei Servizi volte, in particolare, ad eliminare alcune incongruenze presenti, a ridefinire gli ambiti di applicazione del permesso di costruire convenzionato, specificare le modalità di determinazione e reperimento di aree per servizi pubblici di uso pubblico ed interesse generale conseguenti alcune fattispecie di interventi edilizi nonché estendere l'applicazione della disciplina convenzionale per la gestione dei servizi pubblici/di interesse pubblico anche agli immobili di proprietà comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la "variante agli elaborati del PGT vigente, conseguente il recepimento di contenuti relativi a piani di settore e di atti sovraordinati, nonché correzione di errori materiali cartografici non costituenti variante al PGT medesimo e modifica della destinazione d'uso di area residuale";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30 luglio 2013 "Controdeduzioni alle osservazioni e ratifica adesione all'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni" e la successiva pubblicazione sul BURL n. 35 del 26 agosto 2013 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 7189 del 21 agosto 2013 di approvazione dell' "Accordo di Programma per la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca in Comune di Sesto San Giovanni" è entrata in vigore la variante al P.G.T. connessa al citato Accordo.

Considerato inoltre che:

- con deliberazione n. 16 del 08 aprile 2013 il Consiglio Comunale ha approvato gli indirizzi per la revisione delle Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole e la loro interpretazione autentica;



- che sempre con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha ritenuto che fosse "opportuno procedere nell'immediato con un atto di indirizzo da parte del competente organo al fine di apportare le dovute modifiche o integrazioni alle norme tecniche con successivo e conseguente atto di variante al Piano delle Regole";
- che tali modifiche comportano un adeguamento anche delle NTA del Piano dei Servizi;
- **Richiamata** altresì la mozione votata il 29/06/2012 dal Consiglio Comunale, relativa alla valorizzazione del commercio di vicinato e eliminazione/riduzione della monetizzazione parcheggi per attività di somministrazione cibi e bevande",
- **Ritenuto**, quindi, per le motivazioni sopra espresse di dover procedere con la variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi;
- **Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del territorio", in particolare gli articoli 9, 10 e 13 della L.R. n. 12/2005 s.m.i.;
- **Vista** la D.g.r. Del 25 luglio 2012 n. IX/3836 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica di varianti al Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- **Visto** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **Visti** i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come da foglio pareri allegato;
- **Richiamato** l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di avviare il procedimento relativo alla variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- di nominare quale Responsabile del procedimento il Direttore del Settore Governo del territorio e attività produttive;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali per l'esecuzione delle procedure - ai sensi e per gli effetti della normativa vigente - per la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento e conseguente raccolta istanze da parte di tutti gli interessati, inerenti le tematiche oggetto della presente relazione, da effettuarsi in un tempo di 60 giorni ;
- di prendere atto che la deliberazione non comporterà impegno di spesa a carico del bilancio comunale ;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e che relativamente all'interpretazione delle norme la stessa è immediatamente applicabile.



Il Direttore
Arch. Paolo Guido Riganti

PRH





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 20.09.2013

Il Direttore del Settore
Arch. Paolo Riganti

PR



PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole

Sesto San Giovanni 20/09/13

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

FO

Reg. 2013/1956

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Claudio Zucchi

Il Vice Segretario generale
Flavia Orsefi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal **14 OTT. 2013** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **13 OTT. 2013**



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
