

OGGETTO : ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA DELL'INTERVENTO N.8 – VIA ADUA - DEL P.I.I. - PROGRAMMA QUADRIENNALE ERP 1992/95 IN ESECUZIONE DELLA D.C.C. N.22/2000

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbana e la relativa documentazione allegata che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la delibera di C.C. n.22/2000 “Approvazione delle modifiche degli obblighi convenzionali degli interventi P.I.I. del Programma Quadriennale ERP 1992-95 ammettendo il riscatto dall'obbligo di vendita a prezzo convenzionato di alcuni alloggi per la costituzione di un fondo per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione da parte di cittadini bisognosi “;

Visti i pareri espressi a norma dell'art.49 comma1° del Dlgs n.267/2000 come da foglio pareri allegato;

Richiamato l'art.134 comma 4 del dlgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

### DELIBERA

- Di approvare la bozza della convenzione relativa all'intervento n.8 - Via Adua/Gramsci del Programma Integrato di Intervento - Programma Quadriennale E.R.P. 92/95 come da testo allegato;

- di prendere atto che non vi è imputazione di spesa per l'Amministrazione in quanto tutte le spese di stipula sono a carico dell'operatore privato;

- di prendere atto che quale riscatto degli obblighi convenzionali la Società “Building House s.r.l.” dovrà versare alla Tesoreria Comunale la somma di £.244.000.000 (duecentoquarantaquattromilioni) che verrà introitata al Tit. IV cat.5 “trasferimenti di capitali da altri soggetti” risorsa 591 cap.841;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs n.267/2000.

### RELAZIONE

Con DPGR del 18.06.1997 n.57376 pubblicato sul BURL n.26 del 26/06/1997 è stato approvato l'Accordo di Programma proposto dal Comune per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento, di cui è parte integrante l'ambito di intervento soggetto a concessione edilizia semplice di Via Adua/ Gramsci promosso dalla società Zaneboni s.p.a.

Successivamente all'adesione al P.I.I. la Società promotrice è stata interessata da un procedimento fallimentare che di fatto ha fino ad oggi sospeso la stipula della convenzione di attuazione dell'intervento. La procedura fallimentare si è conclusa in data 6.10.2001 con la pubblicazione del decreto di trasferimento degli immobili oggetto del P.I.I. emanato dal Tribunale di Monza a favore della Società "Building House s.r.l".

L'attuale proprietà dell'area ha richiesto con nota prot. 106171 del 2.11.2001 di dare attuazione al P.I.I. Programma Quadriennale di Edilizia Residenziale Pubblica 92/95, comunicando inoltre all'Amministrazione la volontà di riscattare l'obbligo di vendita a prezzo convenzionato di alcuni alloggi previsto della bozza di convenzione del PII con i criteri di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.22 del 23 maggio 2000. Si è quindi proceduto alla determinazione del riscatto sulla base della superficie lorda di pavimento, non essendo ancora disponibile il progetto dell'edificio, quantificandolo in £.244.000.000 (duecentoquarantaquattromilioni) salvo conguaglio da definirsi in sede di rilascio della concessione edilizia.

Si sottopone pertanto alla Giunta Comunale il testo della convenzione attuativa dell'intervento n.8 Via Adua del P.I.I. – Programma Quadriennale E.R.P. 92/95, modificata ed integrata a seguito di quanto sopra detto, e siglata per accettazione dalla Società "Building House s.r.l." titolare dell'intervento, testo al quale si rinvia per quant'altro non specificato nella presente relazione.

Inoltre viste le disposizioni dell'art.97 del D.L. n.267/2000 e considerato che il Segretario Generale intende rogare le convenzioni e gli atti pubblici di questa Amministrazione, si rende necessaria la revoca dell'incarico impartito con DGC n.897 del 7/10/1997 al notaio Pietro Fabiano per la stipula della convenzione in oggetto.

Considerata l'urgenza di addivenire al più presto alla stipula della convenzione attuativa del P.I.I. si chiede l'immediata eseguibilità della presente delibera.

Precisiamo infine che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione, e che la somma di £.244.000.000 (duecentoquarantaquattromilioni) verrà introitata al Tit. IV cat.5 "trasferimenti di capitali da altri soggetti" risorsa 591 cap.841.

Sesto San Giovanni, lì 13/11/2001

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Arch. Silvia Capurro)