

Oggetto: Richiesta di utilizzo locali del centro Salvador Allende a Marina di Bibbona da parte del Comune di Bibbona – APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA CON IL COMUNE DI BIBBONA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche, parte integrante del presente atto;

Ritenuto di accogliere la proposta in essa contenuta;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs.18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente ;

DELIBERA

1. di approvare il protocollo di intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni (allegato "A") e di dare mandato al Dirigente del Settore Impianti ed Opere Pubbliche per la sua sottoscrizione

RELAZIONE

Il Comune di Bibbona ha fatto pervenire a questa A.C. alcune richieste di disponibilità (in data 26/05/2005 ripetuta in data 20/06/2005) degli spazi interni all'edificio C, ora utilizzati a sale da pranzo per gli ospiti, per realizzare temporaneamente nel periodo 12 settembre 2005 — 30 Maggio 2006 alcune aule scolastiche, meglio individuate nello studio di fattibilità allegato alla domanda.

Questa G.C. nella seduta del giorno 30/05/2005 ha espresso parere sospensivo invitando il Comune di Bibbona a valutare soluzioni alternative mettendo comunque a disposizione dell'Amministrazione richiedente gli altri immobili presenti all'interno del centro.

Quanto sopra per garantire l'immediata disponibilità dell'edificio C essendo lo stesso immobile interessato da un progetto di ampliamento per il quale è già stato avviato l'iter di accesso al co-finanziamento da parte della Regione Toscana mediante "l'Azione B4 PRSE 2001/2005" promossa dalla Provincia di Livorno, Ente che ha collocato il suddetto progetto preliminare al primo posto della graduatoria a livello Provinciale di accesso agli stanziamenti.

In data 08/08/2005 il Comune di Bibbona ha rinnovato, anticipandola al fax di Settore, la richiesta di fruizione degli spazi identificati all'interno dell'edificio C, manifestandosi disponibile a sottoscrivere con il Comune di Sesto San Giovanni un protocollo d'intesa teso a gestire durata, costi, modalità dell'occupazione degli spazi suddetti e rendendosi disponibile anche al pagamento di un corrispettivo economico da determinarsi d'intesa con questa A.C. .

Questa G.C., nella seduta del giorno 10 agosto u.s. si è espressa prendendo atto di quanto sopra e determinando il canone di locazione in misura pari agli oneri economici che gravano sull'A.C. a causa del mancato utilizzo della struttura.

Allo scopo di meglio identificare tali oneri, il Direttore del Settore Impianti ed Opere Pubbliche si è recato nei giorni scorsi in Bibbona, ha determinato in € 20.000,00 i costi e gli oneri che il Comune di Sesto San Giovanni dovrà sostenere in conseguenza dell'uso della struttura da parte del Comune di Bibbona. Come indicato da codesta rispettabile Giunta Comunale, la medesima somma verrà pertanto richiesta al Comune di Bibbona sotto forma di canone di locazione, a copertura delle spese.

Il Direttore del Settore Impianti ed Opere Pubbliche ha quindi redatto, d'intesa con il Segretario Comunale del Comune di Bibbona, la bozza di un protocollo d'intesa tra le due A.C. che si allega alla presente relazione sotto la lettera "A".

Con successivi accordi sarà definita la somma che verrà riconosciuta alla società di gestione "La Mimosa s.r.l." da parte della A.C. di Sesto San Giovanni in conseguenza della mancata disponibilità di parte della struttura.

Con il presente atto si propone di:

- approvare il protocollo di intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni (allegato "A") e di dare mandato al Dirigente del Settore Impianti ed Opere Pubbliche per la sua sottoscrizione

Distinti Saluti

Sesto San Giovanni, lì 07 novembre 2005.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
IMPIANTI OPERE PUBBLICHE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)