



**Deliberazione della Giunta comunale
N. 278 del 17.09.2013**

RICORSO PER CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA AI FINI DELLA COMPOSIZIONE DELLA LITE EX ART. 96 BIS CPC (RG 8751/013) PROMOSSO AVANTI IL TRIBUNALE DI MONZA DALLA SIGNORA DIPINTO ROSANNA CONTRO ALER ED IL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI PER LA VERIFICA DELLO STATO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA LIVORNO 276 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

VERBALE

Il 17 settembre 2013 alle ore 10.30 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome		Qualifica	Presenze
1	Chittò	Monica	Sindaco	SI
2	Zucchi	Claudio	Vicesindaco	SI
3	Cagliani	Felice	Assessore	SI
4	Iannizzi	Elena	Assessore	SI
5	Innocenti	Rita	Assessore	SI
6	Marini	Edoardo	Assessore	SI
7	Montrasio	Virginia	Assessore	SI
8	Perego	Roberta	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.

Assume la presidenza il Sindaco, Monica Chittò, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa in relazione a:

Ricorso per consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite ex art. 96 bis cpc (rg 8751/013) promosso avanti il Tribunale di Monza dalla signora Dipinto Rosanna contro ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per la verifica dello stato dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Livorno 276 - Costituzione in giudizio.

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Ricorso per consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite ex art. 96 bis cpc (rg 8751/013) promosso avanti il Tribunale di Monza dalla signora Dipinto Rosanna contro ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per la verifica dello stato dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Livorno 276 - Costituzione in giudizio.

INDI,

Con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.





Ricorso per consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite ex art. 696 bis cpc (RG 8751/013) promosso avanti il Tribunale di Monza dalla signora DIPINTO Rosanna contro ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per la verifica dello stato dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Livorno 276 - Costituzione in giudizio

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Servizio Legale - Contratti;
- ritenuta meritevole di accoglimento la proposta in essa formulata;
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, 4° comma, del decreto citato;

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco a costituirsi nel ricorso RG 8751/013 promosso avanti il Tribunale di Monza dalla signora Dipinto Rosanna contro ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per il procedimento di istruzione preventiva volto ad ottenere l'effettuazione di una Consulenza Tecnica Preventiva che accerti lo stato dell'alloggio e.r.p. sito in via Livorno 276 di proprietà di ALER a suo tempo assegnatole con provvedimento del Comune di Sesto San Giovanni;
2. di ricorrere, per la difesa in giudizio, ad un legale esterno da individuarsi tra coloro che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco degli avvocati per la rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente, attenendosi ai criteri e alla procedura indicata nell'avviso pubblico e quindi chiedendo un preventivo di parcella a tre professionisti risultanti in possesso di specifica competenza in ordine alla fattispecie; rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'atto di incarico formale e l'impegno della spesa occorrente;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.





Ricorso per consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite ex art. 696 bis cpc (RG 8751/013) promosso avanti il Tribunale di Monza dalla signora DIPINTO Rosanna contro ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per la verifica dello stato dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Livorno 276 - Costituzione in giudizio.

RELAZIONE

Con ricorso notificato il 12 luglio 2013, protocollo generale n. 50844, la signora Dipinto Rosanna ha convenuto ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni nel giudizio di istruzione preventiva volto ad ottenere l'effettuazione di una Consulenza Tecnica Preventiva che accerti lo stato dell'alloggio e.r.p. sito in via Livorno 276 di proprietà di ALER a suo tempo assegnatole con provvedimento del Comune di Sesto San Giovanni.

La ricorrente lamenta nello specifico lo stato di cattiva manutenzione dell'alloggio assegnatole che presenta infiltrazioni d'acqua nei muri con conseguente formazione di muffe e crepe ineliminabili con interventi di manutenzione ordinaria così da rendere l'alloggio stesso insalubre.

Avendo contestato le risultanze di un precedente sopralluogo effettuato dai tecnici di ALER, nel perdurare dell'inerzia dell'ente proprietario, richiede l'accertamento delle reali condizioni dell'immobile tramite CTU preventiva al fine della composizione della controversia con l'ente proprietario e tutti i soggetti obbligati in solido al ripristino del buono stato manutentivo dell'alloggio.

Al riguardo il Settore Demanio e Patrimonio conferma che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di via Livorno 276 è di proprietà esclusiva di ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni non ne ha alcuna gestione diretta o indiretta per conto del medesimo ALER.

In conseguenza, per contrastare ogni richiesta nei nostri confronti ed evitare possibili pronunciamenti pregiudizievoli nei confronti del nostro Ente e/o eventuali coinvolgimenti nella possibile causa di merito, si ritiene opportuno costituirsi in giudizio al fine di contestare la carenza di legittimazione passiva in capo al Comune di Sesto San Giovanni nel giudizio RG 8751/013 promosso in via di istruzione preventiva ai sensi dell'art 696 bis cpc dalla signora Dipinto Rosanna, peraltro assistita dai nostri Servizi sociali.

Poiché il Tribunale di Monza, in conseguenza del ricorso, ha già nominato il CTU e fissato l'udienza di comparizione parti al prossimo 25 settembre 2013, considerati i ristretti termini processuali a disposizione per la costituzione in giudizio, dando atto che il personale del Servizio Legale - Contratti è impegnato in via prioritaria nel far fronte alle urgenze connesse alla consulenza legale ed assistenza ai vari Settori dell'Ente, nonché alle attività già programmate, si propone di ricorrere, per la difesa in giudizio, ad un legale esterno da individuarsi tra coloro che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco degli avvocati per la rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente, attenendosi ai criteri e alla procedura indicata nell'avviso pubblico e quindi chiedendo un preventivo di parcella a tre professionisti risultanti in possesso di specifica competenza in ordine alla fattispecie; rinviando a successiva determinazione dirigenziale l'atto di incarico formale e l'assunzione dell'impegno della spesa occorrente.

Sesto San Giovanni, 11 settembre 2013

IL FUNZIONARIO
(Avv. Stefania Festucci)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Affari Istituzionali e Legali

Ricorso per consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite ex art. 696 bis cpc (RG 8751/013) promosso avanti il Tribunale di Monza dalla signora DIPINTO Rosanna contro ALER ed il Comune di Sesto San Giovanni per la verifica dello stato dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Livorno 276 - Costituzione in giudizio

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni, 11 SET. 2013

Il direttore del Settore Affari istituzionali e legali
Dott. Gabriella Di Girolamo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:

Sesto San Giovanni 11 SET. 2013

Il responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

REG. 2013/1409

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente
Monica Chittò

Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....**4 OTT. 2013**.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni**3 OTT. 2013**.....



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....
