

Oggetto: Cessione Immobile Sede Azienda Speciale Farmacie Comunali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche che si intende fare parte integrante del presente atto;

Ritenuto di accogliere tale proposta;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 come da foglio allegato;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1) Il prezzo di cessione dell'Immobile sede dell'Azienda Farmacie Comunali in Via Carducci 221 al Fg. 29 Mapp. 173 è pari a € 700.000,00;

2) L'importo pari a € 350.000,00 sarà corrisposto al momento della stipula dell'atto di cessione, entro Dicembre 2003.

La parte rimanente (€ 350.000,00) in due rate ciascuna di € 175.000,00 al 30/06/04 e al 31/12/04;

3) di introitare € 350.000,00 al Tit. 4 Cat. 1 Ris. 512 Cap. 781 "Alienazione Immobili" Bilancio 2003; ed € 350.000,00 al Tit. 4 Cat. 1 Ris. 512 Cap. 781 "Alienazione Immobili" Bilancio 2004.

RELAZIONE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/03 veniva deciso di procedere all'alienazione di alcuni stabili comunali tra cui la sede dell'Agenzia Speciale Farmacie Comunali in Via Carducci, 221.

Gli uffici competenti hanno attivato la procedura di richiesta di determinazione del valore venale del fabbricato, sede dell'azienda, all'Ufficio del Territorio di Milano.

contestualmente si è aperta una trattativa, per la cessione, con la Presidenza e la Direzione dell'Azienda.

L'Ufficio del Territorio ha indicato come valore venale del fabbricato la somma di € 750.250,00.

L'Azienda durante gli incontri ha ribadito la sua volontà a concludere la transazione offrendo € 700.000,00 motivando la necessità di provvedere ad interventi di manutenzione allo stabile e al riconoscimento di precedenti interventi tra cui la

sistemazione della copertura danneggiata da eventi meteorici, il cui costo stimato è stato indicato in € 51.000,00.

Si propone di accogliere l'offerta indicata dall'Azienda pari a € 700.000,00 che come si evince dalla comunicazione dell'Azienda sarà corrisposta metà, alla stipula dell'atto che dovrà avvenire entro Dicembre del c. a. e la parte rimanente in 2 (due) rate di pari importo di

€ 175.000,00 il 30/06/04 e il 31/12/04.

Cordiali saluti

Sesto San Giovanni, lì 29/10/2003

Dr.Ing.Gianmauro Novaresi