

**E' assente per questa deliberazione l'Ass. Di Leva.
N. 286**

Seduta del 5/12/2006

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARMI GALLERIE DEL
CIMITERO DI VIALE RIMEMBRANZE IN SESTO SAN GIOVANNI.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato progetto preliminare per manutenzione straordinaria delle Gallerie del Cimitero di viale Rimembranze;
- 2) di approvare il Quadro Economico definitivo:
- 3) di imputare la relativa spesa complessiva di €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2785/04 "Manutenzione straordinaria cimiteri - Mutuo" del Bilancio 2006, che presenta la voluta disponibilità; (2006/2879/4008)
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha dato disposizione a questo Settore di provvedere ad avviare le fasi di progettazione per la manutenzione straordinaria dei loculi dei Cimiteri comunali.

I due complessi Cimiteriali mostrano già da tempo vistosi segni di ammaloramento alle parti esterne di rivestimento come i marmi decorativi e alle lapidi dei loculi ed ossari.

Oltre alla vetustà (l'età di costruzione è di circa 50 anni) le strutture hanno subito i danni dovuti alle dilatazioni termiche, alle intemperie alla corrosione della ruggine e non ultimi alla negligenza e non professionalità di chi ha demolito parti di c.a. per far posto a lapidi enormi e pesantissime.

L'Amministrazione comunale sentite le tante segnalazioni di pericolo dovute al distacco di cornici in marmo delle lapidi e di pericolo di cadute delle stesse per l'ammaloramento delle zanche o supporti di sostegno ha incaricato un specialista in strutture in c.a. per relazionare sulla gravità dei problemi.

Dalla relazione tecnica del professionista è emerso che l'ammaloramento dei marmi di rivestimento e delle lapidi è generalizzato ed è necessario oltre che urgente intervenire per mettere in sicurezza dei luoghi frequentati giornalmente da centinaia di cittadini.

Si sono verificati infatti cedimenti nella struttura di sostegno e negli ancoraggi, in seguito ai quali sono cadute alcune lapidi e altre, pericolanti, sono trattenute con mezzi impropri e provvisori.

La soluzione, favorevolmente determinata da questo Servizio, è quella che prevede un intervento globale per la messa in opera di una nuova struttura metallica a sostegno delle lapidi e più in generale dei "marmi" del Cimitero di viale Rimembranze.

Tale struttura dovrà essere autoportante, modulare e componibile fissata in profondità nei c.a. con tasselli meccanici e chimici e quindi le lavorazioni da eseguirsi, di larga massima, sono:

- a) rilievo cartaceo e fotografico della campitura in lavorazione,
- b) smontaggio, catalogazione e accantonamento in cantiere, a piè d'opera, in modo separato, in contenitori appositamente predisposti ed in luogo idoneo, delle lapidi smontate corredate delle cornici e degli elementi decorativi eventualmente presenti; le lapidi dovranno essere convenientemente imballate per evitare che possano essere danneggiate durante la loro movimentazione.
- c) rimozione delle lastre di marmo bardiglio che rivestono i ribassi delle travi, le eventuali zoccolature ed i pilastri posti ad individuazione della campitura; loro catalogazione, imballaggio e trasporto al laboratorio del marmista per la pulizia e verifica di compatibilità per il successivo riutilizzo.
- d) pulizia accurata di tutte le parti in calcestruzzo con eliminazione delle porzioni in via di distacco, incoerenti e di tutti gli altri materiali eventualmente presenti risultanti da antiche lavorazioni/interventi ovvero dalle operazioni di tumulazione eseguite; tali interventi di pulizia prenderanno avvio da una sabbiatura a secco delle testate delle pareti dei loculi.
- e) fornitura, posizionamento e fissaggio della nuova struttura di sostegno delle lapidi in acciaio zincato e rifacimento di alcune parti dei c.a. necessarie al fissaggio.
- f) posa in opera dei marmi decorativi delle travi e dei pilastri, previa verifica delle misure effettive a valle della posa delle nuove strutture di sostegno delle lapidi.
- g) posa in opera delle lapidi originarie e ripristino degli elementi decorativi ed eventualmente delle cornici se possibile e ritenuto conveniente dalla D.L.
- h) rifacimento dell'impianto elettrico delle lampade votive.

In funzione delle immediate disponibilità economiche è stato redatto un progetto che limita l'intervento alle Gallerie perimetrali.

Il costo presunto dell'intervento rientra nei limiti di mercato della buona esecuzione pertanto si è passati alla redazione del progetto preliminare per l'approvazione.

Il presente progetto preliminare è stato redatto in applicazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Il Quadro Economico è il seguente:

a) - IMPORTO LAVORI A CORPO:

- importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	728.933,00
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	33.021,10
non soggetto a ribasso		
- importo soggetto a ribasso d'asta	€	<u>695.911,90</u>
Totale a)		€ 728.933,00

b) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA A. C. PER:

1) - lavori in economia previsti in progetto		
Ed esclusi dall'appalto	€	-
2) - rilievi, accertamenti e indagini	€	-
3) - allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4) - imprevisti e arrotondamenti	€	42.258,51
5) - acquisizioni aree o immobili	€	-
6) - accantonamento di cui all'art.26 quarto comma legge 109/94 (revisione prezzi)	€	14.578,66
7) - spese tecniche per progetto, per sicurezza, per attività preliminari, D.L., ecc.	€	110.207,87
8) -spese tecniche accantonamento art. 17 L. 109/94 oneri riflessi (23,8%+8,5%) per prog. Prelim e R.P.	€	14.578,66
9) - spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
10) - spese per commissioni giudicatrici	€	-
11) - spese pubblicità e opere artistiche	€	6.500,00
12) - spese per accertamenti di laboratorio, Collaudo T.A., statico e specialistici	€	10.000,00
13) - Contributo Autorità L. 23/12/2005 n° 266	€	50,00
14) - IVA lavori ed eventuali altre imposte 10%	€	<u>72.893,30</u>
Totale b)	€	271.067,00
TOTALE PROGETTO (a + b)	€	1.000.000,00

Il progetto si compone quindi dei seguenti elaborati:

1. LA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
2. PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMI GRAFICI;
3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
4. PRIME INDICAZIONI PER STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;

Pertanto si propone di:

- 5) - approvare l'allegato progetto preliminare per manutenzione straordinaria delle Gallerie del Cimitero di viale Rimembranze;

- 6) - approvare il Quadro Economico definitivo:

- 7) – di imputare la relativa spesa complessiva di €. 1.000.000,00 al Tit. 2, Funz. 10, Serv. 05 Cap. 2785/2006

Sesto San Giovanni, 27/11/2006

Il Responsabile del Procedimento
Dott. L. Felisi

Il Direttore del Settore
Dott. Ing. A. Zuccoli