



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 283 del 30.10.2012**

**PROTOCOLLO DI INTESA IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI G.C. N. 281 DEL 23.10.2012 AD OGGETTO
"CITTA' DELLA SALUTE E DELLA RICERCA. MISURE ORGANIZZATIVE".**

VERBALE

Il 30 ottobre 2012 alle ore 10:22 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	NO
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	NO
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Protocollo di intesa in attuazione della delibera di GC n. 281 del 23.10.2012 ad oggetto "Città della Salute e della Ricerca. Misure organizzative".

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la **bozza di protocollo di intesa allegata** quale parte integrante del presente atto;
- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/00;
- Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - IV comma del D.Lgs. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

DELIBERA

1. di approvare la **bozza di protocollo di intesa allegata** quale parte integrante del presente atto ;
2. di dare atto che a seguito della firma del protocollo qui approvato le direzioni possono procedere con l'adozione degli atti di rispettiva competenza secondo le suddette misure organizzative;
3. di dare pertanto comunicazione della stipula dell'allegato protocollo alle direzioni interessate;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma del D.Lgs. 267/00 in ragione dell'urgenza di attivare per tempo tutte le azioni necessarie a supporto e garanzia di realizzazione di progetti di valenza internazionale dalla portata strategica per il futuro della Città di Sesto San Giovanni.

PROTOCOLLO DI INTESA

(in attuazione della delibera di GC n. 281 del 23.10.2012 ad oggetto "Città della Salute e della Ricerca". Misure organizzative")

tra

il Comune di Sesto San Giovanni – nel seguito, per brevità, indicato come Comune – rappresentato dalla Dott. ssa Monica Luigia Chittò, nella sua qualità di Sindaco,

e

la Società Sesto Immobiliare Spa, rappresentata da, nella sua qualità di

Premesso che:

- dalla decisione di Regione Lombardia di individuare le aree ex Falck di Sesto San Giovanni come luogo su cui edificare il nuovo complesso ospedaliero "Città della Salute e della Ricerca"

conseguere l'avvio di procedimenti, tra loro interferenti, nell'ambito dei quali interverranno una pluralità di soggetti, pubblici e privati;

- la Regione Lombardia ha promosso un Accordo di programma promosso, con DGRL n. IX/3666 del 2/7/2012, da cui scaturiranno le intese che costituiranno la base per le variazioni da apportare al vigente documento di piano del PGT di Sesto San Giovanni. In particolare, l'Accordo di Programma conterrà anche variazione agli obiettivi del Documento di Piano e ad alcune specifiche previsioni del Piano delle Regole (con particolare riferimento alla disciplina degli edifici storico-documentali): conseguentemente, il suddetto strumento di programmazione negoziata dovrà essere soggetto (ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 5, D.Lgs. 267/2000) a ratifica del Consiglio Comunale nel termine (decadenziale) di 30 giorni dalla relativa stipula;

- le varianti al documento di PGT (derivanti dall'approvazione dell'Accordo di Programma) dovranno indi essere recepite nel vigente PII "Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario", mediante adozione ed approvazione di specifica variante planivolumetrica (non avente, dunque, effetti di variante urbanistica). La suddetta variante apporterà, altresì, modificazioni alla convenzione e ai documenti di natura contrattuale (tra questi il cronoprogramma e l'individuazione delle aree in cessione), e l'adeguamento ricettizio delle NTA necessario a coerenza il contenuto del suddetto strumento di programmazione negoziata con le sovraordinate previsioni di PGT introdotte in sede di ratifica dell'Accordo di Programma;

- per le finalità di cui al precedente punto, sarà necessario avviare un confronto con il soggetto attuatore finalizzato a definire le modifiche (eventualmente anche di natura urbanistica) idonee a rendere coerente il disegno di trasformazione delle aree con il significato e l'impatto (sociale, territoriale ed economico) della nuova struttura ospedaliera;

- sarà, altresì, necessario assicurare l'attuazione delle trasformazioni (incluso l'avvio delle bonifiche delle acque di falda e delle terre) già previste dal vigente PII non interferenti con le modifiche da definire nell'ambito dei processi anzi detti;

