

OGGETTO : CESSIONE BONARIA AREA DI VIA ROVANI ANG. VIA PISACANE .

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica., che si intende parte integrante della delibera, prot. Sez. 474 del 5/11/2002;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° c. del D.Lgs. n° 267/00 , come da foglio allegato;

Richiamato l'articolo 134 - 4° c. del D. Lgs. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1) di approvare l'acquisizione dell'area tra via Rovani ang. Via Pisacane Fg. 17 Mapp. 395/396 di proprietà del Sig. Astrua Testori Giovanni da destinare a giardino pubblico di mq. 690 catastali;

2) di approvare il valore dell'area al prezzo indicato nella approvazione del progetto preliminare pari a € 72.303,97 già imputato al Tit. 2 Funz. 9 Serv. 6 Cap. 2890/1 *"Riqualificazione area giochi e giardini"* del Bilancio 2002, che presenta la voluta disponibilità;

3) di stipulare l'atto di acquisto dell'area;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° c. del D.Lgs. 267/00.

RELAZIONE

Nel programma Triennale dei Lavori Pubblici è stata inserita per l'anno 2002 la realizzazione di un nuovo giardino pubblico in un'area privata posta tra via Rovani ang. Pisacane . Fg. 17 Mapp. 395/396.

Il Settore Ambiente ha contattato la proprietà per valutare l'ipotesi di cessione bonaria in luogo di esproprio al fine di abbreviare i tempi e per evitare eventuali contenziosi.

La proprietà si è dichiarata disponibile alla cessione bonaria corredandola di perizia estimativa indicando come valore dell'area € 73.543,46.

Lo scrivente Settore ha trasmesso la documentazione della pratica all'Agenzia del territorio di Milano al fine di redigere la relativa perizia di stima in conformità alla convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e l'Agenzia del territorio stessa.

L'esito della perizia ha indicato un valore prudenziale pari d € 69.667,91

Considerando la relativa differenza tra l'ipotesi della proprietà e l'esito della perizia dell'Agenzia del Territorio, **si propone** di dar corso all'acquisizione dell'area al prezzo indicato nella approvazione del progetto preliminare pari a € 72.303,97 già imputato al Tit. 2 Funz. 9 Serv. 6 Cap. 2890/1 "*Riqualificazione area giochi e giardini*" del Bilancio 2002-.

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

Sesto S.G., lì 5/11/2002

Il Direttore di Settore
Impianti Opere Pubbliche
(**Dott. Ing Gianmauro Novaresi**)