

OGGETTO: Approvazione ipotesi di accordo tra Provincia di Milano, Comune di Sesto San Giovanni, Agenzia Sviluppo Milano Metropoli (ASMM) per la collocazione, presso gli edifici Ma.GE. (limitatamente alla parte seminterrata) e OMC di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, sia della nuova sede del CFP Achille Grandi della Provincia di Milano.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e ritenuto la meritevole di accoglimento;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n°267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n° 267/00;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità dell'atto;

DELIBERA

1. di approvare l'ipotesi di accordo tra Provincia di Milano, Comune di Sesto San Giovanni, Agenzia Sviluppo Milano Metropoli (ASMM) per la collocazione, presso gli edifici Ma.GE. (limitatamente alla parte seminterrata) e OMC di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, sia della nuova sede del CFP Achille Grandi della Provincia di Milano;
2. di dare mandato al Direttore Area Tecnica Unitaria Tutela Ambiente Lavori Pubblici Progetti Strategici, Ing. Gianmauro Novaresi e al Direttore Settore Cultura, dott. Federico Ottolenghi di adottare tutti gli atti di gestione conseguenti all'attuazione dello stesso;
3. di dare atto che si provvederà con successivi atti alle assunzione degli impegni;
4. di dare atto che si autorizza la ragioneria a predisporre le modifiche agli strumenti di bilancio;
5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n° 267/00.

Relazione

Il Comune di Sesto San Giovanni ha in corso un appalto di lavori finalizzato alla riconversione dell' ex- edificio industriale denominato Ma.GE. assistito da finanziamento regionale FRISL.

Per il finanziamento di tali lavori è stata prevista la compartecipazione dell'Agenzia Sviluppo Nord Milano (oggi ASMM) in base ad una convenzione stipulata con il Comune di Sesto S.G. ai fini della presentazione della domanda di finanziamento FRISL, nonché per un cofinanziamento, finalizzato alla realizzazione dell'opera ed all'uso del piano seminterrato da parte della stessa Agenzia, per un importo di € 793.226,34;

La Regione Lombardia con il Decreto Dirigenziale n. 7572 del 07/05/2004 D.G. Risorse e Bilancio ha approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'edificio Ma.GE. in area ex Falck confermando il contributo regionale di cofinanziamento dei lavori (assegnato con Decreto Dirigenziale R.L. 28/05/2003 n. 8694) per un importo complessivo di € 1.116.180,16 di cui € 837.135,12 con contributo a rimborso ventennale e € 279.045,04 a fondo perduto.

La quota di cofinanziamento a carico del soggetto beneficiario (Comune di Sesto San Giovanni) è pari a € 948.819,84, quale somma necessaria per la copertura dell'intero importo del quadro economico dell'intervento, pari a complessivi € 2.065.000,00

Tale cofinanziamento di euro 948.819,84 risulta finanziato per € 793.226,34 dalla citata compartecipazione di Agenzia Sviluppo Nord Milano (oggi Milano Metropoli) e per € 155.593,50 con dotazioni del Bilancio Comunale.

Il Comune di Sesto San Giovanni ha altresì la piena proprietà dell'edificio denominato OMC, contiguo allo stesso Ma.GE.

Tale immobile è stato destinato a sede di attività connesse al mercato del lavoro e alla creazione di impresa gestite dall'Agenzia Sviluppo Nord Milano (oggi Milano Metropoli) che ha effettuato sullo stesso immobile investimenti per un importo pari ad euro 2.137.545,11=, al fine di adeguarlo ad ospitare proprie attività e servizi;

La Provincia di Milano in forza della delibera di Giunta del 14 Luglio 2005 avente ad oggetto: "Linee strategiche e di indirizzo per la riorganizzazione dei servizi della formazione e del lavoro" ha in corso un progetto per la costituzione su basi territoriali di "Agenzie per l'Orientamento, la Formazione ed il Lavoro" partecipate da Provincia e Comuni per la gestione associata di servizi afferenti la formazione professionale ed il mercato del lavoro; una localizzazione del CFP Grandi nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni rientrerebbe nel complesso dei servizi oggetto della proposta di gestione associata di interventi di politica del lavoro e di formazione professionale;

Questo orientamento espresso dalla Provincia di Milano con nota del 2 febbraio 2005 è stato condiviso dal Comune di Sesto San Giovanni con decisione di Giunta comunale del 15 marzo 2005;

Per questi fini è stato attivato uno specifico gruppo di lavoro congiunto (esteso alla partecipazione di ASMM) per la verifica di fattibilità della nuova localizzazione del C.F.P. provinciale "A. Grandi" negli immobili di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, collocati in una zona prossima al confine con la città di Milano e poco distanti dall'attuale sede del CFP Achille Grandi, ora collocato in Via Adriano, 60 - Milano e con l'ulteriore scopo di determinare i costi relativi all'adeguamento degli immobili stessi, nonché le modalità e le tempistiche di intervento;

Le risultanze del gruppo di lavoro convergono sull'opportunità e la fattibilità della proposta di individuare la collocazione, presso gli edifici Ma.GE. (limitatamente alla parte seminterrata) e OMC di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, sia della nuova sede del CFP Achille Grandi della Provincia di Milano;

In virtù di tale convergenza il gruppo di lavoro ha redatto l'ipotesi accordo tra Provincia di Milano, Comune di Sesto San Giovanni e Agenzia Sviluppo Milano Metropoli che si propone di approvare.

Dalla sottoscrizione di tale accordo derivano i seguenti oneri finanziari:
da parte della **Provincia di Milano** euro 2.200.000,00 a favore del Comune di Sesto San Giovanni a copertura dei costi dei lavori aggiuntivi da effettuare sull'edificio Ma.GE. (limitatamente alla parte seminterrata) e OMC ed al collegamento tra i due immobili ed euro 1.260.000,00, a favore di Milano Metropoli, a titolo di indennizzo forfetariamente determinato ex art. 1223 c.c. per mancati ricavi dovuti all'anticipato rilascio dell'immobile da parte dell'Agenzia nel periodo 2006-2019;

da parte del **Comune di Sesto San Giovanni** euro 790.000,00 a favore di Milano Metropoli, a titolo di indennizzo forfetariamente determinato ex art. 1223 c.c. per mancati ricavi dovuti all'anticipato rilascio dell'immobile da parte dell'Agenzia nel periodo 2006-2019; tale rimborso sarà garantito tramite trasferimento a Milano Metropoli, da corrispondere all'atto della risoluzione dei rapporti Comune/Agenzia relativo agli immobili OMC e seminterrato Ma.GE entro il 20/12/2005.

Questa ipotesi di accordo, dopo la sottoscrizione, sarà sottoposta alla Regione per le necessarie modifiche all'Accordo di programma per la realizzazione del Parco Archeologico industriale nell'area ex Breda, e per essere assentita.

Sesto San Giovanni, 15/11/2005

L'assistente del Direttore generale
dott. Daniela Fabbri