Rilevato che:

- al fine di perseguire gli obiettivi temporali dichiarati in sede di promozione dell'anzi detto Accordo di Programma è necessario che le distinte, ma correlate ed interferenti procedure siano sviluppate non in sequenza, bensì mediante sincroni tavoli di lavoro, adeguatamente collegati e informati del rispettivo avanzamento;

Considerato che:

- alla luce di quanto sopra esposto, con delibera di Giunta Comunale n. 281 del 23/10/2012 si è ritenuto utile individuare le misure di natura organizzativa adeguate a produrre gli esiti preventivati, responsabilizzando le strutture interne interessate e definendo meccanismi di informazione e coordinamento, sia interno che esterno;

Rilevato, in particolare, come nella delibera di Giunta Comunale n. 281/2012 si preveda l'intervento del soggetto attuatore per il rimborso delle spese previste per le collaborazioni individuate nel medesimo accordo come necessario supporto specialistico alle Direzioni comunali, attese la complessità delle procedure e la dimensione dei progetti da sviluppare nel corso dei prossimi mesi;

Rilevato altresì che la succitata delibera di Giunta Comunale:

- indica tipologia di collaborazioni, importo complessivo stimato per le stesse e termini per il rimborso;
- subordina l'attribuzione degli incarichi alla sottoscrizione del presente accordo con la Società Sesto Immobiliare S.p.A. (soggetto attuatore).

TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 **(Premessa)**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

Art. 2 **(Oggetto dell'accordo)**

1. Il presente accordo ha per oggetto la disciplina dei termini di rimborso da parte del soggetto attuatore delle spese sostenute dal Comune di Sesto San Giovanni per l'attivazione delle collaborazioni specialistiche di cui al punto 5 dell'accordo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 281 del 23/10/2012 e di seguito riportate, spese aggiuntive rese necessarie dal progetto di trasformazione urbana oggetto del PII aree ex Falck ed ex Scalo ferroviario:

5. incarico a legale per il supporto della Direzione Qualità Urbana nelle procedure relative alla bonifica delle acque di falda.
6. un incarico a progetto per prestazioni specialistiche a supporto dei servizi della Direzione Infrastrutture, Reti e Mobilità;
7. due incarichi a progetto per prestazioni specialistiche a supporto dei servizi della Direzione Governo del Territorio;
8. un incarico di collaborazione con la società a capitale pubblico RES, per il supporto allo sviluppo di modelli di efficienza energetica dei sistemi urbani e degli edifici, da conferire a cura della Direzione Governo del Territorio.

Art. 3 **(Obblighi delle parti)**

1. Il soggetto attuatore Sesto Immobiliare Spa si impegna a rimborsare al Comune le spese sostenute dal medesimo Comune per l'attivazione delle collaborazioni specialistiche di cui al precedente art. 2, così come espressamente previste nella richiamata delibera di Giunta Comunale n. 281 del 23/10/2012.

2. Il costo stimato per l'attivazione delle collaborazioni è pari a €180.000,00.

3. La corresponsione dei fondi, da parte del soggetto attuatore, dovrà essere assicurata entro 60 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale sulla base dell'avanzamento della procedura. A tal fine, si stima il seguente sviluppo:

- definizione dei contenuti delle variazioni conseguenti ai contenuti dell'AdP "Città della salute e della Ricerca": marzo/aprile 2013: erogazione del 30% dell'importo complessivo del fondo;
- adozione della variante al PII: aprile/maggio 2013: erogazione del 40% del fondo dell'importo complessivo del fondo;
- approvazione della variante al PII: luglio/agosto 2013: erogazione della quota a saldo.

4. Le parti convengono che, ove non si pervenga all'approvazione del PII, l'ultima rata non sarà dovuta dal soggetto attuatore.

Sesto San Giovanni, XX/XX/2012

per il Comune di Sesto San Giovanni

per Sesto Immobiliare Spa