



**Deliberazione della Giunta Comunale
N. 279 del 24.09.2013**

APPROVAZIONE DEL "PROTOCOLLO D'INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNI 2008/09/10 NELLE CASE COMUNALI" SOTTOSCRITTO DALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA E LE RAPPRESENTANZE SINDACALI DEGLI INQUILINI.

VERBALE

Il 24 settembre 2013 alle ore 10,30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	NO
2	Zucchi	Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani	Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
5	Innocenti	Rita	Assessore	SI
6	Marini	Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
8	Perego	Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Flavia Orsetti.

In assenza del Sindaco Monica Chittò assume la presidenza il Vice Sindaco Claudio Zucchi, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa ad oggetto;

Approvazione del "Protocollo d'Intesa sulla riduzione degli oneri accessori anni 2008/09/10 nelle case comunali" sottoscritto dalla delegazione trattante di parte pubblica e le rappresentanze sindacali degli inquilini.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del "Protocollo d'Intesa sulla riduzione degli oneri accessori anni 2008/09/10 nelle case comunali" sottoscritto dalla delegazione trattante di parte pubblica e le rappresentanze sindacali degli inquilini.





APPROVAZIONE DEL "PROTOCOLLO DI INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNI 2008/09/10 NELLE CASE COMUNALI" SOTTOSCRITTO DALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA E LE RAPPRESENTANZE SINDACALI DEGLI INQUILINI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

approvazione del "PROTOCOLLO DI INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNI 2008/09/10 NELLE CASE COMUNALI" sottoscritto dalla delegazione trattante di parte pubblica e le rappresentanze sindacali degli inquilini;

Visto il "PROTOCOLLO DI INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNI 2008/09/10 NELLE CASE COMUNALI"

Visti i pareri allegati alla stessa;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di recepire integralmente i contenuti del protocollo di intesa sottoscritto in data 11 settembre 2013 che si allega alla presente quale parte integrante; dando mandato al Servizio Gestione Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie per darne immediata attuazione.





APPROVAZIONE DEL "PROTOCOLLO DI INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNI 2008/09/10 NELLE CASE COMUNALI" SOTTOSCRITTO DALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA E LE RAPPRESENTANZE SINDACALI DEGLI INQUILINI

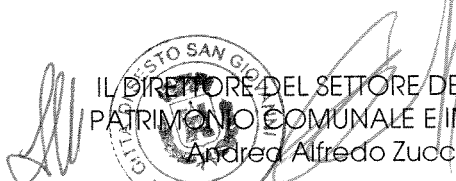
RELAZIONE

In data 11.09.2013, la delegazione nominata dall'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni ed i rappresentanti Sindacali degli inquilini SICET, SUNIA e UNIONE INQUILINI, hanno siglato un protocollo di intesa relativo alla riduzione degli oneri accessori anni 2008/2009/2010; in particolare il protocollo prevede che:

- 1 gli importi relativi ai conguagli spese di gestione per gli anni 2008/09/10 del rendiconto presentato dal soggetto gestore (in particolare per quanto riguarda la voce "manutenzione ordinaria (edile, idrico sanitaria ed elettrica)" siano ripartiti per il 57% a carico degli inquilini e per il 43% a carico della proprietà.
- 2 Venga attivato in via sperimentale un particolare monitoraggio delle attività manutentive di concerto tra Amministrazione e delegati degli inquilini, per gli stabili di via Magenta 115, via Cairoli 53 e via Curie 65. L'esito di tale monitoraggio costituirà elemento di verifica del riparto indicato al precedente punto 1 per i consuntivi del 2011 e seguenti.
- 3 Le Organizzazioni Sindacali degli inquilini SUNIA, SICET e UNIONE INQUILINI si impegnano a fornire all'Amministrazione i nominativi ed i recapiti telefonici dei referenti degli stabili indicati da contattare per gli interventi ordinari sulle parti comuni.
- 4 L'Amministrazione si impegna a far rispettare l'intesa relativa al monitoraggio delle manutenzioni al Gestore Manutencoop.
- 5 Restano fermi i punti dei protocolli di intesa del 4 aprile e del 26 ottobre 2011, già recepiti con deliberazione di Giunta n. 173 del 10.05.2011.

Tutto ciò premesso e nel rispetto dell'art. 32 comma 2 della L.R. 27/2009, si propone: di recepire integralmente il contenuto del protocollo di intesa sottoscritti in data 4.04.2011 che si allegano (all. 1), dando mandato al Servizio Gestione Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie per darne immediata attuazione.

Sesto San Giovanni, 18.09.2013


IL DIRETTORE DEL SETTORE DEMANIO
PATRIMONIO COMUNALE E IMPIANTI
Andrea Alfredo Zuccoli



PROTOCOLLO DI INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNI 2008/09/10 NELLE CASE COMUNALI

Considerata la struttura dell'appalto di global service attualmente in essere, in ragione della quale alcune voci di spesa sono aggregate rendendo difficile individuare analiticamente le spese a carico degli inquilini e quelle a carico della proprietà, ragione per la quale si rende necessario provvedere ad una ripartizione su base percentuale forfettaria

A conclusione degli incontri fra la delegazione di Parte Pubblica e i Rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini SUNIA, SICET e UNIONE INQUILINI e a seguito della assemblea dei delegati delle case comunali del 22/05/2013 si stipula il seguente protocollo di intesa:

1. Con riferimento ai congruaggi spese di gestione per gli anni 2008/09/10, ed in particolare alla voce "manutenzione ordinaria (edile, idrico-sanitaria ed elettrica)" del rendiconto presentato dal soggetto gestore, si conviene che tali spese vengano ripartite per il 57% a carico degli inquilini e per il 43% a carico della proprietà. Le restanti voci restano invariate.
2. Verrà attivato in via sperimentale un particolare monitoraggio delle attività manutentive di concerto tra Amministrazione e delegati degli inquilini, per gli stabili via Magenta 115, via Cairoli 53, via Curie 65. L'esito di tale monitoraggio costituirà elemento di verifica del riparto indicato al precedente punto 1 per i consuntivi del 2011 e seguenti.
3. Le Organizzazioni Sindacali degli inquilini SUNIA, SICET e UNIONE INQUILINI si impegnano a fornire all'amministrazione i nominativi e i recapiti telefonici dei referenti degli stabili indicati da contattare per gli interventi ordinari sulle parti comuni.
4. L'amministrazione si impegna a far rispettare l'intesa relativa al monitoraggio delle manutenzioni al gestore MANUTENCOOP.
5. Restano fermi punti dei protocolli di intesa del 4 aprile e del 26 ottobre 2011 non modificati dal presente.

Letto e sottoscritto in Sesto San Giovanni il 11 settembre 2013

FABRIZIO SALPIETRO

FRANCESCO DI GREGORIO - SUNIA



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

Inserire qui l'oggetto

APPROVAZIONE DEL "PROTOCOLLO DI INTESA SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI ANNI 2008/09/10 NELLE CASE COMUNALI" SOTTOSCRITTO DALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA E LE RAPPRESENTANZE SINDACALI DEGLI INQUILINI

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 23.09.2013

Il Direttore del settore

ANDREA ALFREDO ZUCCOLI



PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 23/09/2013

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

213/1965

Letto approvato e sottoscritto


Il Presidente
Claudio Zucchi

Il Vice Segretario generale
Flavia Orsetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**4 OTT. 2013**..... per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**3 OTT. 2013**.....



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
