



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 278 del 23.10.2012**

INDIRIZZI IN ORDINE ALL'INDIZIONE DEL 16° BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

VERBALE

Il 23 ottobre 2012 alle ore 10:25 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Chittò Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi Elena	Assessore	SI
5	Innocenti Rita	Assessore	SI
6	Marini Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio Virginia	Assessore	SI
8	Perego Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

INDIRIZZI IN ORDINE ALL'INDIZIONE DEL 16° BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa allegata al presente provvedimento e ritenuta meritevole di approvazione;
- Visto l'art.60 comma e) del Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 che attribuisce alle Regioni e agli enti locali la competenza di determinare i criteri per l'assegnazione di alloggi ERP;
- Vista l'art. 9 comma 2°, della Legge Regionale 27 del 4 dicembre 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" con la quale sono state trasferite ai Comuni tutte le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi ERP;
- Visto il Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. relativo ai criteri generali per l'assegnazione degli alloggi ERP;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 16805 del 19 marzo 2004 con la quale è stato approvato il bando tipo per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP;
- Attesa la competenza di indirizzo della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 comma 2° del Decreto Legislativo 267/2000, in merito ai criteri per la definizione del bando in oggetto;
- Atteso che il presente atto è coerente con i programmi indicati nella programmazione pluriennale e annuale e approvati dal Consiglio Comunale, nonché con i compiti e gli obiettivi assegnati al Servizio Osservatori Casa con i Peg e i PDO approvati dalla Giunta Comunale ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Richiamato l' art. 134 – 4° comma del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto concerne l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare i seguenti indirizzi per la definizione del 16° bando semestrale di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nel territorio comunale:

A – le specificità territoriali della problematica abitativa allo stato attuale non richiedono l'individuazione di valori comunali propri ad integrazione di quelli regionali per la determinazione del bisogno abitativo e quindi che l'ISBAR assuma anche funzione di ISBARC;

B –di riservare una quota massima del 10% degli alloggi disponibili da assegnare alla categoria speciale " Famiglie di nuova formazione " al fine di costituire un mix sociale nei quartieri a prevalenza di residenze pubbliche;

C - stante la grave situazione di tensione abitativa, determinata in particolare dal numero enorme di sfratti, si propone di avvalersi della facoltà di assegnare, sino al 40% degli alloggi disponibili, in deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 e s.m.i. con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2004.

- 2) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267 del 18/8/2000;

RELAZIONE

Il Regolamento regionale N.1 del 2004, e successive modifiche e integrazioni, definisce i criteri generali per l'assegnazione degli alloggi ERP, in particolare agli artt.10 e 11 stabilisce gli indicatori di valutazione del bisogno abitativo dei cittadini che presentano domanda di assegnazione a seguito di appositi bandi comunali.

Sulla base di tali indicatori vengono formate graduatorie comunali aggiornabili a seguito di appositi bandi semestrali o annuali, come previsto all'art. 6 del R.R. n.1/2004.

L'ultimo bando di aggiornamento della graduatoria comunale ERP, il 15°, è stato indetto il 13.03.2012, ritenendo opportuno procedere ad aggiornamento semestrale si procederà all'indizione di nuovo bando che rimarrà aperto dal 25.10.2012 al 21.12.2012.

Con il Bando il Comune rende noto ai cittadini i requisiti per l'accettazione della domanda, la disponibilità di alloggi da assegnare, eventuali priorità di assegnazione, le modalità di attribuzione dell'indicatore del bisogno abitativo regionale e comunale (ISBARC), della modalità di valutazione del periodo di residenza ai fini del calcolo dell'ISBARC/R, del responsabile del procedimento.

Con atto dirigenziale si provvederà ad approvare il bando ed a definire le modalità operative di pubblicizzazione e di raccolta delle domande, nonché alla nomina del responsabile del procedimento, occorre però che la Giunta Comunale, competente ai sensi dell' art. 48 c.2 del D.L.vo n.267/2000, approvi gli indirizzi in merito:

A - alla definizione dell'ISBARC secondo la facoltà prevista dall'art. 10 c.3 del R.R. n.1/2004 o ad assumere l'ISBAR anche in funzione di ISBARC come previsto al comma 4 del medesimo articolo;

B - alla definizione di quote percentuali di alloggi da assegnare prioritariamente a categorie determinate;

C - alla facoltà di assegnare una percentuale, da definirsi ai sensi dell' art. 14 comma 4 del Regolamento regionale, in deroga alla graduatoria e ai requisiti come previsto dagli artt. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 e s.m.i. con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2004 .

In merito al punto A – si ritiene che le specificità territoriali della problematica abitativa allo stato attuale non richiedano l'individuazione di valori comunali propri ad integrazione di quelli regionali per la determinazione del bisogno abitativo e quindi che l'ISBAR assuma anche funzione di ISBARC.

Relativamente al punto B – si propone di riservare una quota massima del 10% degli alloggi disponibili da assegnare alla categoria speciale " Famiglie di nuova formazione " al fine di costituire un mix sociale nei quartieri a prevalenza di residenze pubbliche.

L'indicazione di tale percentuale è determinata tenendo conto che il numero delle domande in graduatoria per tale categoria è di 70, quindi circa il 7,5% del totale e considerato che tale riserva consentirebbe l'assegnazione a nuclei familiari posizionati, circa, nel primo terzo della graduatoria generale, quindi in situazione di apprezzabile bisogno sociale.

Non si ritiene invece di individuare riserve per le altre categorie specifiche, ovvero anziani, persone sole, anche con minori, disabili, in quanto la graduatoria generale, già li colloca nelle prime posizioni e perché in caso di gravi situazioni sociali, troverebbero soluzione con l'istituto delle assegnazioni in deroga ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004 e s.m.i..

Quanto al punto C - stante la grave situazione di tensione abitativa, determinata in particolare dal numero rilevante di sfratti che confermano un trend di progressiva crescita, che va dai 50 del 2010 ai 78 eseguiti nel 2011, si propone di avvalersi della facoltà di assegnare, sino al 40% degli alloggi che si renderanno disponibili, sia a canone sociale che a canone moderato, in deroga alla graduatoria ai sensi dell'art. 14 e 15 del Regolamento 1/2004 e s.m.i. con le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2004.

Nel 1° semestre del 2013, sulla base dei dati statistici, si prevede che si renderanno disponibili per l'assegnazione, n° 20 alloggi a canone e n° 1 alloggio a canone moderato.

Si sottopone all'approvazione alla giunta comunale quanto sopra quale atto di indirizzo; la proposta è formulata quale attuazione del Programma e dei compiti assegnati con la Relazione Previsionale e Programmatica alla Funzione 10 Servizio 04 Centro di responsabilità 02 Osservatorio casa.

Sesto San Giovanni, 08.10.2012

IL DIRETTORE
Sergio Melzi

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti