

OGGETTO: Approvazione del Protocollo di Intesa con il Ministero delle Finanze- Dipartimento del Territorio per la Disponibilità della Banca Dati catastale aggiornata relativa all'intero Territorio Comunale -

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Edilizia Pubblica - Demanio datata 02-11-2001 con la quale si propone la sottoscrizione di un protocollo di intesa tra il Ministero delle Finanze/Dipartimento del Territorio di Milano finalizzata alla attivazione dell'Ufficio Catasto Comunale previa verifica ed aggiornamento della intera situazione della posizioni catastali esistenti sul Territorio (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati);
- Visto il D.Leg.vo del 31/03/1998 n.112 relativo al Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- Considerato che la sottoscrizione di tale protocollo è atto necessario alla attivazione del collegamento informatico con gli Archivi centrali di Milano anche ai fini del miglioramento della attività del Settore Tributi;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

DELIBERA

- di approvare l'allegato testo del Protocollo di intesa tra il Comune di Sesto San Giovanni e il Ministero delle Finanze- Dipartimento del Territorio, testo che forma parte integrante della presente deliberazione;
- di delegare il Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Demanio a stipulare il suddetto Protocollo di intesa assumendo tutti gli atti necessari di sua competenza;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Sesto San Giovanni 02-11-2001

RELAZIONE

Il Dlgs. N. 112/98 stabilisce che le funzioni (ora in capo direttamente al Ministero delle finanze tramite gli uffici del territorio provinciali) di conservazione ed aggiornamento del **catasto terreni e urbano** passino gradualmente sotto la competenza diretta dei comuni.

Questa operazione e' sicuramente complessa e impegnativa anche perché riguarda più Settori.

La Direzione Generale con nota in data 21-06-2001 prot.99 avente per oggetto "Catasto Urbano" ha incaricato lo scrivente di attivare un gruppo di lavoro al fine di affrontare le problematiche relative al progetto "Catasto Urbano" e dare ogni utile indicazione per la predisposizione del Bilancio 2002.

Dopo incontri con i Settori interessati in data 18-07-2001 e successivi e dopo confronti con i Tecnici e Dirigenti del Dipartimento del Territorio è stata fornita alla Direzione Generale (nota in data 21-08-2001 prot.3982) una prima sintetica scheda riportante i costi ed i necessari interventi di competenza comunale.

Tra questi interventi ed adempimenti previsti dalla normativa citata (D.Lgs 112/98 e successivi Dpcm in data 19-12-2000 ed in data 21-03-2001) vi è la sottoscrizione del "Protocollo di intesa" il cui testo (concordato con l'Agenzia del Territorio) viene allegato alla proposta di deliberazione.

All'art. 14 ("Oneri economici a carico del Comune di Sesto San Giovanni") della suddetta "bozza" di Protocollo sono riportati i "costi" a carico del COMUNE di SESTO SAN GIOVANNI, che per l'anno 2002 sono indicati in L. 95.326.000=.

Attualmente il comune di Sesto San Giovanni non avendo istituito l'ufficio catasto né firmato la convenzione - protocollo d'intesa con il Ministero delle finanze - dipartimento del territorio - per il recupero di tutto l'arretrato sia al catasto terreni che al catasto urbano riguardante il territorio comunale non ha a disposizione banche dati aggiornate per la corretta applicazione dell'ICI.

Dopo la stipula della Convenzione il COMUNE di SESTO SAN GIOVANNI coordinato da tecnici dell'amministrazione finanziaria potrà e dovrà evadere ed aggiornare cartograficamente le banche dati catastali.

Quanto sopra oltre a fornire il collegamento "on-line" per l'Ufficio ICI e fornire mappe catastali digitalizzate per il Settore Urbanistica (che opera ancora su mappe cartacee del 1956) raggiungerà lo scopo di evitare ai cittadini di recarsi presso gli Uffici di Milano per alcuni problemi catastali quali :

- Visure catastali su estrazione banca dati statica (aggiornata periodicamente) dell'ufficio del territorio di Milano per il controllo della rendita catastale e identificativi.
- Ricezione di fogli di osservazione dai cittadini per eventuali correzioni di errori di classamento, censimento e classamento dell'arretrato catastale (per immobili la cui pratica è già stata presentata in catasto e non ancora stata evasa)
- Aggiornamento su richiesta del cittadino delle intestazioni (volture) ancora inevase al catasto di Milano.
- Consultazione mappe catastali
- Ricerche in banca dati terreni - urbano e consulenza
- Distribuzione modelli di domanda di voltura

- Consultazione coordinate punti fiduciali
- Conversione coordinate Gauss-Boaga Cassini-Soldner
- Notifiche atti catastali

In seconda battuta si potrà, poi, realizzare un collegamento telematico in tempo reale con la banca dati di Milano per il rilascio di visure aventi valore di certificazione.

La stipula della suddetta convenzione è già stata fatta da numerosi Comuni dell' Hinterland e rappresenta certamente il primo necessario passo anche per la attivazione del SIT per il quale esistono sul mercato ormai SW affidabili e testati di correlazione SIT-Catasto.

Si allega, anche, una serie di riferimenti normativi riferiti alla problematica in oggetto.

IL DIRETTORE
(Dott.Ing. Gianmauro Novaresi)